

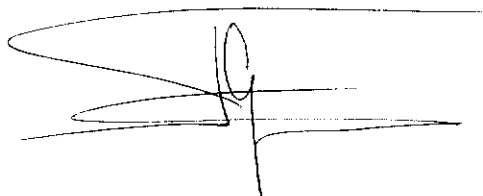
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

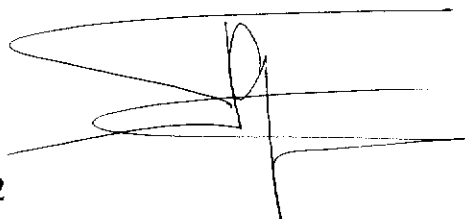
2006
OÜ HALDEST

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp :	31.12.2006
Registrikood:	11027887
Aadress:	Kaubamaja 4-16 Tallinn 10143
Telefon:	+372 503 3303
Põhitegevusala:	- kinnisvara vahendus ja konsultatsioonid



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3. Aktsaid ja muud väärtpaberid	lk. 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	lk 12
Lisa 7. Muud võlad	lk 12
Lisa 8. Müügitulud	lk 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 13
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	lk 14



Tegevusaruanne

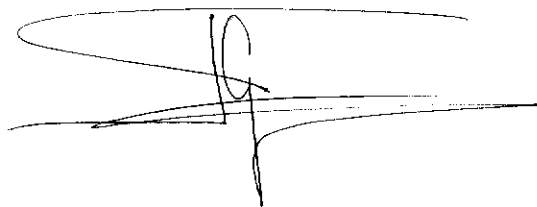
OÜ Haldest põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara-alane konsultatsioon. Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2006.aastal oli OÜ Haldest tegevus suunatud äri- ja kinnisvaraarendus ettevõtete teenindamisele. Põhilised kinnisvaraalasel osutatud teenused olid arendusprojektiks sobilike kinnistute müügivahendus ja koostööpartnerite nõustamine arendusprojektide läbiviimisel.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2007. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnisvaraalasest konsultatsioonides ja vahendustegevuses.



Raamatupidamise aastaaruanne

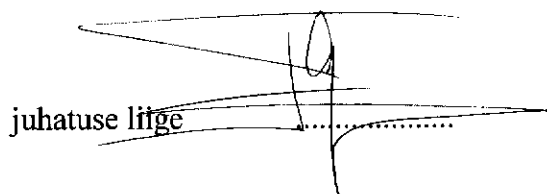
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Haldest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Haldest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Haldest on jätkuvalt tegutsev.

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige



27.06.....2007

Bilanss**LISAD 31.12.2006 31.12.2005****AKTIVA****Käibevara****Raha ja pangakontod** 2 1 324 344 527 386**Aktsiad ja muud väärtpaberid** 3 296 422 184 317**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu 354 000 0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 4 0 9 208

Muud lühiajalised nõuded 641 450 30 000

Ettemaksed teenuste eest 0 2 234

Kokku 995 450 41 442**Varud**

Müügiks ostetud kaubad 215 000 215 000

Kokku 215 000 215 000**Käibevara kokku** 2 831 216 968 145**Põhivara****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Muud aktsiad ja väärtpaberid 5 1 929 479 313 558

Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) 6 5 174 10 826

Põhivara kokku 1 934 653 324 384**AKTIVA KOKKU** 4 765 869 1 292 529**PASSIVA****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

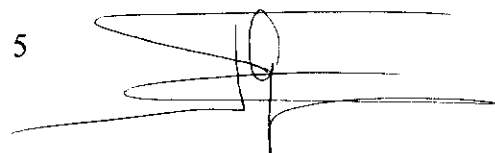
Lühiajalised laenud ja võlakirjad 2 000 000 0

Kokku 2 000 000 0**Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele 2 893 2 672

Maksuvõlad 4 156 360 63 392

Muud võlad 7 200 000 200 000

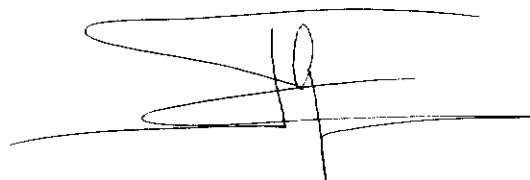
Kokku 359 253 266 064**Lühiajalised kohustused kokku** 2 359 253 266 064**Kohustused kokku** 2 359 253 266 064**Omakapital****Osakapital nimiväärtuses** 40 000 40 000**Kohustuslik reservkapital** 4 000 4 000**Eelmiste perioodide jaotamata kasum** 982 465 745 147**Aruandeaasta kasum (-kahjum)** 1 371 151 237 318**Omakapital kokku** 2 397 616 1 026 465**PASSIVA KOKKU** 4 756 869 1 292 529


Kasumiaruanne**Kasumiaruande skeem nr 1**
kroonides

LISAD	2006	2005
Müügitulu	1 528 533	470 000
Muud äritulud	2 194	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	165 932	3 080
Muud tegevuskulud	156 170	145 209
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 652	5 652
Muud ärikskulud	285	298
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 202 688	315 761
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu ja -kulu muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	-17 908
Muud finantstulud ja -kulud	165 045	2 623
Kokku finantstulud ja -kulud	165 045	-15 285
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 367 733	300 476
Tulumaks	-3 418	63 158
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 371 151	237 318

Rahavoogude aruanne

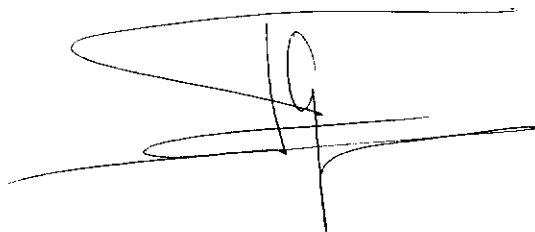
	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1 371 151	237 318
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5 652	5 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-322 558	-31 442
Varude muutus	0	-215 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 189	42 899
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 147 434	39 427
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 719 026	-497 875
Antud laen	-631 450	-10 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 350 476	-507 875
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laen	2 000 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUS	2 000 000	0
RAHAVOOD KOKKU	796 958	-468 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	527 386	995 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	796 958	-468 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 324 344	527 386



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	40 000	0	949 147	989 147
2005 a.kasum/-kahjum			237 318	237 318
Välja kuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	982 465	1 026 465
Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	982 465	1 026 465
2006a kasum(-kahjum)			1 371 151	1 371 151
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 353 616	2 397 616

Ettevõtte omakapitali suuruseks seisuga 31.12.200 on 2 396 616 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Haldest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haldest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Inventar	33,00%	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Haldest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha EEK	123 834	25 727
Pangakonto EEK	935 746	501 659
Pangakonto SEK	179 587	0
Pangakonto EUR	84 302	0
Pangakonto LHV	875	0
	1 324 344	527 386

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

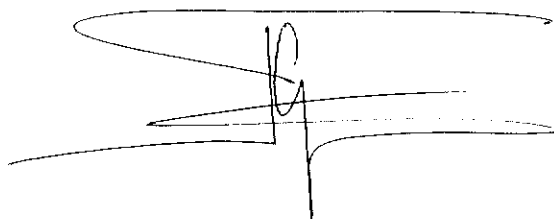
	Tallink Grupp Aktsia		Hansa Venemaa Aktsiafond A- osak		Hansa Kesk- Aasia Aktsiafond		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2005	409	31 677	101	152 640	0	0	184 317
Soetamine aruandeaastal	0	0	48	98 500	1000	154 119	252 619
Müük	0	0	101	167 251	0	0	167 251
Ümberhindlus		1022		5901		5203	12126
Lõppsaldo 31.12.2006	409	32 699	48	104 401	1000	159 322	296 422

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2006	31.12.2005	
Maksuliik	Kohustused	Ettemaksed	Kohustused
Käibemaks	96 101	9 126	0
Ettevõtte tulumaks	59 740		63 158
Intressi võlgnevus	519		234
Maamaks	0	82	0
Kokku	156 360	9 208	63 392

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Algsaldo 31.12.2005		Soetamine		Ümberhindlus	Lõppsaldo 31.12.2006	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Väärtus	Kogus	Väärtus
MetroBarona investeermistõend	10 000	156 935	0	0	10 796	10 000	167 731
Metro Sporta Grostonas investeermistõend	10 000	156 623	0	0	26 912	10 000	183 535
Metro Ventspils investeermistõend	0	0	20 000	312 932	626	20 000	313 558
Eastern Europe Reit	0	0	2 728	492 572	76 140	2 728	568 712
LHV Arbitrage	0	0	887	294 954	13 961	887	308 915
HP Bond Aasia Indeksid	0	0	10 000	156 466	21 561	10 000	178 027
KOBE Asset 4	0	0	200 000	204 000	- 4000	200 000	200 000
KOKKU	20 000	313 558	233 615	1 460 924	145 996	253 615	1 920 478



Lisa 6. Materiaalne põhivara

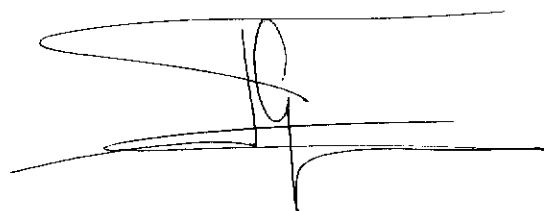
	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	16 949	16 949
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	16 949	16 949
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	6 123	6 123
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 652	5 652
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	11 775	11 775
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	5 174	5 174

Lisa 7. Muud võlad

Muude võlgade all on välja maksmata dividendid summas 200 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulud

Müügitulu aruandeaastal oli 1 528 533, mis koosnes kinnisvara vahendusteenustest Eestis.

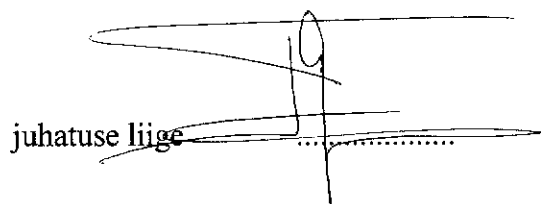


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	982 465
2006. aasta kasum	1 371 151
Kokku kasum seisuga 31.12.2006	2 353 616

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige



27.06

.....2007

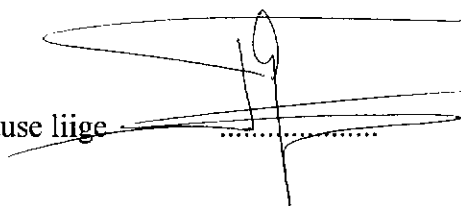
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Haldest juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige



27.06.....2007

OÜ Haldest

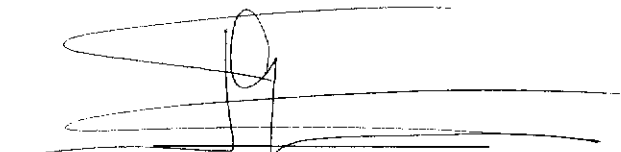
Registrikood 11027887

Kaubamaja 4-16

Tallinn 10143

Osanike nimekiri seisuga 02.06.2006.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Priit-Martti Ojari	37104150244	Tallinn	40 000



Priit-Martti Ojari
juhatuse liige