

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

258484 Gerli AASMÄE
.....
15

OÜ Raisner

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Raisner
Äriregistri kood	11246939
Aadress	Jaama 1A, Tallinn 11615
Telefon	372 5 066 740
Faks	372 6 732 246
Elektronpost	raisner@raisner.ee
Põhitegevusala	Taastuvast energiaallikast elektrienergia tootmise ja tootmisjaama projekti arendamine (va tegevusluba vajavas ulatuses ja valdkondades) (4011)
Majandusaasta algus	25.04.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	11
Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Kahjumi katmise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

Osaühing Raisner on asutatud 2006. aastal taastuvenergeetikaalaste projektide arendamiseks, elluviimiseks ning taastuvenergia abil elektrienergia tootmiseks.

Põhitegevus 2006. aastal oli Lügánuse vallas 150 MW võimsusega tuulepargi arendusprojektiga tegelemine. Selle tegevuse käigus omandati nimetatud piirkonnas osaliselt hoonestusõigused maadele, millele plaanitakse tuulepark rajada. Eesti Energia tütarfirmaga Põhivõrk OÜ sõlmiti tuulepargi liitumisleping põhivõrguga, et tagada elektrienergia ülekandmine tarbijatele. Lügánuse vallavalitsuse poolt algatati OÜ Raisner taotluse alusel Keskkonnamõjude strateegilise hindamise uuring ja tuulepargi teemaplaneering. Tuulte mõõtmiseks paigaldati hoonestusõigustega koormatud maaüksustele kaks 80 meetri kõrgust tuulemõõtemasti, et saadud andmete alusel määratlada tuulte tugevus ning prognoosida võimaliku elektritoodangu hulka.

2006. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 805 164 krooni, hoonestusõigustesse 9 460 000 krooni ja arenguväljaminekuid tehti 1 913 729 krooni eest. Juhatuse liikme tasusid koos sotsiaalmaksuga arvestati 208 100 krooni. Töötajaid 2006. aastal osaühingus ei olnud, töötasusid ei makstud.

2007. aastal jätkub tuulepargi rajamisega seotud tegevus. Mõõdetakse tuuli, sõlmitakse maaomanikega täiendavaid hoonestusõiguste lepinguid, jätkatakse strateegiliste keskkonnamõjude uuringuid ja osaletakse teemaplaneeringu protsessis. Alustatakse tuulepargi tehniliste eskiiside ja projektide ettevalmistustöödega ning ehitatakse valmis liitumispunkt Eesti Energia põhivõrguga. Kogu tegevus viiakse läbi teenuste sisseostmise teel, kasutades antud valdkonnas pädevaid firmasid.

Harry Raudvere

juhatuse liige



19.02.2007

Cesar Calvo Hernaez

juhatuse liige



09.03.2007

~~Alberto Seisdedos Fernandez del Pino~~

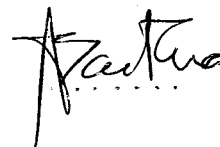
juhatuse liige

.....

.....2007

Andrés Bartrina Prat

juhatuse liige



24.05.2007

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Raisner tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raisner finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Raisner on jätkuvalt tegutsev.

Harry Raudvere

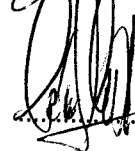
juhatuse liige



19.02.....2007

Cesar Calvo Hernaez

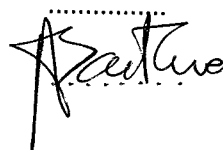
juhatuse liige



29.03.....2007

~~Alberto Seisdedos Fernandez del Pino~~

juhatuse liige



.....2007

Andres Bartrina Prat

juhatuse liige

24.05.2007

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	25.04.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		7 806 801	40 000
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	604 711	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		20 161	0
<i>Kokku</i>		624 872	0
Käibevara kokku		8 431 673	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
<i>Masinate ja seadmed (jäätumaksumuses)</i>		760 478	0
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		9 460 000	0
<i>Kokku</i>		10 220 478	0
Immateriaalne põhivara	4		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		1 913 729	0
<i>Kokku</i>		1 913 729	0
Põhivara kokku		12 134 207	0
VARAD KOKKU		20 565 880	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	25.04.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	3;5	137 278	0
<i>Kokku</i>		137 278	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	9	651	0
<i>Maksuvõlad</i>	2	9 013	0
<i>Muud võlad</i>	9	1 615 500	0
<i>Kokku</i>		1 625 164	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 762 442	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	3;5;6	498 553	0
<i>Kokku</i>		498 553	0
Pikaajalised kohustused kokku		498 553	0
Kohustused kokku		2 260 995	0
Omakapital			
Osakapital	7	14 757 000	40 000
Ülekurs		5 258 047	0
Aruandeaasta kahjum		-1 710 162	0
Omakapital kokku		18 304 885	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 565 880	40 000

Kasumiaruanne

	Lisa	25.04.2006-31.12.2006
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	8	1 485 984
Tööjõukulud		
Palgakulu		156 466
Sotsiaalmaksud		51 634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	44 686
Muud ärikulud		954
Ärikulud kokku		1 739 724
ÄRIKAHJUM		-1 739 724
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-3 462
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 515
Muud finantstulud ja -kulud		34 539
Finantstulud ja -kulud kokku		29 562
ARUANDEAASTA KAHJUM		-1 710 162

Rahavoogude aruanne

	Lisa	25.04.2006-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-1 739 724
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	44 686
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-624 872
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 625 164
Makstud intressid		-3 462
Kokku rahavood äritegevusest		-698 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3;4	-11 403 469
Saadud intressid		34 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 368 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa maksed	5	-139 593
Osakapitali sissemaksed		20 015 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		19 875 454
RAHAVOOD KOKKU		7 808 316
Valuutakursside muutuste mõju		-1 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 806 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 806 801

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 25.04.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-1 710 162	-1 710 162
Osakapitali suurendamine	14 717 000	5 258 047	0	19 975 047
Saldo 31.12.2006	14 757 000	5 258 047	-1 710 162	18 304 885



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Raisner 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raisner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	3 aastat
Sõidukid	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	604 711	0
Sotsiaalmaks	0	857
Ettevõtte tulumaks	0	8 156
Kokku	604 711	9 013



Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetused	805 164	9 460 000	10 265 164
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	805 164	9 460 000	10 265 164
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	44 686	0	44 686
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	44 686	0	44 686
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	760 478	9 460 000	10 220 478

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras sõiduauto summas 775 424 krooni.

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisa 5.

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis arenguväljaminekud summas 1 913 729 krooni.

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirent(vt lisa 3)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2006	635 831
sh makseperiood alla 1 aasta	137 278
sh makseperiood 1-5 aastat	498 553
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	139 593
Aruandeperioodil makstud intressid	3 462
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,7%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 33 600 krooni.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Kapitalirendi kohustus	498 553	15.10.2009	5,7%	EEK
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	498 553			

Lisa 7. Osakapital

OÜ Raisner osakapital oli seisuga 31.12.2006 14 757 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Raisner miinimumkapital 10 000 000 krooni ja maksimumkapital 40 000 000 krooni.

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	25.04.2006-31.12.2006
Administreerimisteenus	1 112 325
Majandamiskulud	196 610
Autokulud	33 971
Ruumide rent	33 600
Raamatupidamisteenus	30 000
Sponsorlus	30 000
Maksud	12 836
Väikevahendid	11 072
Riigilõiv	10 514
Muud kulud	15 056
Kokku üldhalduskulud	1 485 984

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Osahingu juhatus ja juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusele makstud tasud

OÜ Raisner on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasusid 208 100 krooni, juhtuse liikmetele arvestatud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal on ostetud teenuseid OÜ Adeptelt (OÜ Raisner 20% osanik) summas 3 608 044 krooni. Juhatus liige Harry Raudvere maksis aruandeaastal OÜ Raisner eest arveid summas 651 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Summa
Kohustused		
Harry Raudvere	Juhatus liige	651
OÜ Adepte	OÜ Raisner 20% osanik	1 615 500
Kokku kohustused		1 616 151

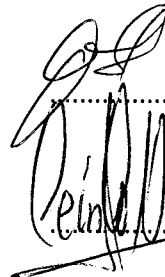
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Raisner tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

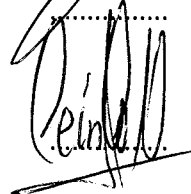
Harry Raudvere

juhatuse liige

19.02
.....2007

Cesar Calvo Hernaez

juhatuse liige

29.03
.....2007~~Alberto Seisdedos Fernandez del Pino~~

juhatuse liige

.....

.....2007

Andrés Bartrina Prat

juhatuse liige



24.05.2007

Kahjumi katmise ettepanek

2006. aasta kahjum

-1 710 162

Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2006:**-1 710 162**

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt.

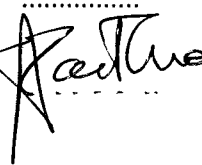
Harry Raudvere

juhatuse liige

19.02
.....2007

Cesar Calvo Hernaez

juhatuse liige

29.03
.....2007~~Alberto Seisdedos Fernandez del Pino~~~~juhatuse liige~~

.....2007

Andres Bartolue Prat

juhatuse liige

24.05.2007

Osanike nimekiri

OÜ Raisner osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. IBERDROLA Energias Renovables

Registrikood:	2250277-A
Aadress:	Calle Tomas Redondo N.1, Madrid, 28033, Hispaania
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	11 805 600

2. OÜ Adepte

Registrikood:	10677206
Aadress:	Hiia-Maleva 13, Tallinn 10511
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	2 951 400

