



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27 -06- 2007

.....
Maris Adamson

AS NORD PROJEKT, Kalasadama 4, 10415 Tallinn, Estonia
tel +372 640 3950, fax +372 640 3951, www.nordprojekt.ee

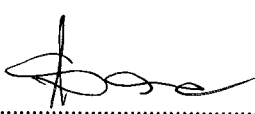
AS NORD PROJEKT

2006. aasta majandusaasta aruanne

Registrikood	10056556
Aadress	Kalasadama 4 Tallinn 10415
Telefon	+372 6403 950
Fax	+372 6403 951
e-mail	info@nordprojekt.ee
Tegevusala	Ehituslik-arhitektuurne projekteerimine ja nõustamine
Tegevjuht	Andres Saar
Audiitor	AILER-A OÜ
Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2006
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2006

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

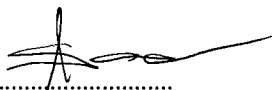
- *audiitori järeldusotsus
- *kasumi jaotamise ettepanek
- *omaniku andmed

Juhatuses liige.....


SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS	5
BILANSS, AKTIVA	6
BILANSS, PASSIVA	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	15

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

2006 aasta jooksul aset leidnud olulisemad sündmused

2006.a. oli AS NORD PROJEKTILE 17 tegutsemisaasta, areng on toimunud positiivses suunas ja majandusaasta tulem hea.

Firma on oma käibe mahult Eesti esimese viie projekteerimisfirma hulgas.

2006 a. projekteeriti üle 50 objekti.

Suurematest objektidest: AS Nord Projekti projektide järgi ehitati ja anti edukalt käiku järgmised objektid:

- Tornimäe tn 3 multifunktsionaalse kõrghoone esimene etapp
- Peterburi mnt 2F büroohoone
- Ring- ja Ruutmajade elamurajooni viimane etapp Meriväljal,
- Autokeskused Kuresaares, Jõhvis ja Tartus,
- Laagri kool-lasteaia III ehitusjärjekord
- Kesko Agro Rakvere keskus

Projektidest valmisid:

- Pärnu Suur-Jõekalda korterelamute kompleks;
- Mustakivi Autokeskused Lasnamäel
- Balti Autoosade logistikakeskus Jüril Rae vallas
- Audentse spordikeskuse ujulakompleks
- Sütiste tee 16 korruseline elamu

Tegevusplaanid 2007 aastaks

Plaanis on projekteerida:

- Rocca la Mare büroohoonete kompleks
- Haabersti 32- korruseline kõrghoone
- Rocca al Mare Kaubanduskeskuse juurdeehitus
- Sütiste tee 16 korruseline elamu;
- Autokeskused Tallinnasse, Tartusse ja Pärnu

Aruandeaasta jooksul tehtud kulutused arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

Tehtud on suured kulutused projekteerimise arvutisüsteemide riistvara ja tarkvara muretsemiseks.

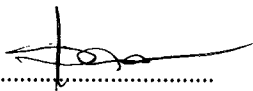
Kulutused kokku olid 375 000 krooni.

Järgmise, 2007 aasta prognoosid arengu- ja uurimisväljaminekute kulude suuruse kohta

Arvutisüsteemide arendamist jätkata, prognoositavad kulutused 400 000 krooni.

Kinnisvara arendus

Juhatuses liige



AS NORD PROJEKT

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

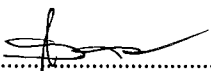
Nord Projekt tegutseb enda poolt 2004 aastal ehitatud büroohoones Kalasadama tn. 4. Büroohoone on 2/3 osas väljarenditud ehituse ja projekteerimisega tegelevatele ettevõtetele.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal 2006 oli 943 032 krooni

Keskmine töötajate arv aruandeaastal - 25

Töötajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal 2006 oli 6 139 710 krooni

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

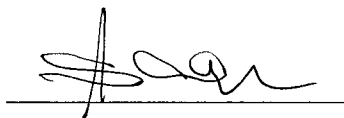
JUHATUSE KINNITUS

AS NORD PROJEKT juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4-14 toodud 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

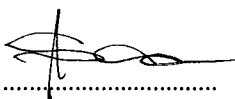
- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.03.2007, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS NORD PROJEKT on jätkuvalt tegutsev.

