

25-06-2007

13
.....
Kinnisvara

Äriregistri kood
10038593

Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006. – 31.12.2006.a.

Ärinimi	OÜ Villevar
Aadress	12915 Tallinn Tammsaare tee 135
Ettevõtte nimetus	OÜ Villevar
Tegevjuht	Tiit Teder – juhataja
Telefon	5094411
Põhitegevusala	Elamute sise- ja välisterritooriumi korrashoid, haljastustööd
Omandivorm	Eraomand
Audiitor	OÜ Tulekivi – Signe Pius
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Esitamise kuupäev

“ 25. 06. ” 2007.a.

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3. Muud ettemakstud tulevperioodide kulud	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara	8
Lisa 5. Maksud	9
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	9
Lisa 7. Tööjõukulu	9
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	10
Audiitori järeldusotsus	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Osanike nimekiri	13

Juhatuse liige:



2006. a. TEGEVUSARUANNE***Sissejuhatus***

2006.aastal jätkus Villevar OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks. Jätkuvalt on partneriteks AS Mustamäe Haljastus, KV Service OÜ, AS Rime Kinnisvara Riigikantselei ja AS Starman.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal moodustas Villevar OÜ käive 2 125 503 krooni.

Käive suurenes võrreldes 2005.a. 51%.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 71 602 krooni.

Ettevõtte 2006.aasta puhaskasum moodustas 106 802 krooni.

Personal

Villevar OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2006.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 578 425 krooni, kasvades aastaga 50%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu suurenemine ja mõõdukas palgakulude kasv.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aktiivse müügitöö suurendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tiit Teder juhatuse liige

.....01.06.....2007



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Villevar OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

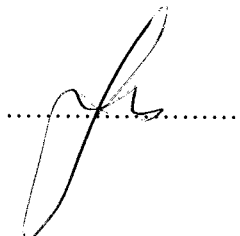
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Villevar OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Villevar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

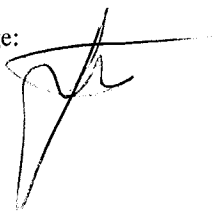
Tiit Teder juhatus liige

.....01.06.....2007



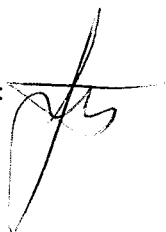
Bilanss	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
V A R A D			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	232 563	110 380
Nõuded ostjate vastu		217 816	160 107
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-3 122	
Kokku nõuded ostjate vastu	2	214 694	160 107
Muud lühiajalised nõuded		1500	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	2 869	1862
Kokku ettemaksed		2 869	1862
KÄIBEVARA KOKKU		451 626	272 349
PÕHIVARA			
Muu inventar, tööriistad		87 831	25 284
PÕHIVARA KOKKU	4	87 831	25 284
VARAD KOKKU		539 457	297 633
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		54 234	37 263
Maksuvõlad	5	79 786	44 891
Viitvõlad	6		
Võlad töövõtjatele		114 600	65 673
Muud viitvõlad		97 190	62 960
Kokku viitvõlad		211 790	128 633
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		345 810	210 787
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		27 041	27 041
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-196	-25 760
Aruandeaasta kasum		106 802	25 565
OMAKAPITAL KOKKU		193 647	86 846
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		539 457	297 633

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD			
Realiseermise netokäive	7	2 125 503	1 406 143
Muud äritulud		188	2
ÄRITULUD KOKKU		2 125 691	1 406 145
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		357 809	257 712
Mitmesugused tegevuskulud		71 602	66 747
Tööjõu kulud, s.h.	8	1 578 425	1 050 689
palgakulu		1 185 639	795 995
palgaga seotud maksud		392 786	254 694
Kulum, s.h.		11 176	5 597
põhivara kulum ja väärtuse langus		11 176	5 597
Muud ärikulud		264	
KOKKU ÄRIKULUD		2 019 276	1 380 745
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		106 415	25 400
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		387	165
KOKKU FINANTSTULUD		387	165
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		106 802	25 565

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne R.S. lisa 3 p. 11

	Aruande maj.aastal	Eelmisel maj.aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	106 415	25 400
Korrigeeringud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 176	5 597
Käibevara (va.raha) muutus		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-57 094	-36 208
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	135 023	32 556
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	195 520	27 345
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetus/müük	-73 724	-27 358
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-73 724	-27 358
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud intressid	387	165
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	387	165
RAHA JA PANGAKONTODE NETOMUUTUS	122 183	152

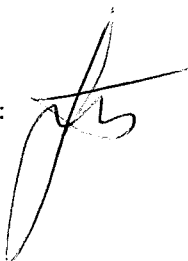
Kassa ja pangakontode jääk seisuga:

	01.01.2006.a	110380	01.01.2005.a.	110228
	31.12.2006.a.	232563	31.12.2005.a.	110380
Rahajäägi muutus		+122183		+152

**Omakapitali
muutuste aruanne**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.05	60 000	27 041	- 196		86 845
2006 Aruandeaasta puhaskasum				106 802	106 802
31.12.05	60 000	27 041	- 196	106 802	193 647

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Villevar OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Villevar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 1. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sellel kirjel on kajastatud:

	2006	2005
Raha kassas	7133	4708
Arvelduskontol	225430	105672
Kokku	232563	110380

Nõuded ostjate vastu

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

2006	2005
214694	160107

Muud ettemakstud tulevperioodide kulud

Lisa 3. Muud tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud liikluskindlustusest; tellitud perioodilistest ajakirjandus väljaannete kuludest.

2006	2005
2869	1862

Materiaalne põhivara

Lisa 4. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivahendite amortisatsioon on 10-40 % aastas, lineaarne

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Muu inventar, tööriistad			
Jääk aasta algul	79708	54425	25283
Sissetulek	73724		73724
Mahakantud	-42364	-42364	
Aasta jooksul arvest. kulum		11176	11176
Jääk aasta lõpul	111 068	23237	87831

Juhatusel liige:



Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2006		31.detsember 2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		31 394		18 129
Üksikisiku tulumaks		12 598		6 656
Töötuskindlustus		686		680
Kogumispension		698		367
Sotsiaalmaks		34 410		19 059
Kokku		79 786		44 891

Maksude võlad seisuga 31.detsember 2006 on tabelisse toodud kohustusena tasuda jaanuaris 2007.a.

Lisa 6. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	2006	2005
	114600	65673
Muud viitvõlad		
detsembri töötasult arvestatud sotsiaalmaks	44600	24834
töötuskindlustusmaks ettevõttele	405	226
puhkeseresrv	52185	37900
Kokku	97190	62960

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive on teostatud hooldustööde lepingutega, millised on seotud elamute sise- ja välisterriitoriumi korrashoiuga, AS Starman Kaabeltelevisiooni lepinguga ja raamatupidamisteenusega.

	2006	2005
	2 125503	1 406143

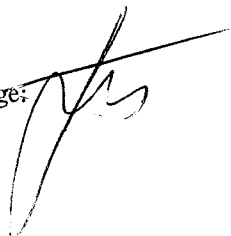
Lisa 8. Tööjõukulud

OÜ Villevar andis tööd 2006.aastal keskmiselt kolmekümnele inimesele. Nende töötasud moodustasid 2006.aastal 1 578 425 krooni koos 33% -lise sotsiaalmaksu ja 0,3%-lise töötuskindlustusega.

Lisa 9. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 106 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 23 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 83 tuhat krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksu-kohustuse arvestamisel on lähtud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2006.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.a.

Juhatuse liige:

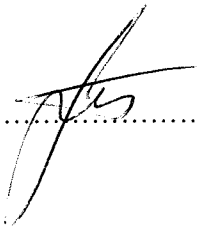


Juhatuses allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Villevar OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Teder juhatuses liige
..... 01. 06 2007



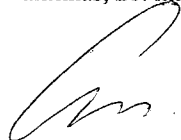
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VILLEVAR OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ VILLEVAR 31.12. 2006. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodil 01.01.2006-31.12.2006. aasta finantstulemuseks 106 802 krooni kasumit ja bilansimahuks 539 457 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VILLEVAR majandusaasta finantsseisundit.

Tallinnas, 21. mai 2006



Signe Pius
Vannutatud audiitor

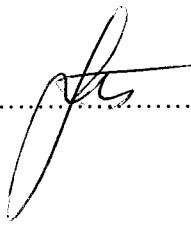
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide tulem	-196
2006. aasta puhaskasum	106 802
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	106606

Juhatus, vaadanud läbi 2006.a. majandusaasta aruande,
teeb ettepaneku 2006.a. kasum liita eelmiste perioodide tulemiga.

Juhatus:

Tiit Teder juhatuse liige
.....01.06.....2007



Osaühing Villevar osanike nimekiri seisuga³¹.....¹²..... 2006.a.

Osanikud:

1. Tiit Teder, isikukood 3590844216
Osaku suurus nimiväärtuses 24000.- (kakskümmend neli tuhat) krooni.
2. Maret Marmei, isikukood 44605180225
Osaku suurus nimiväärtuses 18000.- (kaheksateist tuhat) krooni.
3. Ruth Palm, isikukood 44410150265
Osaku suurus nimiväärtuses 18000.- (kaheksateist tuhat) krooni.

Juhatuses liige:

