

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27 -06- 2007

16
.....
Maris Adamson

OÜ ABERDEEN
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006 – 31.12.2006

Aadress: Kanali tee 1, 10112 Tallinn

Registrikood: 10700336

Telefon: +372 522 2004

Juhataja: Härmo Lehtsalu

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Rebane

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Osanike nimekiri

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Aberdeen tegevusaladeks on juriidiliste ja ärikonsultatsioonide andmine ning toidu – ja tööstuskaupade jae – ja hulgikaubandus.

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Aberdeen oma sidusettevõtjasse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Aberdeen 2006.a. kasum oli 6,8 milj. krooni, mis on põhiliselt saadud finantstuluna sidusettevõtja osadelt.

Ajavahemikul 01.01.2006 – 31.12.2006 tegutses OÜ Aberdeen 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2006.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Aberdeen 2006.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

Juhataja

Härmo Lehtsalu

.....

15.05.2007



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Aberdeen juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aberdeen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Aberdeen on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Härmo Lehtsalu



15.05.2007

BILANSS

	<i>Lisa</i>	31.12.06	31.12.05
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		10 902 899	689 973
1 Raha	2)	10 871 840	689 973
2 Nõuded ja ettemaksed		31 059	0
2.1 Muud lühiajalised nõuded		31 059	0
PÕHIVARA		26 775 422	32 557 278
3 Pikaajalised finantsinvesteeringud		22 168 996	32 557 278
3.1 Sidusettevõtjate aktsiad või osad	3)	20 610 260	31 439 924
3.2 Pikaajalised nõuded	4)	1 558 736	1 117 354
4 Kinnisvarainvesteeringud		4 606 426	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		37 678 321	33 247 251
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		91 374	2 525 125
5 Laenukohustused		0	2 525 000
5.1 Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	2 525 000
6 Võlad ja ettemaksed		91 374	125
6.1 Muud võlad		91 374	125
OMAKAPITAL		37 586 947	30 722 126
7 Osakapital nimiväärtuses		60 000	40 000
8 Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
9 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6)	30 658 126	27 063 245
10 Aruandeaasta kasum		6 864 821	3 614 881
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		37 678 321	33 247 251

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2006	2005
Muud tegevuskulud		3 123	1 648
Muud ärikulud		3 536	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-6 659	-1 648
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3)	7 170 336	3 727 835
intressikulud		0	-162 963
muud finantstulud ja -kulud	5)	-298 856	51 657
Kokku finantstulud ja -kulud		6 871 480	3 616 529
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		6 864 821	3 614 881
ARUANDEAASTA KASUM		6 864 821	3 614 881

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksustamist	6 864 821	3 614 881
Korrigeerimised		
Kapitaliosaluse kasum	-7 170 336	-3 727 835
Antud pikaajaliste laenude arvestuslik intressitulu	0	-51 657
Saadud pikaajaliste laenude soetusmaksumuse korrigeerimine	0	162 964
Antud pikaajaliste laenude soetusmaksumuse korrigeerimine	372 264	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 802	20 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 249	-750
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	101 196	17 693
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-4 606 426	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	18 000 000	0
Antud laenud	-1 931 000	0
Antud laenude tagastamine	1 143 097	450 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	12 605 671	450 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	6 475 000	0
Tagasimakstud laenud	-9 000 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-2 525 000	0
RAHAVOOD KOKKU	10 181 867	467 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	689 973	222 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 181 867	467 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	10 871 840	689 973

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	27 063 245	27 107 245
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 614 881	3 614 881
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	30 678 126	30 722 126
Osakapitali suurendamine	20 000	-	-20 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 864 821	6 864 821
Saldo 31.12.2006	60 000	4 000	37 522 947	37 586 947

OÜ Aberdeen osakapital 60 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 60 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Aberdeen miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aberdeen 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Aberdeen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjate aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste

finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2007 maksumääraga 22/78 (2006.a. 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	40	689 973
SEB likviidsusfondi osakud	10 871 800	0
Kokku	10 871 840	689 973

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiate/ osade arv aasta alguses	Aktsiate/ osade arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus	Osast osa müük	Osa nimiväärtus aasta alguses	Osa nimiväärtus aasta lõpus
--	--	---------------------------------------	--------------------------	----------------------	--	--------------------------------------

Sidusettevõtja

Arco Ärikeskuse OÜ	1	1	50 %	-5 000	50 000	45 000
--------------------	---	---	------	--------	--------	--------

	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Kap.osalu se kasum	Osast osa müük	Soetusmak- sumus aasta lõpus	Bilansiline maksumus aasta lõpus
--	--------------------------------------	---	-----------------------	----------------------	------------------------------------	--

Sidusettevõtja

Arco Ärikeskuse OÜ	1 717 200	31 439 924	7 170 336	-18 000 000	1 717 200	20 610 260
--------------------	-----------	------------	-----------	-------------	-----------	------------

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjale		
Arco Ärikeskuse OÜ	0	1 117 354
Kokku	0	1 117 354
Muud pikaajalised nõuded	1 558 736	0
Kokku pikaajalised nõuded	1 558 736	1 117 354

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulud	25 743	51 657
Likviidsusfondi osakute tulu	46 702	0
Pangakonto intressitulu	963	0
Pikaajalise laenu soetusmaksumuse korrigeerimine	-372 264	0
Kokku	-298 856	51 657

Lisa 6 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 37 522 947 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 29 267 899 krooni. Sellisel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 8 255 048 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Aberdeen 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 22.06.2007 ja allkirjastatud juhataja poolt 22.06.2007

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmu Lehtsalu		22.06.2007

Audiitori järeldusotsus OÜ Aberdeen osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ Aberdeen** 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks **6 864 821** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 **37 678 321** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Aberdeen** majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

12. juunil 2007, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2006.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 658 126 krooni
2006.a. puhaskasum	6 864 821 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	37 522 947 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	2 000 krooni
Dividendide maksmiseks	1 600 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	35 920 947 krooni

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		22.06.2007

OÜ Aberdeen osanike nimekiri

OÜ Aberdeen osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

OÜ Artcom Invest
Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa
Osalus %: 100 %
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 60 000 krooni
Osade omandamise aeg: 20. jaanuar 2006.a.

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		22.06.2007

Juhatuse liige