Andres Saar

juhataja

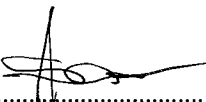


Juhatus liige



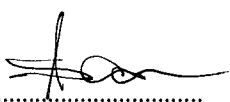
BILANSS, AKTIVA

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Käibevara			
Raha		13 227 367	10 308 887
Muud aktsiad		75 000	75 000
Nõuded ostjate vastu		2 052 614	320 960
Muud lühiajalised nõuded		910 000	17 000
Viitlaekumised		1 269	2 738
Ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest		293 968	58 319
Kokku		293 968	58 319
Käibevara kokku		16 560 218	10 782 904
Põhivara	2	18 942 746	19 125 134
VARAD KOKKU		35 502 964	29 908 038

Juhatuse liige

BILANSS, PASSIVA

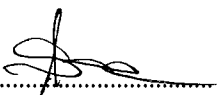
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr.	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Kapitalirendikohust.tagasimaksed järgm.per.	3	25 632	56 311
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		11 169	8 387
Ostjate ettemaksed		4 090 320	5 246 280
Võlad tarnijatele		561 641	294 854
Maksuvõlad	6	902 408	728 976
Võlad töövõtjatele		831 511	783 572
Muud viitvõlad		174 187	149 263
Lühiajalised kohustused kokku		6 596 868	7 267 643
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	3	52 303	77 934
Kohustused kokku		6 649 171	7 345 577
Omakapital			
Aktiikapital	5	580 800	580 800
Aktiikapitali sissemakse		52 800	-
Ülekurss (aazio)		46 494	46 494
Kohustuslik reservkapital		58 080	52 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 134 687	18 455 106
Aruandeaasta kasum		7 980 932	3 427 261
Omakapital kokku		28 853 793	22 562 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 502 964	29 908 038

Juhatuse liige 

KASUMIARUANNE

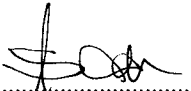
	Lisa nr.	2006 EEK	2005 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	28 548 921	23 474 758
Muud äritulud		89 856	148 650
Äritulud kokku		28 638 777	23 623 408
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 013 220	9 706 282
Mitmesugused tegevuskulud		1 960 311	1 771 692
Tööjõukulud			
Palgakulu		7 091 616	5 935 635
Sotsiaalmaksud		2 355 874	1 983 686
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	773 080	720 269
Muud ärikulud		96 189	87 302
Ärikulud kokku		20 290 290	20 204 866
Ärikasum		8 348 487	3 418 542
Finantstulud/kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		168 115	229 099
Kahjum valuutakursi muutustest	-	54	- 1 008
Muud finantskulud	-	15 159	- 15 462
Finantstulud/kulud kokku		152 902	212 629
Dividendide tulumaks		520 457	203 910
Aruandeaasta puhaskasum		7 980 932	3 427 261

Juhatuse liige



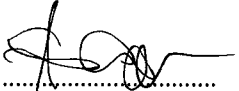
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2 006 EEK	2 005 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Kasum		7 980 932	3 427 261
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:			
Materiaalse põhivara kulum	2	773 080	720 269
Kasum põhivara müügist	-	89 856	-
Ostjatelt laekumata arved	-	1 731 654	1 721 005
Mitmesugused nõuded	-	893 000	10 000
Ettemaksed	-	235 649	353 884
Viitlaekumised		1 469	195
Tarnijatele tasumata arved		266 787	1 122 310
Ostjate ettemaksed	-	1 155 960	2 067 040
Mitmesugused võlad		2 782	8 005
Maksuvõlad	6	173 431	150 102
Viitvõlad		72 864	63 670
Rahajäägi muutus põhitegevusest		5 165 226	3 101 691
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Materiaalse põhivara ettemaks		-	10 000
Materiaalse põhivara müük		257 966	-
Materiaalse põhivara soetamine	-	758 802	248 959
Rahajäägi muutus investeerimisest		- 500 836	- 238 959
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aktsiate emiteerimine	5	52 800	52 800
Dividendide maksmine	-	1 742 400	1 056 000
Kapitalirendi maksed	3	56 310	56 312
Rahajäägi muutus finantseerimisest		- 1 745 910	- 1 059 512
Rahajäägi kogumuutus		2 918 480	1 803 220
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES		10 308 887	8 505 667
RAHAJÄÄK AASTA LÕPUS		13 227 367	10 308 887

Juhatuse liige 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital EEK	Registree- rimata aktsia- kapital EEK	Reservid EEK	Aazhio EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Omakapital kokku EEK
31. detsember 2004	528 000		52 800	46 494	15 290 086	4 221 019	20 138 399
Dividendide väljamaks					-1 056 000		-1 056 000
Aktsiakapitali suurendamine	52 800						52 800
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse					4 221 019	-4 221 019	
Aruandeaasta kasum						3 427 261	3 427 261
31. detsember 2005	580 800		52 800	46 494	18 455 105	3 427 261	22 562 461
Dividendide väljamaks					-1 742 400		-1 742 400
Aktsiakapitali sissemakse		52 800					52 800
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse ja reservkapitali suurendamine			5 280		3 421 981	-3 427 261	
Aruandeaasta kasum						7 980 932	7 980 932
31. detsember 2006	580 800	52 800	58 080	46 494	20 134 687	7 980 932	28 853 793

Juhatusel liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2006 ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

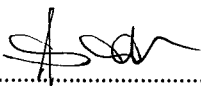
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Juhatus



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed – 20-40 % aastas.

Lõpetamata põhivaraga seotud kulutused kajastatakse bilansis põhivara prupis kuni valmimiseni ja kapitaliseeritakse kasutamisele võtmise hetkel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

*rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,

*renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

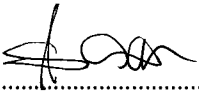
Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Vara rendikohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustustena.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne 2006. aastal on alljärgnev:

	Aasta alguseks	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks
Ehitised soetusmaksumuses	18 120 549	0	0	18 120 549
Akumuleeritud kulum	392 612	362 411	0	755 023
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	3 861 342	758 802	1 883 718	2 736 426
Akumuleeritud kulum	2 464 145	410 669	1 715 608	1 159 206
Materiaalne põhivara kokku	19 125 134	-14 278	168 110	18 942 746

Juhatuse liige

LISA 3 KAPITALIRENT

AS Nord Projekt aruandeaastal kapitalirendi kohustust ei lisandunud.

2003. aastal oli kapitalirendile võetud sõiduauto soetusmaksumusega 181 413 krooni, mille väljaostukohustus on 225 tuhat krooni 2007 aastal.

2004. aastal kapitalirendile võetud sõiduauto soetusmaksumus oli 172 958 krooni, mille väljaostukohustus on 178 845 krooni 2008 aastal.

Aruandeaasta akumulieeritud kulum oli kokku 70 874 krooni, jääkväärtused seisuga 31.12.2006 olid 36 282 ja 80 714 krooni.

LISA 4 KASUTUSRENT

AS Nord Projekt tasus aruandeaastal kasutusrendimakseid kokku 142 533 krooni ja 2005.aastal 51 684 krooni.

LISA 5 AKTSIAD

AS Nord Projekt emiteeris aruandeaastal 528 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiate eest laekus raha firma arveldusarvele. AS Nord Projekti aktsiakapitali suuruse muutus äriregistris registreeritakse 2007. aasta alguses.

LISA 6 MAKSUD

	Summa EEK 2006	Summa EEK 2005
Seisuga 31.detsember on:		
firma ettemaks: käibemaksu osas	0	0
firma võlg: käibemaksu osas	222 879	172 464
sotsiaalmaksu osas	395 373	306 593
kinnipeetud tulumaksu osas	251 677	221 186
erisoodustuse tulumaksu osas	7 948	4 703
töötuskindlustusmakse osas	8 700	10 272
kogumispensionimakse osas	15 831	13 758

Juhatus liige

LISA 7 MÜÜGITULU

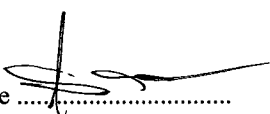
AS NORD PROJEKT müügitulu jaguneb järgnevalt:

	2006 EEK	2005 EEK
Eesti, projekteerimine	25 343 673	21 429 381
Eesti, ruumide rent	2 501 438	1 945 377
Venemaa, projekteerimine	43 810	100 000
Euroopa Liit, projekteerimine	660 000	0
Kokku	28 548 921	23 474 758

LISA 8 SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

2006. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

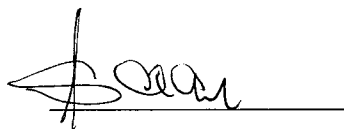
Juhatus liige


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

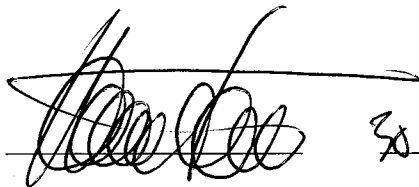
AS NORD PROJEKT juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

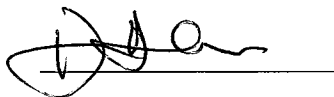
Andres Saar, juhatuses liige

30.03.2007

Hannu Laitila, nõukogu esimees

30.03.2007

Kari Helonen, nõukogu liige

30.03.2007

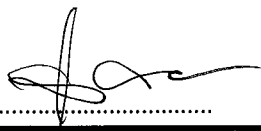
Meeli Truu, nõukogu liige

30.03.2007

Kirke Saar, nõukogu liige

30.03.2007

Juhatuses liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS NORD PROJEKT vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on järgmine :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 134 687 krooni
-------------------------------------	-------------------

2006. aasta kasum	7 980 932 krooni
-------------------	------------------

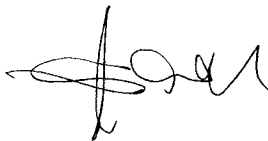
AS NORD PROJEKT juhatus teeb ettepaneku jaotada dividende 700 kr / aktsia.

Kohustusliku reservi suurendamine	5 280 krooni
-----------------------------------	--------------

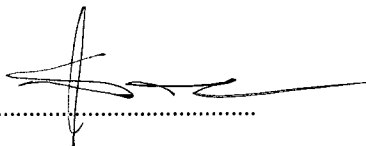
Dividendide summa	4 435 200 krooni
-------------------	------------------

Jaotamata kasumi jääk pärast aruande kinnitamist	23 675 139 krooni
--	-------------------

Andres Saar
Juhataja



Juhatus liige.....



Audiitori järeldusotsus NORD PROJEKT AS aktsionäridele.

Olen kontrollinud Nord Projekt AS poolt 31.12.2006a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud materjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

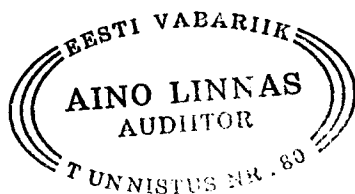
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.aasta finantstulemuseks 7 980 932.- krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2006 aasta 35 502 964.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Nord Projekt AS majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006a.

12 märtsil 2007a., Tallinnas.

Vannutatud audiitor



Aino Linnas
tunnistus nr. 80
isikukood 44504160247



Eesti väärtpaberite keskregister

Aktsiaraamat

Emitent: aktsiaselts NORD PROJEKT
Registrikood: 10056556
Väärtpaberi nimi: Nord Projekt lihtaktsia
ISIN: EE3100050949
Väärtpaberite arv kokku: 6 336
Nimiväärtus: 100 EEK
Ostueesõigus: Jah
Seisuga: 16.04.2007 23:59

Seisuga 16.04.2007 23:59 ei ole registrisse kantud ühtegi panti, finantstagatist ega muud blokeeringut.

Omaniku nimi	Isik./reg.kood	Aadress	Saldo	Osalus	Konto liik
Insinööri toimisto Lausamo OY	0550688-7	Vapalantie 2B, Vantaa 01650, Soome	240	3,7879%	Ajutine konto
ISI International OY	0523612-7	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	492	7,7652%	Ajutine konto
Laitila Arkkitehdit OY	0158425-5	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	996	15,7197%	Ajutine konto
ANDRES SAAR	34612130309	VAARIKA 7, TALLINN 10614, Eesti	3 024	47,7273%	Lihtkonto
SCC Viatek OY	1010197-5	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	240	3,7879%	Ajutine konto
MEELI TRUU	44604270328	VAARIKA 7, TALLINN 10614, Eesti	1 056	16,6667%	Lihtkonto
Ylimäki & Tinkanen OY	0545948-6	Kyminlinnantie 6, Karhula 48600, Soome	288	4,5455%	Ajutine konto

Ridu kokku: 7

Raporti lõpp