

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Hiieko AS

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

L32
257538 Gerli AASMÄE

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10048539
Aadress:	Telliskivi 1, Tallinn 10611
Telefon:	6 711 300
Faks:	6 711 303
Elektronpost	hiieko@hiieko.ee
Interneti kodulehekülg	www.hiieko.ee
Põhitegevusala:	Eriehitustööd
Tegevjuht:	Toomas Velt
Audiitorkontroll:	Rimess OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne.....	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	16
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 11 Kapitalirent.....	20
Lisa 12 Kasutusrent.....	20
Lisa 13 Laenukohustused.....	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Eraldised.....	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele	23
Lisa 20 Bilansivälised kohustused	23
Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara.....	23
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	25
Bilanss.....	25
Kasumiaruanne.....	26
Rahavoogude aruanne	27
Omakapitali muutuste aruanne.....	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2006. a majandusaasta aruandele	29
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31

TEGEVUSARUANNE

AS Hiieko (endise nimega AS HIIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslike tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiieko jahutusgrupi baasil OÜ Hiieko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiieko. Hiieko Jahutuse OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. Hiieko Jahutuse OÜ juhatusse kuulub Toomas Velt.

AS Hiieko konsolideerimisgrupi raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Hiieko ja Hiieko Jahutuse OÜ aastaaruanded ning ETS NORD AS-i 8 kuu konsolideeritud raamatupidamisaruanded. Peale osaluse vähenemise alla 50 % on ETS NORD AS kajastatud sidusettevõttena kapitaliosaluse meetodil kuni Hiieko AS-i jagunemiseni.

Hiieko AS jagunemine:

Seoses ETS NORD AS omanikeringi uue finantsinvestori kaasamisega otsustati viia ETS NORD AS välja AS Hiieko konsolideerimisgrupist. Jagunemise käigus asutati uus äriühing EST Valduse OÜ, millele jagunev ühing Hiieko AS andis üle kõik talle kuuluvad AS-i ETS NORD aktsiad (58 235 tk, turuväärtusega 18 809 000 krooni).

Müügitulu:

2006. aastal oli müügitulu 191,4 mln krooni, müügitulu kasv võrreldes eelmise aastaga oli 16,3 %. Kasvasid nii ventilatsiooni- ja jahutusseadmete müük kui ka ehituslike eritööde teostus. Konsolideerimisgrupi kasum oli 11,6 mln krooni.

Töötajad:

Konsolideerimisgrupis töötab peale jagunemist töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 26,3 mln krooni.

AS Hiieko juhatus oli kolmeliikmeline ja sellesse kuulusid: Toomas Velt - juhatuse esimees (peadirektor), Andres Heinsoo (projektgrupi juhataja) ja Anu-Liis Lember (finantsdirektor). Juhatusel liikmetele maksti töötasu 770 345 krooni. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Edasine areng:

Ehituslike eritööde teostamise poole pealt on prioriteediks arendada sprinkleri- ja automaatika töövõtte. Samuti tõsta töö efektiivsust, mis aitab leevendada kvalifitseeritud tööjõu puudust.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2006	2005
Ärirentaablus	6,2%	0,1%
Puhasrentaablus	6,5%	-0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1
ROE	83%	-4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = emaettevõtja puhaskasum / omakapital kokku * 100

Toomas Velt

A. Lember

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon 2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

AS Hiieko juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Hiieko jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

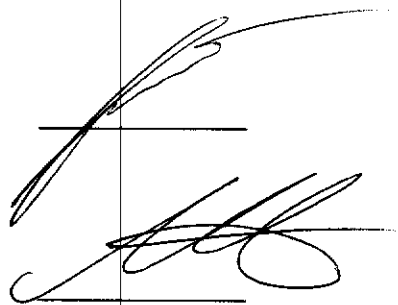
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. juunil 2007.a

Toomas Velt juhatus liige

Andres Heinsoo juhatus liige

Anu-Liis Lember juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.06.2007
Allin
OÜ RIMES

