

K 1
Tallinna linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.06.2003

L-17
Ingrid Mesilane

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2002. - 31.12.2002.

AS FIORD - INSENER

registrikood 10077920

**aadress EESTI, HAARJU MAAKOND,
MAARDU, NURGA 1**

tel. 6-004-093

**põhitegevusala : üldehitustööd, heakorrastus
ja haljastus**

1.

20 -06- 2003

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK 2002 .a. lõpuks	589564
--	---------------

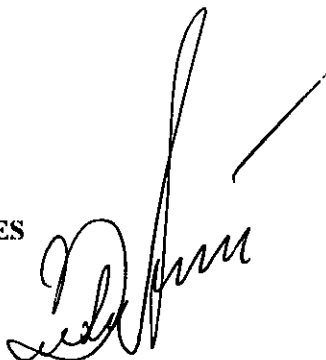
jaotamine eelmiste otsuse alusel (kohustuslik reservikapital)	-
--	---

2002 .a. aruandeaasta kasum	12575
------------------------------------	--------------

JAOTAMISEKS : RESERVIKAPITALI MOODUSTAMISEKS	10000
---	--------------

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUMI JÄÄK PÄRASI 2002. a. majandusaasta kinnitamist	592139
--	---------------

**JUHATUSE ESIMEES
N.ZELENTSOV**



20-06-2003

2

**AS FIORD-INSENER TEGEVUSARUANNE
2002aasta eest**

AS FIORD-INSENER asutati 1996.a. Samal aastal alustati majandustegevusega
AS FIORD-INSENER põhiliseks tegevuseks on chitustööd, heakorrastus ja haljastus.
2002aasta realiseerimise netokäive moodustas 2207983 krooni.

Tähtsamaid tööd **AS FIORD-INSENER** poolt 2002 a. jooksul :

1. Talivalve korraldamine

2. Maardu Linnakalmistu II järjekorra chitus-telliija Maardu Linnavalitsus

2003 aastaks planeeritud järgmised tööd :

1. Talivalve korraldamine, teede puhastus.

2. Maardu Linnakalmistu II järjekorra ehitamine.

AS FIORD-INSENER Juhatus koosneb 1 inimest. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Töötajate keskmine arv 2002aastal oli 14-inimest. Töötasu maksti välja 422529 krooni, s.h. direktori tootasu - 76745 krooni

2002 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel oluhsi sündmusi polnud.

Juhatuse esimees



Nikolai Zelentsov

20-06-2003

Auditori järeldusotsus

AS Fiord-Insener aktsionaridele

Olen kontrollinud AS Fiord-Insener 31.12.2002 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Auditi kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 12575 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 a. 2055358 krooni, kajastab olulistest osades õigesti ja õiglaselt AS Fiord-Insener majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002 a.

Tallinn,
15. mai 2003 a.



Stella /dobnõh
auditor

20-06-2003

4

JUHATUSE DEKLARATSIOON

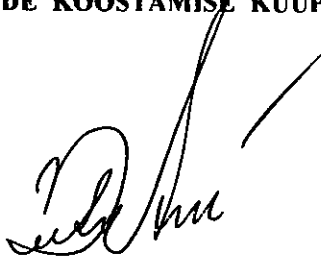
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD
PÕHIMÕTTED, ARVESTUSMETOODID JA HINDAMISALUSED ON VASTAVUSES
HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.**

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KAJASTAB MAJANDUSÜKSUSE
FINANSSEISUNDII JA MAJANDUSTULEMUST ÕIGESTI JA ÕIGLASOLT.
RAAMATUPIDAMISKOHUSTUSLANE ON JÄTKUVALT TEGUTSEV.**

RAAMATUPIDAMISARUANDE KOOSTAMISE KUUPÄEV 06.05.02

JUHATUS

NIKOLAI ZELENTSOV



08.05.02.

