

REALTY OÜ

2006. a. majandusaasta aruanne 25-06-2007

12

## REALTY OÜ

### 2006. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Tatari 8/ Sakala 33-32  
10141 Tallinn  
Eesti Vabariik

Registrikood: 11238093  
Telefon: 56633707  
E-mail: martti@amecon.ee  
Majandusaasta algus: 22.03.2006  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Juhatusel liikmed: Martti Uhtjärv  
Rain Kalamees

Majandusaasta aruandele on lisatud: Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri.

  
Juhatusel liige Martti Uhtjärv

## Sisukord:

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise 2006. a. majandusaasta aruanne .....                                                   | 4  |
| Bilanss .....                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 9  |
| Lisa. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused ..... | 9  |
| Lisa 2. Omakapital .....                                                                               | 9  |
| Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega .....                                                              | 9  |
| Juhatuse allkiri 2006. majandusaasta aruandele .....                                                   | 10 |



## Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

2006. aastal Realty OÜ aktiivset majandustegevust ei teostanud. Tehtud kulutused (3565 krooni) olid seotud firma asutamisega. Muu äritulu all kajastatakse pangakonto intressitulu, müügitulu 2006. aastal veel ei teenitud.



## Raamatupidamise 2006. a. majandusaasta aruanne

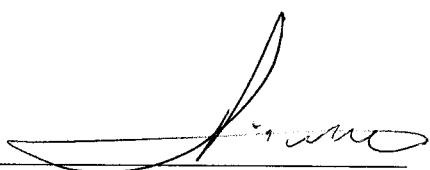
### Juhatuse deklaratsioon

Realty OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Realty OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Realty OÜ on jätkuvalt tegutsev.

  
Martti Uhtjärv  
juhatuse liige

20.04.2007

  
Rain Kalamees  
juhatuse liige

20.04.2007

# Bilanss

(kroonides)

**Bilanss**

(kroonides)

|                                 | 31.12.2006    | 22.03.2006    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>VARAD</b>                    |               |               |         |
| <b>Käibevara</b>                |               |               |         |
| Raha ja pangakontod             | 36 489        | 40 000        |         |
| Muud viitlaekumised             | 8             |               |         |
| <b>Käibevara kokku</b>          | <b>36 497</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>VARAD KOKKU</b>              | <b>36 497</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b> |               |               |         |
| Osakapital                      | 40 000        | 40 000        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)     | -3 503        |               | 2       |
| <b>Omakapital kokku</b>         | <b>36 497</b> | <b>40 000</b> |         |



juhatuse liige Martti Uhtjärv

# Kasumiaruanne

(kroonides)

## SKEEM 2

22.03.2006 - 31.12.2006

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Muud äritulud   | 62            |
| Muud ärikulud   | 3 565         |
| <b>Ärikasum</b> | <b>-3 503</b> |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Kahjum majandustegevusest | -3 503 |
|---------------------------|--------|

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Aruandeaasta puhaskahjum</b> | <b>-3 503</b> |
|---------------------------------|---------------|



# Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                | 31.12.2006        | 22.03.2006        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                   |                   |
| Ärikasum                                       | -3 503            |                   |
| Korrigeerimised:                               |                   |                   |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -8                |                   |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            | <b>-3 511</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                   |                   |
| Osakapitali sissemaks                          |                   | 40 000            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b> | <b>0</b>          | <b>40 000</b>     |
| <br><b>RAHAVOOD KOKKU</b>                      | <br><b>-3 511</b> | <br><b>40 000</b> |
| <br>Raha perioodi alguses                      | <br>40 000        | <br>0             |
| Raha perioodi lõpus                            | 36 489            | 40 000            |
| <br><b>RAHA MUUTUS</b>                         | <br><b>-3 511</b> | <br><b>40 000</b> |



juhatuse liige Martti Uhtjärv

# Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                               | Osakapital    | Jaotamata kasum | KOKKU         |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>22.03.2006</b>             | <b>40 000</b> |                 | <b>40 000</b> |
| <u>Aruandeperioodi kahjum</u> |               | <u>-3 503</u>   | <u>-3 503</u> |
| <b>31.12.2006</b>             | <b>40 000</b> | <b>-3 503</b>   | <b>36 497</b> |



juhatuse liige Martti Uhtjärv



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Realty OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Realty OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### **Tulude arvestus**

Pangakonto intressitulu kajastati muude ärituludena.

#### **Bilansipäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva 20.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

### Lisa 2. Üldhalduskulud

2006.aastal tehtud üldhalduskulud 3 540 krooni olid seotud ettevõtte asutamisega.

### Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

2006. aastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei teostatud.

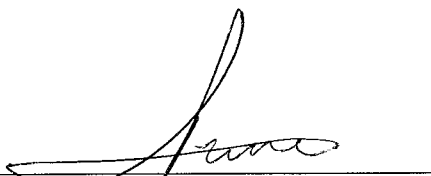
## Juhatuses allkiri 2006. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.



Martti Uhtjärv  
juhatuse liige

20.04.2007



Rain Kalamees  
juhatuse liige

20.04.2007

## Kasumi jaotamise ettepanek

Realty OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.moodustub:

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum      | 0              |
| 2. Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum          | <u>- 3 503</u> |
| Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. | - 3 503        |

Realty OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda jaotamata kasum/-kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Juhatuses liige Martti Uhtjärv

## REALTY OÜ OSANIKE NIMEKIRI

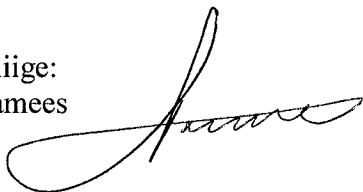
Tallinn

20.04.2007

RAIN KALAMEES, isikukood 37709240340, elukoht Tallinn:  
1 osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000.-) krooni.

ITTRAM OÜ, registrikood 10905788, asukohaga Tallinn, Tatari 8/Sakala 22-32:  
1 osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000.-) krooni.

Juhatuse liige:  
Rain Kalamees



Juhatuse liige:  
Martti Uhtjärv