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	6 712 884	8 402 074
Nõuded ja ettemaksed	3	22 501 781	26 022 698
Varud	5	1 402 373	11 822 934
Käibevara kokku		30 617 038	46 247 706
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	1 475 183	9 622 473
Kinnisvarainvesteeringud	8	6 160 000	5 600 000
Materiaalne põhivara	9	905 527	18 889 796
Immateriaalne põhivara	10	140 505	2 587 750
Põhivara kokku		8 681 215	36 700 019
AKTIVA (VARAD) KOKKU		39 298 253	82 947 725
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	1 705 762	18 493 120
Võlad ja ettemaksed	14	20 906 858	24 934 786
Lühiajalised eraldised	15	663 121	296 972
Lühiajalised kohustused kokku		23 275 741	43 724 878
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	2 061 730	20 920 217
Pikaajalised kohustused kokku		2 061 730	20 920 217
KOHUSTUSED KOKKU		25 337 471	64 645 095
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		0	3 259 254
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	19	2 269 090	2 269 090
Ülekurs	19	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital		226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 643 993	11 864 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 615 946	-809 736
OMAKAPITAL KOKKU		13 960 782	18 302 630
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		39 298 253	82 947 725

Alkideeritud
identifitseerimiseks

18-09-2007

Alkari

OU RIMESS

Heinla

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	16	191 439 010	164 669 798
Muud äritulud	17	1 321 473	2 731 014
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		867 257	1 365 739
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-132 555 875	-119 590 494
Mitmesugused tegevuskulud		-11 949 470	-12 762 283
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-26 271 145	-24 686 884
Sotsiaalmaksud		-8 670 887	-8 089 716
Tööjõu kulud kokku		-34 942 032	-32 776 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-2 123 521	-2 671 687
Muud ärikulud	17	-98 373	-729 396
Ärikasum		11 958 469	236 091
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	6	1 312 537	237 382
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse	6	500 970	0
Intressikulud		-977 342	-1 418 936
Muud finantstulud ja -kulud		145 507	383 381
Finantstulud ja -kulud kokku		981 672	-798 173
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12 940 141	-562 082
Tulumaks		-406 668	-542 811
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 533 473	-1 104 893
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		11 615 946	-809 736
sh vähemusomanike osa puhaskasumist		917 527	-295 157

Alld kirjeldatud
identifitseerimiseks

10-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS



Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		11 958 469	236 091
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	2 123 521	2 671 687
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-42 717	505 649
Kasum kinnisvara ümberhindamisest	8	-560 000	-2 100 000
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte kahjumist		133 283	528 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 036 787	6 702 305
Varude muutus	5	-1 534 022	-5 596 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 716 396	-1 798 001
Makstud intressid		-981 220	-1 430 323
Makstud ettevõtte tulumaks		-406 668	-542 811
Kokku rahavood äritegevusest		9 370 255	-823 417

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	9	-914 498	-1 772 834
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	9	0	-299 994
Immateriaalse põhivara soetus	10	-381 324	-86 040
Materiaalse põhivara müük	9	110 892	20 000
Aktsiate emiteerimine		200 000	0
Tütarettevõtete müük	7	0	1 007 850
Antud kapitalirendi tagasimaksed	7	3 422 026	872 009
Saadud intressid		163 169	394 768
Muu finantskulu		-7 658	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 592 607	135 759

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	18 142 228
Saadud laenude tagasimaksed	13	-5 113 282	-7 045 969
Arvelduskrediidi jäägi muutus	13	633 089	-706 133
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-5 482 800	-4 263 711
Makstud dividendid		-1 361 455	-1 620 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 324 448	4 505 522

Rahavood kokku

		638 414	3 817 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	8 402 074	4 584 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus		638 414	3 817 864
Äriühenduse käigus välja läinud rahajääk		-2 327 604	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 712 884	8 402 074

 Allkirjastatud
 identifiitsusemärkeks

 10-05-2007
 Allkiri 
 OÜ RIIEKO



Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Vähemus- osa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	2 269 090	1 492 830	226 909	8 462 119	5 126 673	3 009 791	20 587 412
Makstud dividendid				-1 724 509			
Eelmise perioodi kasum				5 126 673	-5 126 673		
2005.a. kasum					-809 736		
Vähemusosaluse muutus						249 463	
Saldo seisuga 31.12.2005	2 269 090	1 492 830	226 909	11 864 283	-809 736	3 259 254	18 302 430
Makstud dividendid				-1 361 454			
Eelmise perioodi kasum				-809 736	809 736		
2006.a. kasum					11 615 946		
Omakapitali vähenemine seoses äriühendusega				-11 337 086	0	-3 259 254	
Saldo seisuga 31.12.2006	2 269 090	1 492 830	226 909	-1 643 993	11 615 946	0	13 960 782

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 19.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.12.2006
Allkiri 
OO PIIKSS



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Hiieko 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hiieko AS (emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtete Hiieko Jahutuse OÜ aastaaruanne ja AS ETS NORD AS 8 kuu finantsnäitajad. AS ETS Nord on omakorda koostanud konsolideeritud aastaaruande, kuna omandas 31.12.2004 55%-lise osaluse Soome firmas Suomen Ilmastointitukku OY.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaeettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alldisainitud
Idenülitserifileeks

18-03-2007

All'dri

OÜ RIMESS



Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Alldisostatud
identifitseerimiseks

18.03.2007

Allkiri

OO EIMESS

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalileendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil

Idonimisoorimiseks

10-12-2007
Allkiri
OÜ RIMESS

ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

18.03.2007
Allkiri
CO FINISS

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Hiieko moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Alldisainitud
identifitseerimiseks

10.03.2007

Allkiri

ÕÜ RIMESS



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	27 425	113 264
Pangakontod	6 685 459	8 050 986
Raha teel	0	237 824
Raha kokku	6 712 884	8 402 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	16 836 512	20 035 480
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-450 496	-95 255
Nõuded ostjate vastu kokku	16 386 016	19 940 225
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	127 481	175 128
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	405 034	1 048 584
<i>Intressid</i>	3 782	13
Ehitustööde tellijatelt saada	5 385 831	4 075 520
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	197 419	783 241
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	6 115 765	6 082 473
Nõuded ja ettemaksed kokku	22 501 781	26 022 698

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	127 481	760 239	169 370	1 661 187
Ettevõtte tulumaks	0	181 975	0	186 000
Üksikisiku tulumaks	0	469 924	0	717 888
Sotsiaalmaks	0	816 034	0	1 408 735
Kohustuslik kogumispension	0	28 274	0	159 249
Töötuskindlustusmaks	0	18 505	0	41 595
Maksuintressid	0	7 578	5 758	513
	127 481	2 282 529	175 128	4 175 167

Alldisainitud
identiteetseerimislaek

10-03-2007

Alldisainitud
identiteetseerimislaek

[Handwritten signature]

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	756 350	4 332 327
Valmistoodang	0	6 781 402
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	593 883	705 300
Ettemaksed tarnijatele	52 140	3 905
Varud kokku	1 402 373	11 822 934

2006. aastal laovarude allahindlust ei toimunud. 2005. aastal kanti maha müügikõlbmatut kaupa summas 95 751 krooni.

Kohustuste tagatiseks panditud varade kohta vt Lisa 21.

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2006. a omas AS Hiieko osalust järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Asukoht		
Hiieko Jahutuse OÜ	jahutusseadmete müük ja paigaldus	Telliskivi 1, Tallinn		
ETS Nord AS	ventilatsiooniseadmete tootmine ja müük	Pirni 12, Tallinn		
Suomen Ilmastointitukku OY (kaudne osalus)	ventilatsiooniseadmete müük	Soome		
	Hiieko Jahutuse OÜ	ETS Nord AS	Suomen Ilmastointitukku OY (kaudne osalus)	Kokku
Osaluse % aasta alguses	100	62,73	34,50	
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000	7 440 000	0	7 480 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 560 866	5 739 407	-115 502	7 184 771
Firmaväärtus (lisa 10)	0	1 957 820	399 210	2 357 030
Osaluse väärtus aasta alguses	1 560 866	7 697 227	134 803	9 392 896
sh emaeettevõtte	1 560 866	7 697 227	0	9 258 093
Konsolideeritud kasum/kahjum 2006.a	-230 562	1 826 352	0	1 595 790
Hiieko kasum aktsiakapitali suurendamisest		1 312 537		1 312 537
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum 01.09.06-30.09.06		500 970		500 970
Jagunemisel eraldumise teel		-11 337 086	-134 803	-11 337 086
Osaluse % aasta lõpus	100	0,0	0,0	
Soetusmaksumus aasta lõpuks	40 000	0	0	40 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 330 304	0	0	1 330 304
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 330 304	0	0	1 330 304
sh emaeettevõtte	1 330 304	0	0	1 330 304

Alidatud
Identifitseerimisotsus

12.12.2006
Alidatud
OÜ HIEKO AS

A. Lein

Tütarettevõtte ETS Nord AS aktsiakapitali suurendamise tulemusel langes AS Hiieko osalus ETS NORD AS-is alates 01.09.2006 43,8 %-ni. Aktsiate emiteerimisel ülekursiga kontsernivälistele investoritele tekkis AS-il Hiieko kasum investeeringust tütarettevõttesse 1 312 537 krooni. Seoses kontrolli kadumisega lõpetas AS Hiieko ETS Nord AS-i kajastamise tütarettevõtte rida-realt konsolideerituna alates 01.09.2006. Perioodil 01.09. – 30.09.2006, kuni aktsiate üleandmiseni OÜ-le ETS Valdus, kajastati osalus ETS Nord AS kasumis kapitaliosaluse meetodil sidusettevõtteks.

Seoses ETS Nord AS omanikeringi uue finantsinvestori kaasamisega otsustati viia ETS Nord AS välja AS Hiieko konsolideerimisgrupist. Jagunemise käigus asutati uus äriühing ETS Valduse OÜ, millele jagunev ühing Hiieko AS andis üle kõik talle kuuluvad AS-i ETS NORD aktsiad (58 235 tk, turuväärtusega 18 809 000 krooni). Aktsiate üleandmine toimus seisuga 30.09.2006.

AS Hiieko tütarettevõtet SIA Hiieko ei ole konsolideeritud, kuna SIA Hiieko bilansimaht ja kasumiaruanne on eba-olulise mahuga ja äritegevust alates 2005. a ei ole toimunud.

Ettevõtte jagunemise ja ETS Nord AS aktsiate üleandmise kohta vt. täiendavalt lisa 19.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kasutusrendi ettemaks	57 082	0	57 082	0	-
Kapitalirendid	1 819 053	400 952	1 418 101	0	7%
Muud nõuded	0	4 082	0	0	-
Kokku	1 876 135	405 034	1 475 183	0	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kasutusrendi ettemaks	119 612		119 612	0	-
Kapitalirendid	5 241 079	928 218	4 312 861	0	7%
Rendi pikaajaline ettemaks	5 190 000		2 120 000	3 070 000	-
Muud nõuded	120 366	120 366	0	0	-
Kokku	10 671 057	1 048 584	6 552 473	3 070 000	

Kasutusrendi lühiajaline ettemaks om kajastatud real "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud" (vt. Lisa 3). Kapitalirendi nõuete alusvaluuta on EEK.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

AS Hiieko kinnisvaraks on hoone Telliskivi 1 koos maaga. 2005 aastal mindi kinnisvara kajastamisel bilansis üle soetamismaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvara hindamisel kasutati 2005. aastal AS Arco Vara Kinnisvarabüroo ekspert hinnangut. 2006. aastal kasutati juhatuse hinnangut. Kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 537 684 krooni.

Arvutatud
identifitseerimiseks

18.06.2007

Allkiri

COFINASS

Handwritten signature

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	5 600 000
Kasum/kahjum ümberhindlustest	560 000
Saldo 31.12.2006	6 160 000

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 21).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 107 365	10 394 629	2 897 453	172 699	16 572 146
Soetamine	0	12 028 442	528 341	299 995	12 856 778
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	472 694			-472 694	0
sh kapitalirendiga		10 783 949			10 783 949
Müük (-)		-425 052			-425 052
Mahakandmine (-)	-1 690 255	-762 034	-148 450		-2 600 739
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 889 804	21 235 985	3 277 344	0	26 403 133
Soetamine	0	5 052 039	254 044	0	5 306 083
sh kapitalirendiga	0	4 391 585	0	0	4 391 585
Äriühenduse käigus välja läinud põhivara	-1 472 694	-24 508 846	-1 756 742		-27 738 282
Müük (-)	0	-47 309	-43 810	0	-91 119
Mahakandmine (-)	0	-13 500	-623 639	0	-637 139
Soetusmaksumus 31.12.2006	417 110	1 718 369	1 107 197	0	3 242 676
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	1 756 717	3 458 269	2 098 892	0	7 313 878
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	333 225	1 784 888	458 673		2 576 786
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-262 596			-262 596
Mahakantud põhivara kulum (-)	-1 690 255	-276 026	-148 450		-2 114 731
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	399 687	4 704 535	2 409 115	0	7 513 337
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	147 660	1 573 400	294 759		2 015 819
Äriühenduse käigus välja läinud põhivara	-361 993	-5 085 311	-1 084 619		-6 531 923
Müüdud põhivara kulum (-)		-7 885	-15 060		-22 945
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-13 500	-623 639		-637 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	185 354	1 171 239	980 556	0	2 337 149
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 350 648	6 936 360	798 561	172 699	9 258 268
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 490 117	16 531 450	868 229	0	18 889 796
Jääkmaksumus 31.12.2006	231 756	547 130	126 641	0	905 527