AS FIORD - INSENER reg.10077920, NURGA 1, MAARDU

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20-06-2003

RAAMATUPIDAMISE BILANSS 2002 a.
seisuga 31.12.02.

AKTIVA	bilansi kirjeld	Aasta lõpul	Aasta algul
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGA KONTOD		169281	39373
2. NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED		494516	546865
2.2. EBATÕENÄJLISELT LAEKUVAD ARVED		-	
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU		494516	546865
3. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
3.1. MAKSUDE ETTEMAKSED		57	389
3.2. MUUD ETTEMAKSTUD TULEV. PERIOOD. KULUD		2939	39627
ETTEMAKSTUD TULEV. PERIOOD. KULUD KOKKU		2996	40016
4. VARUD			
4.1. TORAJNE JA MATERJAL		29827	18129
VARUD KOKKU		29827	18129
KÄIBEVARA KOKKU		696620	644383
PÕHIVARA			
5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
5.1 MUUD AKTSIAD, OSAD JA VÕLATÄHED		211575	292988
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD KOKKU		211575	292988
6. MATERIAALNE PÕHIVARA			
6.1. IMAA JA EHTISED (soetusmaksumuses)		1278582	1284493
6.2. MASINAD JA SEADMED (soetusmaksumuses)		922848	922848
3. MUU INVENTAAR, SISSESEADE JA MUUD (soetusmaksumuses)		313370	313370
6.4. AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		-1534212	-1422742
6.5. LÕPETAMATA EHITUS		166575	94093
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		1147163	1192062
PÕHIVARA KOKKU		1358738	1485050
AKTIVA KOKKU		2055358	2129433

20.06.2003

PASSIVA	bilansi kirjeld	aasta lõpul	aasta algul
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
7.VÕLAKOHUSTUSED			
7.1 TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED			
	-		15000
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	-		15000
8.VÕLAD HANKJATELE			
8.1. HANKJATELE TASUMATA ARVED			
	232281		362712
VÕLAD HANKJATELE KOKKU	232281		362712
9.MAKSUVÕLAD	15630		17629
10.VIITVÕLAD(aruandeperioodi maksmata kulud)			
10.1.VÕLAD TÖÖVÕTJATELE			
	59978		78838
10.2. MUUD VIITVÕLAD			
	8642		29002
VIITVÕLAD KOKKU	68620		107840
KOHUSTUSED KOKKU	316531		503161
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
11.AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES			
	550000		450000
12.ÜMBERHINDLUSE RESERV			
	441688		441688
13.RESERVID			
13.1. KOHUSTUSLIK RESERV			
	45000		45000
13.2. MUUD RESERVID			
	100000		100000
14.EELMISTE PERIODIDE JAOTAMATA KASUM			
	589564		589564
15.ARUANDE AASTA KASUM			
	12575		
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS	1738827		1626252
PASSIVA KOKKU	2055358		2129433

JUHATUSE ESIMEES
N.ZELFNTSOV



20 -06- 2003

KASUMIARUANNE (skeem 1)
2002 a. seisuga 31 .12 . 02.

kasumiaruande kirjend	aruande majandusaastal	eelmise
majandusaastal		
ÄRITULUD		
1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE	2207983	2178598
2.MUUD ÄRITULUD	12123	13532
ÄRITULUD KOKKU	2220106	2192130
ÄRIKULUD		
3.KAUBAD ,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED	1455109	1224659
4.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	56036	21077
5.TÖÖJÕUKULUD		
5.1.PALGAKULU	422529	575886
5.2.SOTSIAALMAKSUD	139243	191017
5. 3.Toost.kindt.maks	2169	
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	564121	766903
6 PÕHIVARA KULUM	115970	131683
7 MUUD ÄRIKULUD	8092	50550
ÄRIKULUD KOKKU	2199328	2194872
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	20778	-2742
FINANTSTULUD		
a. FINANTSTULUD PIKAAJALISED FINANTS. INVESTEERINGUTELT		23258
b.MUUD INTRESSI JA FINANTSTULUD	2157	542
FINANTSTULUD KOKKU	2157	23800
FINANTSKULUD		
a.SIDUSETTEVÕTETE AKTSIATE JA OSADEGA	6413	
SEOTUD FINANTSKULUD		
b.INTRESSIKULUD	3947	4843
c.muud finants.kulud		
FINANTSKULUD KOKKU	10360	4843
ARUANDEAASTA KASUM	12575	16215



