

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
27 -06- 2007

16
.....*Maris Adamson*.....

OÜ ARTCOM ARENDUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2006 – 31.12.2006

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

Registrikood: 10820224

Telefon: +372 515 5432

E-post: artcom@artcom.ee

Juhataja: Härmo Lehtsalu

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Rebane

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Osanike nimekiri

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

OÜ Artcom Arendus tegevusaladeks on tööstus – ja toidukaupade tootmine, jae – ja hulgikaubandus ning kinnisvara arendus, haldamine, teenindamine, rent, ost - müük.

Ajavahemikul 01.01.2006 – 31.12.2006 tegutses OÜ Artcom Arendus 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2006.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Arendus töötas 2006.a. 3 töötajat, nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 181 127 krooni.

Juhataja

Härmo Lehtsalu



15.05.2007



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Artcom Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Artcom Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Artcom Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Härmo Lehtsalu



15.05.2007

BILANSS

	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		2 561 203	4 512 772
1. Raha		2 012 198	3 786 598
2. Nõuded ja ettemaksed		165 437	365 934
2.1 Nõuded ostjate vastu		133 375	300 701
2.2 Muud lühiajalised nõuded		10 206	6 553
2.3 Ettemaksed teenuste eest		21 856	58 680
3. Varud		383 568	360 240
3.1 Müügiks ostetud kaubad		383 568	332 456
3.2 Ettemaksed varude eest		0	27 784
PÕHIVARA		394 975	474 537
4. Materiaalne põhivara	2)	394 975	474 537
4.1 Masinad ja seadmed		66 391	122 619
4.2 Muu materiaalne põhivara		28 584	51 918
4.3 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		300 000	300 000
AKTIVAD (VARAD) KOKKU		2 956 178	4 987 309
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		45 886	78 013
5. Võlad ja ettemaksed		45 886	78 013
5.1 Võlad tarnijatele		24 897	4 566
5.2 Võlad töövõtjatele		6 964	26 880
5.3 Maksuvõlad	3)	13 995	46 567
5.4 Muud võlad		30	0
OMAKAPITAL		2 910 292	4 909 296
6. Osakapital nimiväärtuses	4)	40 000	40 000
7. Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
8. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5)	2 865 296	3 079 053
9. Aruandeaasta kasum		996	1 786 243
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 956 178	4 987 309

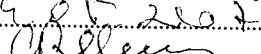
Juhatusel liige



KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2006	2005
Müügitulu	6)	1 597 043	3 734 429
Muud äritulud		86	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		412 760	637 608
Muud tegevuskulud		297 354	400 798
Tööjõukulud		241 440	693 940
a) palgakulu		181 127	519 848
b) sotsiaalmaksud		60 313	174 092
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2)	79 562	77 152
Muud ärikulud		40 518	51 523
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		525 495	1 873 408
Finantstulud ja -kulud		72 904	7 572
a) muud finantstulud ja -kulud		72 904	7 572
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		598 399	1 880 980
Tulumaks		597 403	94 737
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		996	1 786 243

Juhatus liige ... 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 29.05.2007
Allkiri/signature... 
AB Rebane, Tallinn

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksustamist	598 399	1 880 980
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	79 562	77 152
Tulumaks	-597 403	-94 737
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200 497	187 693
Varude muutus	-23 328	-92 084
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 127	-53 738
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	225 600	1 905 266
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ost	0	-314 801
Antud laenud	-3 600 000	0
Antud laenude tagastamine	3 600 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-314 801
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud dividendid	-2 000 000	-300 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 000 000	-300 000
RAHAVOOD KOKKU	-1 774 400	1 290 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 786 598	2 496 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 774 400	1 290 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2 012 198	3 786 598

Juhatusel liige .. 

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	3 379 052	3 423 052
Väljakuulutatud dividend	-	-	-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 786 243	1 786 243
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	4 865 296	4 909 296
Väljakuulutatud dividend	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	996	996
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 866 292	2 910 292

Juhatusel liige ..



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Artcom Arendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Artcom Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Juhatusel liige

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2007 maksumääraga 22/78 (2006.a. 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi makseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	282 966	93 336	300 000	676 302
Mahakandmine	0	-27 186	0	-27 186
Soetusmaksumus 31.12.2006	282 966	66 150	300 000	649 116
Akum. kulum 31.12.2005	160 347	41 418	0	201 765
Aruandeperioodi kulum	56 228	23 334	0	79 562
Mahakandmine	0	-27 186		-27 186
Akum. kulum 31.12.2006	216 575	37 566	0	254 141
Jääkväärtus 31.12.2005	122 619	51 918	300 000	474 537
Jääkväärtus 31.12.2006	66 391	28 584	300 000	394 975

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks	6 525	20 283
Käibemaks	4 826	17 539
Kinnipeetud tulumaks	1 263	6 438
Tulumaks	1 195	1 263
Töötuskindlustus	90	522
Kogumispension	73	499
Maksuintressid	23	23
Kokku	13 995	46 567

Lisa 4 Osakapital

OÜ Artcom Arendus osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Artcom Arendus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 5 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 866 292 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 630 584 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 235 708 krooni.

Lisa 6 Müügitulu jaotus turgude lõikes

	Summa	%	Summa	%
	2006	2006	2005	2005
Eesti	1 587 280	99.4	3 289 847	88.1
Läti	9 763	0.6	444 582	11.9
Kokku	1 597 043	100.0	3 734 429	100.0



Juhatusel allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Artcom Arendus 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 06.06.2007 ja allkirjastatud juhataja poolt 06.06.2007

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härm Lehtsalu		06.06.2007

Audiitori järeldusotsus OÜ Artcom Arendus osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ Artcom Arendus** 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 996 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 **2 956 178** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Artcom Arendus** majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

24. mail 2007, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2006.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 865 296 krooni
2006.a. puhaskasum	996 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	2 866 292 krooni
Dividendide maksmiseks	100 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 766 292 krooni

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		06.06.2007

Juhatuse liige



OÜ Artcom Arendus osanike nimekiri

OÜ Artcom Arendus osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Härmo Lehtsalu

Isikukood: 36911240287

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

Osalus %: 100 %

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

Osa omandamise aeg: 23. september 2002.a.

Juhatus:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja Härmo Lehtsalu		06.06.2007

Juhatus liige