Aruandeaasta
idoneeritud

15.12.2007

Allkiri

OÜ FINISS

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

2006.a liikumised:	Arengu- välja- minekud	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	440 660	298 053	2 357 030	3 095 743
Akumuleeritud kulum	-338 694	-169 299	0	-507 993
Jääkmaksumus	101 966	128 754	2 357 030	2 587 750
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	285 790	95 534	0	381 324
Amortisatsioonikulu	-23 919	-83 783	0	-107 702
Eraldumine jagunemise kaudu	-359 127	0	-2 357 030	- 2 716 157
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	393 587	0	393 587
Akumuleeritud kulum	0	-253 082	0	-253 082
Jääkmaksumus	0	140 505	0	140 505
2005.a liikumised:				
	Arengu- välja- minekud	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	354 620	298 053	2 574 566	3 227 239
Akumuleeritud kulum	-318 306	-94 786	-217 536	-630 628
Jääkmaksumus	36 314	203 267	2 357 030	2 596 611
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	86 040	0	0	86 040
Amortisatsioonikulu	-20 388	-74 513	0	-94 901
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	440 660	298 053	2 357 000	3 095 743
Akumuleeritud kulum	-338 694	-169 299	0	-507 993
Jääkmaksumus	101 966	128 754	2 357 030	2 587 750

Alumised
idoneerimisprotsessid

10.05.2007

Alldir
OÜ RIMES

[Handwritten signature]

Lisa 11 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU	Allrendile antud seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		12 925		
Soetusmaksumus	12 925 334	334	7 435 576	20 360 910
		-1 607		
Akumuleeritud kulum	-1 607 460	460		
		11 317		
Jääkmaksumus	11 317 874	874		
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	608 440	608 440	3 048 578	3 657 018
Akumuleeritud kulum	-145 375	-145 375		
Jääkmaksumus	463 065	463 065		

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 13.

AS Hiieko rendib kapitalirendi tingimustel välja seadmeid maksumuses 3 048 578 krooni.
Kapitalirendinõuete kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 12 Kasutusrent

Hiieko AS rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid:

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 114 477	1 206 356
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 775 476	2 646 168
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	1 005 334	1 319 139
<i>1-5 aastat</i>	770 142	1 327 029

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Investeeringislaen Sampo Pangast	1 836 665	1 160 001	676 664	5,82%
Kapitalirendikohustused	1 909 532	524 466	1 385 066	5,06-8%
Krediitkaart Sampo Pangast	21 295	21 295	0	0%
Kokku	3 767 492	1 705 762	2 061 730	

Alloleval
identifitseerimiseks

10.12.2007

AS

CUTWASS

[Handwritten signature]

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	jooksul	määr
Investeeringislaen Sampo Pangast	6 961 451	2 586 825	4 374 626	4,95%
Käibekapitalilaen Sampo Pangast	4 506 916	3 412 869	1 094 047	5,50%
Konverteeritav laen Kentarius OÜ-lt	8 000 000	8 000 000	0	
Kapitalirendikohustused	17 122 178	3 865 921	13 256 257	4,1-7%
Arvelduskrediit Sampo Pangast	257 193	257 193	0	5,25-5,5%
Laen Nordea Pangast	2 263 168	357 343	1 905 825	4,9%
Krediitkaart Sampo Pangast	12 969	12 969	0	0%
Laen vähemusosanikult	289 462	0	289 462	0%
Kokku	39 413 337	18 493 120	20 920 217	

Sampo Pangast võetud arvelduskrediidi limiit on 700 tuh krooni ja intressimäär 4,95% krediidiliini kasutatavalt osalt.

Võlakohustuste alusvaluuta on EUR.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	11 621 519	15 163 326
Saadud ettemaksed	235 914	402 588
Maksuvõlad (lisa 4)	2 282 529	4 175 167
Võlad töövõtjatele	4 294 521	3 415 224
Intressivõlad	11 510	49 069
Muud viitvõlad	9 842	113 628
Ehitustööde tellijatel saada	2 451 023	1 615 784
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	20 906 858	24 934 786

Lisa 15 Eraldised

Konsolideerimisgrupp annab omatoodangule üheaastase garantii ja kõigile oma paigaldatud süsteemidele kaheaastase garantii. Seadmete töö tõrgetest tulenevate vigade garantiinõuded saadetakse üldjuhul edasi seadmetarnijatele. Võttes aluseks eelmisel aastal teostatud garantiitööde maht, on moodustatud garantiikohustuste reserv, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste eraldistena 663 121 krooni. Seisuga 31.12.2005 oli garantiikohustuste reserv 296 972 krooni.