20.06.2003

LISA 2

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD 2002A.
AKTSIAD

nr	NIMETUS	aasta algul	ulchindl	muudud	aasta lõpul
1.	HANSAPANK	15000	-	-	15000
2.	BALTI (MAARDU) LISING	186200	-	-	186200
3.	VUDINK AS	75000	-	75000	-
4.	MAARDU TEHTRANS OU	16788	6413	-	10375
KOKKU		292988	6413	75000	211575





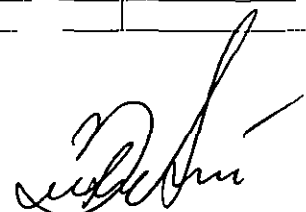
Lisa 4
2006-2003

PÕHIVARA
200 2a

kroomides

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jaakväärtus	Allahindlus	Juurdehindlus
Maa ja ehitised					
Jaak aasta algul	1284493	-512421	772072		
Aasta jooksul ostetud					
muudetud	5911	+ 4500			
mahakantud					
arvestatud kulum		- 45243			
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jaak aasta lõpul	1278582	-553164	725418		
Masinad ja seadmed					
Jaak aasta algul	922848	-777899	144949		
Aasta jooksul ostetud					
muudetud					
mahakantud					
arvestatud kulum		- 46063			
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jaak aasta lõpul	922848	-823982	98866		
Muu materiaalne põhivara					
Jaak aasta algul	313370	-132422	180948		
Aasta jooksul ostetud					
muudetud					
mahakantud					
arvestatud kulum		- 24644			
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jaak aasta lõpul	313370	-157066	156304		
Materiaalne põhivara kokku					
Jaak aasta algul	2520711	-1422742	1097969		
Aasta jooksul ostetud					
muudetud	5911	+ 4500			
mahakantud					
arvestatud kulum		-115970			
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jaak aasta lõpul	2514800	-1534212	980588		
Immateriaalne põhivara					
Jaak aasta algul					
Aasta jooksul ostetud					
muudetud					
mahakantud					
arvestatud kulum					
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jaak aasta lõpul					
Põhivara kokku					
Jaak aasta algul	2520711	-1422742	1097969		
Aasta jooksul ostetud					
muudetud	5911	+ 4500			
mahakantud					
arvestatud kulum		-115970			
allahinnatud					
juurdehinnatud					

Jaak aasta lõpul 2514800 -1534212 980588



LISA 10

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS
2002A.

	jaak 31.12.02. seisuga	jaak 01.01.02. seisuga	aasta jooksul v2-v3
1	2	3	4
1. VALJALASTUD AKTSIATE ARV tk	1375	1125	250
2. UHE AKTSIA NOMINAALVAARTUS kr	400	400	-
3. Aktsiakapitali nominaalvaartus kr.	550000	450000	100000
4. RESERVID	586688	586688	-
5. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	589564	589564	-
6. ARUANDE AASTA KASUM	12575		12575
OMAKAPITAL	1738827	1626252	112575



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2002 a.

