

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

L11

258303 Gerli AASMÄE

Otsavara OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

27. jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2006.a.

Ärinimi:

Otsavara OÜ

Aadress:

Laki 30, Tallinn 12915

Äriregistrikood:

11213408

Telefon:

699 7827

E-mail

otsavara@hotmail.ee

Põhitegevusala

Kinnisvaraarendus, ehitamine,
ehitusjuhtimine, remonditööd

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 3 Lühiajalised laenud	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	9

Juhatuse liige

Juhatuse liige

2

TEGEVUSARUANNE**Üldist**

Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a
Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.
Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd

Käive ja tulem

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 560.000.- krooni.
Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 541.263.- krooni.

**Finantseerimine
ja investeeringud**

Ettevõtte maksevõime on olnud arvestusperioodi vältel põhiliselt hea.
Finantseeritud on Kööba 1 kinnistu soetamist.

Garantiid

Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on soetatud Otsa 11 ja Kööba 1 kinnistud

Nõukogu, Juhatus ja**juhtimine, Juhatusel liikmed :**

Igor Andrejev	juhatuse liige
Kristo Peerna	juhatuse liige

Arenguplaanid

Ettevõtte teostab Otsa 11 ja Kööba 1 kinnistute arendust..

**Töötajate arv ja
töötasu**

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.
Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Igor Andrejev
Juhatusel liige

Kristo Peerna
Juhatusel liige

Juhatusel liige

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Otsavara 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Otsavara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
(Igor Andrejev)

Juhatus liige
(Kristo Peerna)

Tallinn, 06. juunil 2007

Juhatus liige

Juhatus liige

Bilanss
 (eesti kroonides)
AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha

35 920 40 000 1

Ettemaksed

Maksude ettemaksed

349 0

Käibevara kokku

36 269 40000

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa (jääkmaksumuses)

1 630 000 0 2

Kokku

1 630 000 0

Põhivara kokku

1 666 269 0

AKTIVA (VARAD) KOKKU

1 666 269 40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud

1 080 000 0 3

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)

5 006

Muud

Lühiajalised kohustused kokku

1 085 006 0

KOHUSTUSED KOKKU

1 085 006 0

Omakapital

Osakapital

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

0 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

0 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

541 263 0

OMAKAPITAL KOKKU

581 263 40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

1 666 269 40 000

Juhatus liige

Juhatus liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

Müügitulu
Muud äritulud
Kauba, toore, materjal ja teenused
Muud tegevuskulud
Tööjõu kulud

a) palgakulu

b) sotsiaalmaksud

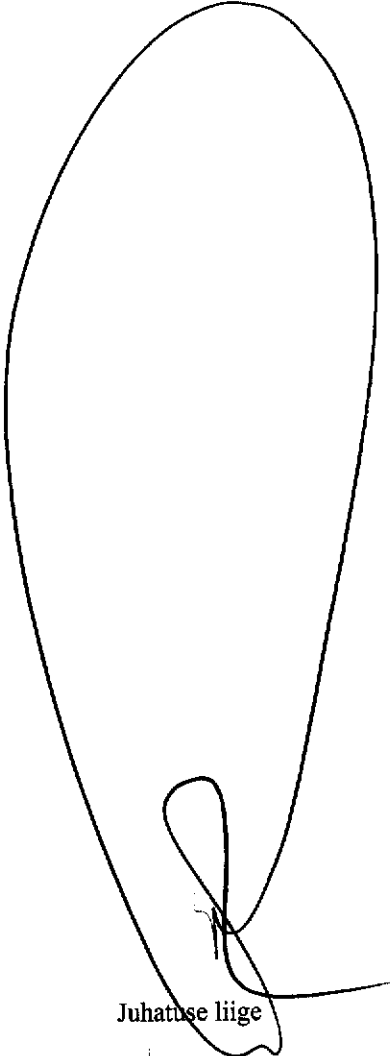
Põhivara kulum ja väärtuse langus

Äri kasum (-kahjum)**Kasum (kahjum) majandustegevusest****Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist**

Tulumaks

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

2006	2005. a.	Lisa nr.
560 000	0	4
0	0	
-13 407	0	
-5 330	0	
0	0	
0	0	
0	0	
541 263	0	
541 263	0	
541 263	0	
0	0	
541 263	0	


Juhatuse liige
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2006	2005 a. Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	541 263	0
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	+1 085 006	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 625 920	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 630 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 630 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	0
Rahavood kokku	35 920	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 920	0
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 920	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
27.01.2006	40 000	0	40 000
2006 a. kasum	0	+541 263	+541 263
31.12.2006	40 000	541 263	581 263


 Juhatuse liige


 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Otsavara 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2006	27.01.2006
Pangakontod	35 920	40 000
Kokku	35 920	40 000

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Maa	Kokku
Seisuga 27.01.2006	0	0
Ostud 2006 a. jooksul		
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- akumulieeritud kulum	0	0
Seisuga 31.12.2006		
- soetusmaksumus	1 630 000	1 630 000
- akumulieeritud kulum	0	0
- jääkmaksumus	1 630 000	1 630 000

Lisa 3 Lühiajalised laenud

	2006	2005
I. Andrejevi poolt antud laen	540 000	0
K. Peerna poolt antud laen	540 000	0
Kokku	1 080 000	0

Lisa 4 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) OÜ Otsavara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	560 000	0
Kokku	560 000	0

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Tehniliste süsteemide installatsioon ja hooldus	560 000	0
Kokku	560 000	0

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Juhatuse liige
Igor Andrejev

Juhatuse liige
Kristo Peerna

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Otsavara juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Aruandeaasta kasum	541 263 krooni
Kokku jaotamata kasum	541 263 krooni
Eraldused reservkapitali	4 000 krooni
Kasumi kandmine teistesse reservidesse	0 krooni
Kasumi jätmine jaotamata kasumina	537 263 krooni

Juhatuses liige
Igor Andrejev

Juhatuses liige
Kristo Peerna

OÜ Otsavara
Reg.nr. 11213408
Laki 30 Tallinn
12915

Osanike nimekiri

27.01.2006-31.12.2006.a. majandusaasta aruande

kinnitamise seisuga

Osanike nimed	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Igor Andrejev	36409140301	Pikk 59, Rakvere 44307	20 000
Kristo Peerna	37705190218	Papisaare 8, Vaskjala küla, 75301 Harju maakond	20 000

Juhatuseliige
Igor Andrejev

Juhatuseliige
Kristo Peerna