Allkirjastatud
identiteetseks

10.01.2007

21

Juhatusel liige

Hemmes

Lisa 16 Müügitulu

AS Hiieko müügitulu jaguneb
geograafiliste piirkondade lõikes
järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006		2005	
Eesti	174 209 329	91,0%	140 755 607	84,9%
Soome	13 007 680	6,8%	16 436 155	10,1%
Läti	2 827 812	1,5%	7 020 676	4,8%
Venemaa	278 639	0,1%	0	0,0%
Muud	1 115 550	0,6%	457 360	0,3%
Kokku	191 439 010	100%	164 669 798	100%

Tegevusalad/tooted	2006		2005	
Ehituslike eritööde teostamine	113 482 544	59,3%	80 105 839	48,6%
Tehnosüsteemide hooldus	12 395 984	6,5%	9 897 469	6,0%
Projekteerimistööd	2 145 200	1,1%	1 604 330	1,0%
Ventilatsiooni- ja jahutusseadmete tootmine ja müük	62 299 709	32,5%	72 068 068	43,8%
Muud teenused	1 115 573	0,6%	994 092	0,6%
Kokku	191 439 010	100%	164 669 798	100%

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu põhivara müügist	42 717	-19 641
Kahjude hüvitus, saadud viivised	56 557	42 828
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	560 000	2 100 000
Muud äritulud (sh renditulu)	662 199	607 827
Muud äritulud kokku	1 321 473	2 731 014

Muud ärikulud	2006	2005
Kasum valuutakursi muutustest	5 543	94 535
Kahjum valuutakursi muutusest	-33 617	-55 529
Viivised ja trahvid	-28 153	-23 009
Muud ärikulud	-42 146	-745 393
Muud äritulud kokku	-98 373	-729 396

Alkideeritud
Identifitseerimiseks

18.12.2006

Allkiri

00111555

[Handwritten signature]

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	-71 836 220	-59 884 581
Kaubad müügiks	-14 863 855	-23 635 041
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-152 336	-303 410
Alltöövõtutööd	-33 383 709	-24 739 179
Muud teenused	-8 243 015	-11 028 283
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-128 479 135	-119 590 494

Lisa 19 Omakapital ja ettevõtte jagunemise mõju sellele

	31.12.2006	31.12.2005
Aksiakapital (kroonides)	2 269 090	2 269 090
Aksiate arv (tk)	226 909	226 909
Aksiate nimiväärtus (kroonides)	10	10
Ülekurss (kroonides)	1 492 830	1 492 830

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 9 972 tuhat krooni (2005. aastal vastavalt 11 055 tuhat krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 778 tuhat krooni (2005. aastal vastavalt 8 512 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 194 tuhat krooni (2005. aastal vastavalt 2 543 tuhat krooni).

Ettevõtte jagunemine

21.12.2006. a kanti Äriregistrisse Hiieko AS jagunemiskanne. Jagunev ühing Hiieko AS andis eraldumise käigus osa oma varast üle omandavale ühingule OÜ ETS Valduse (asukoht Pirni 12 Tallinn, registrikood 11325585). Jagunemiskava koostati 28.06.2006. a ja jagunemisostus võeti vastu 16.08.2006. a.

Vastavalt jagunemiskavale anti OÜ-le ETS Valduse 30.09.2006. a üle 43,8 osalus ettevõttes ETS Nord AS. Üleantud vara bilansiline maksumus oli 11 7086 krooni; samas summas vähenes jagunemise käigus Hiieko AS jaotamata kasum. Üleantud osaluse kohta vt. täiendavalt lisa 6.

Lisa 20 Bilansivälised kohustused

Hiieko AS on sõlminud Sampo Pangaga garantiilimiidilepingu kogulimiidiga 9,5 mln krooni tagamaks garantiikohustuste täitmist. Seisuga 31.12.2006 oli sellest kasutatud 4 914 286 krooni. Seisuga 31.12.2005 oli sellest kasutatud 6 767 420 krooni.

Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara

Sampo Pangale on panditud kommertspandilepinguga AS Hiieko vallasvara 111 890 000 ja Sampo Panga kasuks sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule asukohaga Telliskivi 1 bilansilises maksumuses 6 180 000 krooni.

