

Harju Maakohus
Registrieskond
SISSE TULNUD

28-06-2007

254911 a/

OÜ Almvik

2005. ja 2006. aasta majandusaasta aruanne

ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED

Aadress: Söödi 6-10
Tallinn, 10317
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 11133307
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.
Telefon: 580.79651
või 007.701.722 5620

TEGEVUSARUANNE

OÜ Almvik asutati 8. juulil 2005. aastal. 25. juulil 2005.a. sai ettevõtte ainuosanikuks André Kүүsvek. Samast päevast kuulub ettevõtte juhatusse kaks liiget, André Kүүsvek ja Kaie Kүүsvek. Palgalisi töötajaid ei ole ettevõtte aruandeperioodi jooksul kasutanud.

Käesolev majandusaasta aruanne katab tegevusperioodi ettevõtte asutamisest 2005. juulis kuni 2006.a. lõpuni.

Ettevõtte tegevuseks aruandeperioodil oli Pärnus aadressil Karusselli 82 asuva kinnisvara arendus. Ettevõtte soetas nimetatud vara 2005.a. juulis, renoveerides järgneva aasta jooksul kinnistul asuva elumaja ja kõrvalhoone üüriteenuse osutamise eesmärgil. Lepingu alusel teostas remonttöid OÜ Snekker Grupp. Ettevõtte finantseeris nii kinnistu ostu kui renoveerimistöid ainuosanikult André Kүүsvekit saadud intressivaba laenuga. Seoses muutustega äriplaanis realiseeris ettevõtte kinnistu 2006.a. juulis, müües selle turuhinnaga (litsenseeritud kinnisvarafirma Prior Kinnisvara OÜ hindamisakti alusel) juhatuse liikmele ja omanikule André Kүүsveki. OÜ Almvik 2005.-2006.a. tegevusperioodi tulu teeniti eranditult ülalnimetatud kinnisvara ostu- ja müügihinna vahest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse liikmete kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Almvik on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


André Kүүsvek
Juhatuse liige


Kaiе Kүүsvek
Juhatuse liige

Tallinn, 21. juuni 2007.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2006	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	35,823	23,582	
Aksiad ja väärtpaberid	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	
Käibevara kokku	35,823	23,582	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1,800,000	0	1
Põhivara kokku	1,800,000	0	
VARAD KOKKU	1,835,823	23,582	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	0	0	
Võlad tarnijate ees	7,285	0	2
Võlad omaniku ees	1,805,000	0	3
Muud võlad	16	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1,812,301	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1,812,301	0	
Omakapital			
Osakapital	40,200	40,200	4
Kohustuslik reservkapital	0	0	
Jaotamata kasum (kahjum)	-16,679	-16,618	
OMAKAPITAL KOKKU	23,521	23,582	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1,835,823	23,582	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005.a.	2006.a.	Lisa nr.
Müügitulu	0	490,000	5
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	16,679	489,944	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0	0	
Sotsiaalmaksud	0	0	
Tööjõu kulud kokku	0	0	
Kulum kokku	0	0	
Ärikulud kokku	16,679	489,944	
Ärikasum	-16,679	56	
Finantstulud	0	6	
Finantskulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksu	-16,679	61	
Tulumaksukulu	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-16,679	61	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005.a.	2006.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16,679	61	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-490,000	5
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus	7285	-7285	2
Kokku rahavood äritegevusest	-9,394	-497,225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1,800,000	0	1
Materiaalse põhivara müük	0	-2,290,000	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1,800,000	-2,290,000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud omanikult	1,805,000	485,000	1
Tagastatud laene omanikule	0	-2,290,000	1
Laenud finantsasutustelt	16	-16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1,805,016	-1,805,016	
Rahavood kokku	-4,378	-12,241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40,200	35,823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35,823	23,582	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
08.07.2005	40,200	0	0	40,200
2005.a. aruandeaasta kahjum			-16,679	-16,679
31.12.2005	40,200	0	-16,679	23,521
2006.a. aruandeaasta kasum			61	61
31.12.2006	40,200	0	-16,618	23,582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Almvik 2005.-2006. aasta tegevusperioodi raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel (IFRS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni (varad soetusmaksumusega alla 10,000 krooni kantakse kulusse nende kasutusele võtmise hetkest). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------------|------|
| • Autod | 20 % |
| • Mööbel | 20 % |
| • Arvutid ja muud tehnikaseadmed | 33 % |

