

27 -06- 2007

251051 Gerli AASMÄE  
.....

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**OÜ ARVO JUNTI ADVOKAADIBÜROO**

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp : 31.12.2006

Äriregistri kood : 10456244

Aadress: Sakala 22

Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon: +372 641 25 61

Põhitegevusala: -Õigusabi osutamine

Dokumentide loetelu, - osanike nimekiri  
mis saadetakse  
aruandest eraldi:



Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ  
registrikood 10456244  
Pärnu mnt 25-4, Tallinn

**Osanike nimekiri seisuga 07.06.2007.a.**

| <b>Osaniku nimi</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Elukoht</b> | <b>Osa nimiväärtus</b> |
|---------------------|------------------|----------------|------------------------|
| 1.Arvo Junti        | 35304170271      | Tallinn        | 40 000.-               |

Arvo Junti  
Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ  
Juhatuse liige



## Sisukord

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                    | 2  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                     | 2  |
| Bilanss .....                                                                                          | 3  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                     | 4  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                      | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 8  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused ..... | 8  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                                     | 11 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                                                                      | 11 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused .....                                                                | 11 |
| Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                              | 12 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele .....                                                       | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                        | 14 |



## **Tegevusaruanne**

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ pakkus ka 2006 aastal õigusteenust. 2006 aastal müüsimis kontoriruumid, keskendusime rohkem põhitegevusele.

2006 aastal arvestati töötasu 150 456 krooni. Keskmiselt pakkusime tööd kahele töötajale.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.



## **Raamatupidamise aastaaruanne**

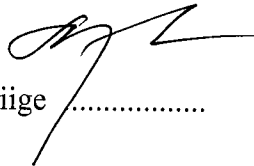
## Juhatusdeklaratsioon

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Junti

juhatuse liige



26. 06

.....2007

## Bilanss

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2006 majandusaasta aruanne

|                                                              | LISAD | 31.12.2006     | 31.12.2005       |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------------|------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                                |       |                |                  |
| <b>Käibevara</b>                                             |       |                |                  |
| Raha ja pangakontod                                          |       | 153 368        | 24 193           |
| Nõuded ostjate vastu                                         |       |                |                  |
| Ostjate tasumata summad                                      |       | 48 543         | 38 526           |
| Ettemaksed                                                   |       | 0              | 103 934          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                           |       | 0              | 103 934          |
| <b>Käibevara kokku</b>                                       |       | <b>201 911</b> | <b>166 653</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                              |       |                |                  |
| Maa ja ehitised                                              |       | 0              | 1 860 300        |
| Muu materiaalne põhivara (jääksumuses)                       |       | 9 858          | 0                |
| <b>Põhivara kokku</b>                                        |       | <b>9 858</b>   | <b>1 860 300</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                          |       | <b>211 769</b> | <b>2 026 953</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                               |       |                |                  |
| <b>Kohustused</b>                                            |       |                |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                               |       |                |                  |
| Võlakohustused                                               |       | 0              | 180 366          |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |       | 0              | 1 678 391        |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                                     |       | <b>18 950</b>  | <b>42 350</b>    |
| Maksuvõlad                                                   | 3     | 16 343         | 26 902           |
| Viitvõlad                                                    |       | 13 176         | 8 759            |
| Võlad töövõtjatele                                           |       | 13 176         | 8 759            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |       | <b>48 469</b>  | <b>1 936 768</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                                      |       | <b>48 469</b>  | <b>1 936 768</b> |
| <b>Omakapital</b>                                            |       |                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                                     |       | 40 000         | 40 000           |
| Reservid                                                     |       |                |                  |
| Kohustuslik reservkapital                                    |       | 4 000          | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |       | 46 185         | -10 571          |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)                                  |       | 73 115         | 56 756           |
| <b>Omakapital kokku</b>                                      |       | <b>163 300</b> | <b>90 185</b>    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                         |       | <b>211 769</b> | <b>2 026 953</b> |

Kasumiaruanne

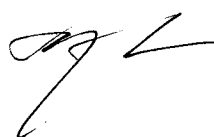


Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2006 majandusaasta aruanne

Kasumiaruande skeem nr 1  
Kroonides

|                                          | LISAD | 1.01.2006<br>31.12.2006 | 1.01.2005<br>31.12.2005 |
|------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| Müügitulu                                | 4     | 1 000 316               | 765 515                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |       | 203 473                 | 96 817                  |
| Muud tegevuskulud                        |       | 397 179                 | 312 775                 |
| Tööjõukulud                              |       | 200 560                 | 186 989                 |
| a) palgakulu                             |       | 150 456                 | 140 081                 |
| b) sotsiaalmaksud                        |       | 50 104                  | 46 908                  |
| Põhivara kulum                           |       | 2 464                   | 0                       |
| Muud ärikulud                            |       | 123 531                 | 112 179                 |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |       | <b>927 207</b>          | <b>708 760</b>          |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |       | <b>73 109</b>           | <b>56 755</b>           |
| Finantstulud ja -kulud                   |       |                         |                         |
| a) muud finantstulud                     |       | 6                       | 1                       |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |       | <b>73 115</b>           | <b>56 756</b>           |

