

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2007

12

.....
Mariis Adamson

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aaker KV OÜ

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 5 - 316 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10394968
Telefon:	6 267 873
E-mail:	info@aakerkv.ee
Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
Põhitegevusala	kinnisvaratehingute vahendamine

Lisatud dokumendid:

- 1.Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2.Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri**

Benn

Sisukord

<u>ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED</u>	3
<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	5
<u>Rahavoogude aruanne</u>	6
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	6
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	7
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	7
<u>Lisa 2 Raha</u>	8
<u>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</u>	8
<u>Lisa 4 Materiaalne põhivara</u>	8
<u>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</u>	8
<u>Lisa 6 Maksud</u>	8
<u>Lisa 7 Muud võlad</u>	9
<u>Lisa 8 Müügitulu</u>	9
<u>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>	9
<u>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</u>	9
<u>Juhatuse liikme allkiri 2006. a majandusaasta aruandele</u>	10
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	11
<u>AAKER KV OÜ osanike nimekiri</u> :	12

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

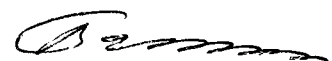
Juriidiline aadress: Kadaka tee 5- 316
10621 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10394968
Telefon: 6 267 873

TEGEVUSARUANNE

2006. aasta oli Aaker KV OÜ kaheksas tegevusaasta.

Peamine müügitulu saadi kinnisvaratehingute vahendamisest.

2006. aastal äriühingus palgakulu koos maksudega moodustas 175 920 EEK ja aasta keskmine töötajate arv oli 1. Sealhulgas juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 15 960 krooni.

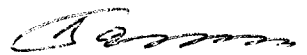


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatuse liige kinnitab Aaker KV OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aaker KV OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Raivo Tammer

Tallinn, 04. juuni 2007.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	33 994	36 023
Nõuded ostjate vastu	3	12 936	12 060
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	88	
Käibevara kokku		47 018	48 083
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4	74 861	94 526
Põhivara kokku		74 861	94 526
VARAD KOKKU		121 879	142 609
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6,7	60 329	52 005
Lühiajalised kohustused kokku		60 329	52 005
KOHUSTUSED KOKKU		60 329	52 005
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		46 604	- 8 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 29 054	58 797
OMAKAPITAL KOKKU		61 550	90 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		121 879	142 609

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	8	444 030	790 208
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	-150 000	-214 410
Mitmesugused tegevuskulud	10	-127 536	-206 639
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-132 000	-222 339
Sotsiaalmaks		-43 920	-74 460
Tööjõu kulud kokku		-175 920	-296 799
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-19 665	-13 633
Muud ärikulud			-20
Ärikasum		-29 091	58 707
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		37	90
Finantstulud ja -kulud kokku		37	90
Aruandeaasta puhaskasum		-29 054	58 797

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-29 091	58 707
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	19 665	13 633
Nõuded ja ettemaksed	3	-964	-12 060
Maksudest	6	5 253	7 139
Viitvõlgadest	5,7	3 443	34 366
Tarnijatele tasumata arvetest	5	-372	1 007
Kokku rahavood äritegevusest		-2 066	102 792
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-78 956
Saadud intressid		37	90
Kokku rahavood investeerimistegevusest		37	-78 866
Rahavood kokku		-2 029	+23 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36 023	12 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 029	+23 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		33 994	36 023

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	46 604	-8 193
Aruandeaasta kasum/kahjum	-29 054	58 797
Omakapital kokku	61 550	90 604

OÜ Aaker KV osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast

- 1 Helina Maripuu isikukood 47811165236 omab osa nimiväärtusega 4 000 EEK elukoht Tallinn
- 2 Raivo Tammer isikukood 36604120214 omab osa nimiväärtusega 36 000 EEK elukoht Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Aaker KV OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	26 214	26 154
Pangakontod	7 780	9 869
Raha kokku	33 994	36 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	12 936	12 060
<i>s.h Ostjateelt laekumata arved</i>	<i>12 936</i>	<i>12 060</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	88	
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 024	12 060

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	109 676	109 676
Akumuleeritud kulum	-15 150	-15 150
Jääkmaksumus	94 526	94 526
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-19 665	-19 665
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	109 676	109 676
Akumuleeritud kulum	-34 815	-34 815
Jääkmaksumus	74 861	74 861

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		5 340	5 712
Võlad töövõtjatele		8 037	5 460
Maksuvõlad	6	14 999	9 746
Muud võlad	7	31 953	31 087
Võlad ja ettemaksed kokku		60 329	52 005

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 631
Kinnipeetud tulumaks		1 780
Töötuskindlustusmaksed		89
Koh.kogumispensionimakse		200
Sotsiaalmaks		3 299
Kokku	0	14 999

Lisa 7	Muud võlad	
	31.12.2006	31.12.2005
Viitvõlad -maksudest	5 293	3 427
Viitvõlad- aruandvad isikud	0	1 000
Viitvõlad- puhkusereserv- (2 aasta)	26 660	26 660
Muud võlad kokku	31 953	31 087

Lisa 8 Müügitulu

Aaker KV OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	444 030	790 208
Kokku	444 030	790 208

Aaker KV OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kinnisvaratehingute vahendamine	431 966	767 608
Muu	12 064	22 600
Kokku	444 030	790 208

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad müügiks	12 064	22 600
Alltöövõtutööd	137 936	191 810
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	150 000	214 410

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

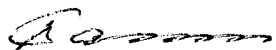
	2006	2005
Ruumide rent	31 391	20 064
Väikevahendid -kontoritarbed	7 124	16 265
Sidekulud (telefon+internet)	20 801	20 547
Kompensatsioon isikliku auto kasutamisest	6 000	20 000
Raamatupidamisteenused	18 400	9 550
Rekaamikulud	40 899	73 450
Puhkusereserv	0	26 660
Muud kontoritarbed ja teenused	2 921	20 103
Mitmesugused tegevuskulud kokku	127 536	206 639

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 17 550 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 689 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 861 krooni.

Juhatusel liikme allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

Juhatusel liige on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Aaker KV OÜ 2006. majandusaasta aruande on allkirjastanud:



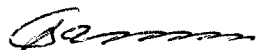
Juhatusel liige
Raivo Tammer

Tallinn, 04. juuni 2007.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aaker KV OÜ juhatuse liige teeb ettepaneku katta 2006. aasta kahjum summas 29 054 krooni järgmiselt:

1. eelmiste perioodide kasumi arvelt summas – 29 054 krooni



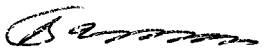
Juhatuse liige
Raivo Tammer

Tallinn, 04. juuni 2007.a.

AAKER KV OÜ osanike nimekiri :

Osakapital 40 000 EEK koosneb kahest osast

- 3 Helina Maripuu isikukood 47811165236
omab osa nimiväärtusega 4 000 EEK
- 4 Raivo Tammer isikukood 36604120214
omab osa nimiväärtusega 36 000 EEK



Juhatuses liige
Raivo Tammer

Tallinn, 04. juuni 2007.a