Allolevalt
kinnistamiseks

2007
Allkiri

Heinla

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	5 660 328	113 840	0	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	5 660 326	113 840	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	56 268	0
Lühiajalised nõuded kokku	56 268	0
Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 625 672	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 625 672	0

AS HIEKO AS
Konsolideeritud aruanne

12.12.2006
Allkiri: 
OO FINANSOOR



Lisa 23 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta on avalikustatud Raamatupidamise seadusega nõutud eraldiseisvad põhjaruanded.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	6 474 846	4 642 372
Nõuded ja ettemaksed	22 417 979	17 898 581
Varud	1 114 348	1 165 102
Käibevara kokku	30 007 173	23 706 055
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 515 183	11 888 002
Kinnisvarainvesteeringud	6 160 000	5 600 000
Materiaalne põhivara	644 379	669 786
Immateriaalne põhivara	140 505	128 754
Põhivara kokku	8 460 067	18 286 542
AKTIVA (VARAD) KOKKU	38 467 240	41 992 597
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 705 762	4 490 011
Võlad ja ettemaksed	21 379 149	18 284 160
Lühiajalised eraldised	650 121	283 972
Lühiajalised kohustused kokku	23 735 032	23 058 143
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 061 730	5 669 172
Pikaajalised kohustused kokku	2 061 730	5 669 172
KOHUSTUSED KOKKU	25 796 762	28 727 315
OMAKAPITAL		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktiivkapital	2 269 090	2 269 090
Ülekurs	1 492 830	1 492 830
Kohustuslik reservkapital	226 909	226 909
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 000	10 814 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 206 649	-1 537 917
OMAKAPITAL KOKKU	12 670 478	13 265 282
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	38 467 240	41 992 597

Arvutus- ja
idendifikatsioon

10.12.2007

Arvutus

GU R12333

A. Lemm

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	139 025 089	103 194 112
Muud äritulud	1 175 674	2 775 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 364 993	-81 305 436
Muud tegevuskulud	-8 264 819	-7 207 084
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-15 348 208	-12 682 989
Sotsiaalmaksud	-5 111 278	-4 240 698
Tööjõu kulud kokku	-20 459 486	-16 923 687
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-313 213	-653 688
Muud ärikulud	-38 943	-760 814
Ärikasum	8 759 309	-880 793
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-305 689	-645 604
Muud finantstulud ja -kulud	159 697	531 291
Finantstulud ja -kulud kokku	-145 992	-114 313
Kahjum enne tulumaksustamist	8 613 317	-995 106
Tulumaks	-406 668	-542 811
Aruandeaasta puhaskahjum	8 206 649	-1 537 917

Arutanud
 Hoiatuse liige

10-03-2007

Arutan

OÜ RINESS

A. Leim

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 759 309	-880 793
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	313 213	653 688
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-26 875	523 446
Kasum kinnisvara ümberhindamisest	-560 000	-2 100 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 008 604	9 775 249
Varude muutus	50 754	-137 230
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 661 138	-2 650 766
Makstud intressid	-305 689	-645 604
Makstud ettevõtte tulumaks	-406 668	-542 811
Kokku rahavood äritegevusest	6 476 578	3 995 179
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-243 446	-665 529
Immateriaalse põhivara soetus	-95 534	0
Materiaalse põhivara müük	66 299	0
Antud kapitalirendi tagasimaksed	3 422 026	872 009
Saadud intressid	159 697	531 291
Muu finantskulu		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 309 042	737 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	0	3 405 776
Saadud laenude tagasimaksed	-3 488 121	-3 797 373
Arvelduskrediidi jäägi muutus	-198 341	198 341
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-2 905 229	-931 327
Makstud dividendid	-1 361 455	-1 620 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 953 146	-2 745 476
Rahavood kokku	1 832 474	1 987 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 642 372	2 654 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 832 474	1 987 474
Eraldunud osa rahajääk		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 474 846	4 642 372

Arutanud
Identiteetide kaitse

10.03.2007

Alles
OÜ HIEKO

[Handwritten signature]

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	2 269 090	1 492 830	226 909	7 741 867	4 797 012	16 527 708
Makstud dividendid				-1 724 509		
Eelmise perioodi kasum				4 797 012	-4 797 012	
2005.a. kasum					-1 537 917	
Saldo seisuga 31.12.2005	2 269 090	1 492 830	226 909	10 814 370	-1 537 917	13 265 202
Makstud dividendid				-1 361 454		
Eelmise perioodi kasum				-1 537 917	1 537 917	
2006.a. kasum					8 206 649	
Omakapitali vähenemine seoses jagumemisega				-7 440 000		
Saldo seisuga 31.12.2006	2 269 090	1 492 830	226 909	475 000	8 206 649	12 670 478
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-40 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						1 330 304
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006						13 960 782

Arutanud
idonealsuse kohta

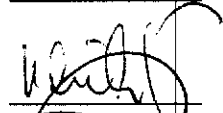
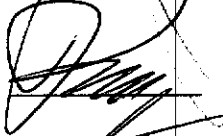
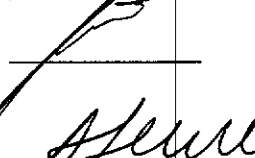
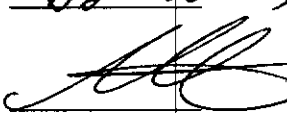
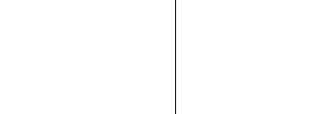
10.02.2007

Arutanud
00.00.0000

[Handwritten signature]

Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud 2006. a majandusaasta aruandele

Hiieko AS konsolideeritud 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19. juuni 2007, kinnitamine

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmas Hiie	nõukogu esimees	
Küllike Lilienberg	nõukogu liige	
Tiit Purre	nõukogu liige	
Toomas Velt	juhatuse liige	
Anu-Liis Lember	juhatuse liige	
Andres Heinsoo	juhatuse liige	

OÜ RIMESS

Ahtri 6a

10151 Tallinn

Tel: +372 626 4500

Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee

www.rimess.ee

**Auditori järeldusotsus
Hiieko AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Hiieko AS konsolideerimisgrupi 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandardite nõuetega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hiieko AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideerimata Hiieko AS 100% tütarettevõtte Hiieko SIA raamatupidamisaruanne. Konsolideerimata jätmist on põhjendatud raamatupidamise aastaaruande lisas 6 tütarettevõtte ebaolulise bilansimahuga ja äritegevuse puudumisega. Kuna Hiieko SIA raamatupidamisaruandeid ei ole meile kättesaadavaks tehtud, ei ole meil võimalik hinnata Hiieko SIA konsolideerimata jätmise mõju 2006.a. raamatupidamisaruannetele ja võrdlusandmetele 2005.a. kohta.

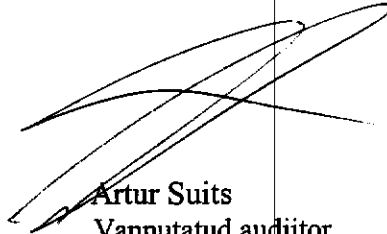
Vastavalt Hiieko AS raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtetele kajastatakse aastaaruandes kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Ettevõtte on kinnisvarainvesteeringu hindamisel seisuga 31.12.2006.a. lähtunud juhatuse hinnangust, hindamise tulemused on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8. Kuna puudub professionaalsete hindajate põhjendatud seisukoht kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta, ei ole meil võimalik avaldada arvamust, kas bilansis kajastuv kinnisvarainvesteeringu väärtus vastab õiglasele väärtusele seisuga 31.12.2006.a. või mitte.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises kahes lõigus toodud asjaoludest tulenevate võimalike paranduste mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 39 298 253 krooni ja finantstulemuseks 11 615 946 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt Hiieko AS konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

Tallinnas, 18. juuni 2007.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor
Rimess OÜ



Artur Suits
Vannutatud audiitor
Rimess OÜ

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

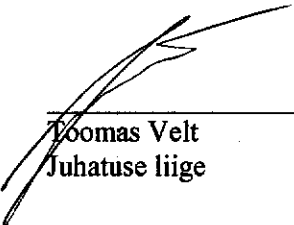
Seisuga 31.12.2006 on Hiieko AS-i

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 643 993 krooni
- aruandeperioodi kasum	11 615 946 krooni
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	9 971 953 krooni

Aktsiaseltsi Hiieko juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku:

- maksta välja dividendidena 16 krooni aktsia kohta summas 3 630 544 krooni;

Järelejääv jaotamata kasum summas 6 341 409 krooni jätta vaba omakapitali koosseisu.



Toomas Velt
Juhatuseliige