Rahavoogude aruanne



Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2006 majandusaasta aruanne

|                                                       | 2006             | 2005            |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Ärikasum</b>                                       | <b>195 664</b>   | <b>56 756</b>   |
| Korrigeerimised                                       |                  |                 |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus             | 2 464            | 0               |
| Kasum (-kahjum) põhivara müügist                      | -122 549         |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus     | 93 917           | 79 426          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -29 542          | 1 729           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>139 954</b>   | <b>137 911</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                  |                 |
| Soetatud põhivara                                     | -12 322          |                 |
| Müüdnud põhivara                                      | 1 860 300        |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimisteggevusest</b>        | <b>1 847 978</b> |                 |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                  |                 |
| Saadud laenud                                         | 0                | 0               |
| Laenude tagasimaksed                                  | - 1 858 757      | -116 366        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisteggevusest</b>       | <b>0</b>         | <b>-116 366</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>129 175</b>   | <b>21 545</b>   |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses                 | 24 193           | 2 648           |
| Raha ja ekvivalentide muutus                          | 129 175          | 21 545          |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>            | <b>153 368</b>   | <b>24 193</b>   |



## Omakapitali muutuste aruanne

|                           | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste per-de<br>kasum/-kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/-kahjum | Kokku          |
|---------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Seisuga 01.01.05</b>   | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>23 513</b>                    | <b>-34 084</b>                | <b>33 429</b>  |
| Eelmiste perioodide kasum |               |                              | -34 084                          | 34 084                        |                |
| 2005 a-kasum              |               |                              |                                  | 56 756                        |                |
| <b>Seisuga 01.01.06</b>   | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>-10 571</b>                   | <b>56 756</b>                 | <b>90 185</b>  |
| Eelmiste perioodide kasum |               |                              | 56 756                           | -56 756                       |                |
| 2005 a-kasum              |               |                              |                                  | 73 115                        |                |
| <b>Seisuga 01.01.06</b>   | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>46 185</b>                    | <b>73 115</b>                 | <b>163 300</b> |

Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ 2006 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Arvutid ja tarvikud               | 40%                        | 2,5 aastat            |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 08.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2006 on 48 543 krooni.

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

|                                                    | Maa ja ehitised | Muu materiaalne põhivara | Kokku  |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                              |                 |                          |        |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005                  | 1 860 300       |                          | 0      |
| Soetused ja parendused                             |                 | 12 322                   | 12 322 |
| Müük                                               | 1 860 300       |                          | 0      |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006                  | 0               | 12 322                   | 12 322 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>        |                 |                          |        |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005             | 0               | 0                        | 0      |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu                | 0               | 2 464                    | 2 464  |
| Aruandeperioodil mahakantud pv amortisatsioonikulu | 0               |                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006             | 0               | 2 464                    | 2 464  |
| <b>Jääkväärtus</b>                                 |                 |                          |        |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006                     | 0               | 9 858                    | 9 858  |

## Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

|                  | 31.12.2006 |               | 31.12.2005     |               |
|------------------|------------|---------------|----------------|---------------|
|                  | Nõue       | Võlg          | Nõue           | Võlg          |
| <b>Maksuliik</b> |            |               |                |               |
| Käibemaks        |            | 2 955         | 103 934        |               |
| Sotsiaalmaks     |            | 8 701         |                | 15 996        |
| Isiku tulumaks   |            | 4 007         |                | 9 840         |
| Töötuskindlustus |            | 239           |                | 664           |
| Kogumispension   |            | 274           |                | 402           |
| Maksuintressid   |            | 167           |                | 0             |
| <b>Kokku</b>     |            | <b>16 343</b> | <b>103 934</b> | <b>26 902</b> |

**Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| <b>Tegevusala</b>                   | <b>2006</b>      | <b>2005</b>    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Õigusteenused                       | 978 920          | 739 973        |
| Rent ja kommunaalkulude edasimüük   | 0                | 9 857          |
| Maksuvabakäive                      | 21 396           | 15 685         |
| <b>Kokku</b>                        | <b>1 000 316</b> | <b>765 515</b> |
| <b>Realisatsioon riikide lõikes</b> |                  |                |
| Eesti Vabariik                      | 1 000 316        | 765 515        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>1 000 316</b> | <b>765 515</b> |



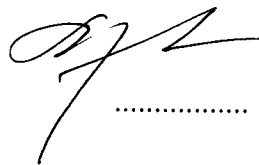
**Juhatusel allkirjand majandusaasta aruandele**

Advokaadibüroo Arvo Junti OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Arvo Junti

juhatuse liige



26. 06 .....2007

**Kasumi jaotamise ettepanek**

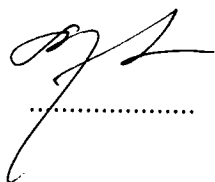
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a 46 185

Aruandeaasta puhaskasum 73 115

*Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis  
kantakse järgmisse aastasse 119 300*

Arvo Junti

juhatuse liige



26. 06

.....2007