

HAUSERS GRUPP OÜ

2006.a . majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus : **01.01.2006**

Majandusaasta lõpp : **31.12.2006**

Ärinimi: Hausers Grupp OÜ

Äriregistri number: 11017914

Aadress : Mustamäe tee 55, Tallinn , 10621

Tegevjuht : Madis Mägi

Telefon : 52 21 450

E-post : hausers@hausers.ee

Tegevusala : Ehituse peatöövõtt, kinnisvara arendus

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Maksuvõlad	9
Lisa 4. Võlakohustused	9
Lisa 5. Kapitalirent (järelmaks)	10
Lisa 6. Müügitulu	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Hausers Grupp OÜ loodi 2004. aastal, osaühingu aktiivsem äritegevus algas aastast 2006. 2006. aastaks püstitatud eesmärgid, milleks lisaks finantseesmärkidele olid eelkõige uue ettevõtte käivitamine ja tuntuse loomine, täideti edukalt. Ettevõtte põhitegevusteks on jätkuvalt ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine, lisaks tegeletakse ka kinnisvara arendusega.

Hausers Grupp OÜ 2006. aasta müügitulu oli 7 328 954 krooni, mis on saavutatud ehitusteenuste müügist Eesti Vabariigi ettevõtetele. 2006. aasta puhaskasumiks kujunes 869 955 krooni.

Osaühingus töötas 2006. aastal 6 töötajat (sh kolm juhatuse liiget), kelle palgakulu moodustas 271 149 krooni (palk 203 461, sotsiaalmaksud 67 688), millest juhatuse liikmetele maksti töötasu kokku summas 78 300 krooni, millest sotsiaalmaks 25 930 krooni. Aasta lõpus lisandus 1 töötaja.

Ettevõtte omandas aruandeaastal kaks kinnistut Harju maakonnas: Pakase kinnistu Jõelähtme vallas ja Veskimäe kinnistu Kuusalu vallas. Investeeringuid tehti ettevõtte uude kontoris ja inventari.

Aasta olulisemateks sündmusteks võib lugeda alljärgneva:

- moodustati tütarettevõtja Hausers Ehitus OÜ, milles Hausers Grupp OÜ osalus on 80% ning 20% kuulub OÜ Groosi Kinnisvarale. Loodud ettevõtte pakub projektijuhtimise meetodil ehitusteenust;
- registreeriti kaubamärk HAUSERS;
- soetati arendustegevuseks kinnisvara.

Ettevõtte tutvustamine klientidele oli edukas, mis tagas tööga hõivatuse kogu aruandeaastaks. 2007 aastaks on kontsernil sõlmitud töövõtulepinguid mahus 70 miljonit Eesti krooni ja 2007 aasta aprilli kuu seisuga on lisandunud 5 töötajat. Kokkuleppeid ehitusteenuse osutamiseks on kontsernil olemas aastani 2011.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- käibe kasv üle 100 miljoni Eesti krooni;
- ühtse kvaliteedijuhtimissüsteemi väljatöötamine ja selle rahvusvaheliste nõuetega vastavusse viimine;
- töötajate arvu kasv vähemalt 15 töötajani, kindlapiiriliste struktuurüksuste moodustamine;
- soetatud kinnistutel kinnisvara arendustegevuse alustamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hausers Grupp OÜ tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hausers Grupp OÜ 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hausers Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing

Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees	_____	“ ____ ” _____	2007.a
	<i>/ Madis Mägi /</i>		
Juhatuse liige	_____	“ ____ ” _____	2007.a
	<i>/ Tomy Saaron /</i>		
Juhatuse liige	_____	“ ____ ” _____	2007.a
	<i>/ Janno Parik /</i>		

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

BILANSS

(kroonides)

<u>Aktiva (varad)</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
KÄIBEVARA			
Raha	1	52129	95396
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1141646	71916
Maksude ettemaksed		100512	21688
Muud lühiajalised nõuded		66514	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4940	
KÄIBEVARA KOKKU		1397741	189000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad		32000	0
Kokku		32000	0
Materiaalne põhivara	2		
Maa		940290	
Masinad ja seadmed		76000	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		99133	12589
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-22452	0
Kokku		1092971	12589
PÕHIVARA KOKKU		1124971	12589
AKTIVA(VARAD) KOKKU		2490712	201589
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		33006	0
Kokku		33006	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		963121	800
Maksuvõlad	3	40556	644
Võlad töötajatele		35500	1755
Muud võlad		0	14725
Kokku		1056761	17924
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1099974	17924
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaen		390000	0
Kapitalirendi kohustused		12053	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		402053	0
KOHUSTUSED KOKKU		1502027	17924
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		74730	8360
Aruandeaasta kasum		869955	134855
OMAKAPITAL KOKKU		988685	183665
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2490712	201489

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

KASUMIARUANNE

(kroonides)

(skeem 1)

<u>ÄRITULUD</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Müügitulu	6	7328954	421219
Äritulud kokku		7328954	421219
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal, teenused		5787682	138130
Muud tegevuskulud		369245	141336
Tööjõukulud			
Palgakulud		203461	5243
Sotsiaalmaksud		67688	1752
Tööjõukulud kokku		271149	6995
Põhivara kulum		22452	0
ÄRIKULUD KOKKU		6450528	286461
<u>ÄRIKASUM</u>		878516	134758
Finantstulud ja -kulud		-8561	97
KASUM(KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		869955	134855
Tulumaks			-14935
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		869955	119920

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	8810	0	48810
Reservkapitali suurendamine		-450	450	450
Aruandeperioodi puhaskasum		134855		134855
Saldo 31.12.2005	40000	143215	450	183665
Reservkapitali suurendamine		-3550	3550	4000
Makstud dividendid		-50000		-50000
Makstud tulumaks		-14935		14935
Aruandeperioodi puhaskasum		869955		869955
Saldo 31.12.2006	40000	944685	4000	988685

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		878516	134758
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum	2	22452	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1252008	-93604
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1082050	17924
Makstud intressid		-9486	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-14935	0
Kokku rahavood äritegevusest		706589	59078
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtjate soetus		- 32000	0
Materiaalsete põhivara soetus		-1102834	-12589
Saadud intressid		919	97
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1133915	-12589
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		390000	0
Saadud kapitalirent (järelmaks)		76000	0
Makstud kapitalirent (järelmaks)		-31941	0
Makstud dividendid		-50000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevuses		384059	0
RAHAVOOD KOKKU		- 43267	46586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		95396	48810
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-43268	46586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		52129	95396

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hausers Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja Arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi Maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Inventar (v.a. arvutid)	20%
Arvutid	30%
Sõidua autod	25%
Mobiiltelefonid	40%

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Sularaha kassas	1207
Pangakonto Hansapangas	51921
Kokku	52128

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	12589	12589
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0	12589	12589
2006.a				
Soetatud põhivara	940290	76000	86544	1102834
Soetusmaksumus 31.12.2006	940290	76000	99133	1155423
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-14250	-8202	-22452
Jääkväärtus 31.12.2006	940290	61750	90931	1092971

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005
	Võlg	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	102179	21688
Üksikisiku tulumaks	11789		0
Sotsiaalmaks	23256		0
Ettevõtte tulumaks	4497		0
Töötuskindlustusmakse	468		0
Kogupensioni makse	546		0
KOKKU	40556		21688

Lisa 4. Võlakohustused

	Summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pangalaen Hansapangast	390000	03.11.2006	7 %

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

Lisa 5. Kapitalirent (järelmaks)

	Soetusmaksumus 2006	Jääkmaksumus 31/12/2006	Kohustuse lühiajaline osa	Kohustuse pikaajaline osa
Sõiduauto	76000	61750	33006	12053

Lisa 6. Müügitulu

	2006	2005
Ehitusteenused Eestis	7328954	421219
Kokku	7328954	421219

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Hausers Grupp OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Osanike üldkoosolek kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 2007 otsusega

Hausers Grupp OÜ juhatus

Juhatuse esimees	_____	“ ____ ”	_____	2007.a
	<i>/ Madis Mägi/</i>			
Juhatuse liige	_____	“ ____ ”	_____	2007.a
	<i>/ Tomy Saaron /</i>			
Juhatuse liige	_____	“ ____ ”	_____	2007.a
	<i>/ Janno Parik /</i>			

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

Hausers Grupp OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu 31.12.2006 seisuga on Hausers Grupp OÜ

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	74730 krooni
- aruandeperioodi puhaskasum	869955 krooni
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	944685 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt :

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Dividendideks	0 krooni
Jaotamata kasumiks	944685 krooni

Hausers Grupp OÜ juhatus

Juhatuse esimees	_____	“ ____ ”	_____	2007.a
	/ Madis Mägi /			
Juhatuse liige	_____	“ ____ ”	_____	2007.a
	/ Tomy Saaron /			
Juhatuse liige	_____	“ ____ ”	_____	2007.a
	/ Janno Parik /			

Juhatuse esimees _____
/Madis Mägi/

Hausers Grupp OÜ registreerimise nr. 11017914 osanike nimekiri:

1. 34% või 13400 krooni Madis Mägi isikukood 380062260299, elukoht Tallinn
2. 33% või 13000 krooni Tomy Saaron isikukood 37911222715, elukoht Tallinn
3. 33% või 13000 krooni Janno Parik isikukood 38007045715, elukoht Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Hausers Grupp (registrikood: 11017914) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Mägi (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2007