Finantsnõuded ja -kohustused

Kõiki finantsnõudeid ja -kohustusi (sh. nõuded ostjatele, võlad tarnijatele, antud ja võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes nõude või kohustuse sisemisest intressimäärast. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Finantsinvesteeringud omakapitali- ja võlainstrumentidesse

Investeeringuid omakapitali- ja võlainstrumentidesse (s.o. aktsiatesse, osadesse, võlakirjadesse) kajastatakse nende õiglasest väärtusest (muutused õiglasest väärtusest kajastatakse kasumiaruandes finantstulu- või kuluna). Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse bilansis nende väärtuspäeval.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui teenus on osutatud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või mitte. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

Ettevõtte soetas 25.07.2005.a. 1,800,000 krooniga kinnistu asukohaga Karusselli tn. 82 Pärnu linnas. Äriplaan nägi ette renoveerida kinnistul asuvad elumaja ja kõrvalhoone hilisema üüriteenuse osutamise eesmärgil. Ehitust finantseeriti ainuosanikult võetud laenuga. Renoveerimise käigus sai aga ettevõttele selgeks, et niivõrd väikesemahuline üüritegevus ei ole pikaajalises perspektiivis jätkusuutlik. Seoses muutustega äriplaanis tellis ettevõtte litsenseeritud kinnisvarahindajalt Prior Kinnisvara OÜ hindamisakti ja müüs 19.07.2006.a. selle alusel nimetatud kinnistu turuhinna 2,290,000 krooniga juhatuse liikmele ja omanikule André Kütusveki viimase elukohana.

Lisa 2 Võlad tarnijate ees

2005.a. lõpu seisuga oli maksmata Skorpioni Julgestusteenistuse AS poolt 31.12.2005.a. saadatud arve summas 7,285 krooni valvetechnika maksumuse ja paigalduse osas.

Lisa 3 Võlad omaniku ees

Võlad omaniku ees koosnesid aastalõpu seisudega järgmistest saldodest:

Võla liik

	31.12.2005	31.12.2006
Võetud laenud	1,805,000	0
Intressivõlg antud laenudelt	0	0
Kokku	0	0

Ainuomaniku poolt ettevõttele 25.07.2005.a. antud laen kandis algselt kokkulepitud intressi 4,0% aastas. 18.07.2006.a. toimunud kinnistu hindamise alusel viidi laenusumma vastavusse kinnistu turuhinnaga (suurendades laenu 27,000 krooni võrra, mis maksti ettevõtte kassasse), mis andis võimaluse kinnistu müügil omanikule 19.07.2006.a. laenusumma täies ulatuses kustutada. Omanik laenuandjana loobus samas laenult arvestatud intressidest.

Lisa 4 Omakapital ja dividendid

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtuses 40,200 krooni. Rahaline sissemakse osakapitali samas summas tehti ettevõtte asutamisel 2005. aasta juulis.

Ettevõtte 2005.-2006. tegevusperioodil eest dividende välja ei kuulutatud.

Lisa 5 Tulu

2005.a. ettevõtte tulu ei teeninud. Kogu 2006. aasta äritulu teeniti Pärnu Karusselli 82 kinnistu müügi- ja ostuhinna vahel (soetusväärtus 1,800,000 / realiseerimisväärtus 2,290,000).

2006.a. finantstulu saadi pangaintressidelt.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Almvik lõpetas 2005.-2006.a. tegevusperioodi kahjumiga summas 16,618 krooni. Seejuures teenis ettevõtte 2005.a. 16,679 krooni kahjumit ja 2006.a. 61 krooni kasumit.

OÜ Almvik lõpetas 2005.-2006.a. tegevusperioodi kahjum summas 16,618 krooni suunata jaotamata kahjumisse.

OSANIKUD

OÜ Almvik ainuosanik aruande koostamise kuupäeva seisuga on André Kütisvek.