Lisa 11
2002-2003

	2002 kroonides	2001
1. RAHAVOOGUDE ARITEGEVUSLST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1 Puhaskasum	+12575	+ 16215
1.1.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+115970	+ 131683
1.1.3 Kasum (-), kahjum (+) põhivara muugist	- 8589	-
1.1.4 Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil	+6413	+ 23258
1.1.5 Kasum (-), kahjum põhivara mahakandmisest	-	-
Kokku 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+126369	+124640
1.2 Rahavoogude muutus laibekapitali muutusest (valja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1 lühiajalistest finantseerimistest (aktsiate ja väärtipaberite)		
1.2.2 nõuetest ostjatele	+ 52349	- 27769
1.2.3 mitmesugustest nõuetest	-	-
1.2.4 aruandeperioodi laekumata tuludest		
1.2.5 tulevaste perioodide tuludest	+ 37070	- 36831
1.2.6 varudest	- 11698	+ 31230
1.2.7 võlakohustustest	- 15000	+ 15000
1.2.8 ettemaksetest ostjatele		
1.2.9 hankjatele tasumata võlgadest	-130431	- 1848
1.2.10 muudest võlgnevustest		
1.2.11 maksuvõlgadest	- 1999	+ 3126
1.2.12 aruandeaasta valjamaksmata kuludest	- 39220	+ 7419
1.2.13 muudest tulevaste perioodide kuludest		
Kokku 1.2 Rahavoogude muutused laibekapitali muutustest	-108979	- 9673
Kokku 1.1 +1.2 Rahavood aritegevusest	+ 17390	+ 114967
2 RAHAVOOGUDE INVESTEERIMISEST		
2.1 Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute muugist	+ 75000	
2.2 Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud		- 26600
2.3 Laekumised põhivara muugist	+ 10000	
2.4 Laekumised põhivara mahakandmisest		
2.5 Kuulutused põhivara ostmiseks (materiaalse ja immateriaalse)		- 43488
2.6 Lõpetamata ehituse kulud	- 72482	-94093
2.7 Ettemaksed põhivara eest		
Kokku 2 Rahavood investeerimisest	+ 12518	- 164181
3 RAHAVOOGUDE FINANTSEERIMISEST		
3.1 Saadud pikaajalised laenud		
3.2 Tagasimakstud pikaajalised laenud		
3.3 Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	+100000	
3.4 Aazio		
3.5 Omaaktsiad		
3.6 Valjamakstud dividendid (valja arvatud omaaktsiatega valjamakstud dividendid)		
Kokku 3 Rahavood finantseerimisest	+100000	-
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS	+129908	- 49214

20 -06 2003

LISA 12

MAKSUVÕLA JAAK MAKSULÕIKIDES SEISUGA 31.12.02.

MAKSULIIK	ETTEMAKS	VOLGNEVUS
1.UKSIKISIKU TULUMAKS	9	-
2.KAIBEMAKS	-	15298
3.SOTSIAALMAKS	6	-
4.TULUMAKS	-	332
5-TOOSTUSKINDL. MAKS	42	-
KOKKU	57	15630



20 -06- 2003

NETO REALISEERIMISE KAIVE
2002a.

*** KOKKUVÕETAVATE ARVUDE KONTROLLI TÄHTSUS ***

TURGUDE NIMETUS
geogr.loikes

uldine netokaive

scahulgas tegevuse loikes
teenused

1. EESTIS

2207983

2207983

KOKKU

2207983

2207983



20-06-2003

6

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIHKMED

NIKOLAI ZFLENTSOV



08.05.03.

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIHKMED

ANNATOLI PONOMARENKO

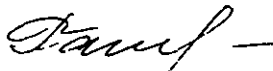
EESTISTAJUTINE ÄRAOLEK

IGOR SLJUSAR



08.05.03

JELENA PAVIJUKOVA



08.05.03

20-06-2003

7

ÄKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

nimi ja perekonnanimi/ nimetus	isikukood/ reg.kood	aadress	osalus kapitalis
1 Tallinna Sadam as	10137319	Tallinn	14,5%
2. Evko - Insener ou	10462003	Maardu	35,6%
3 Nikolai Zelentsov	34902050333	Maardu	21,2%
5. Maardu Uniserv ou	10095674	Maardu	18,2 %