

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** aktsiaselts FIORD-INSENER

**registrikood:** 10077920

**tänavatänu nimi:** Nurga tn. 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** EE0030

**telefon:** +372 6004353, +372 6004093

**faks:** +372 6004353

**e-posti aadress:** sveta.semuhhina@mail.ru

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 12 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad            | 14 |
| Lisa 11 Kapitalirent                        | 14 |
| Lisa 12 Kasutusrent                         | 15 |
| Lisa 13 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 16 Aktsiakapital                       | 17 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 21 |

## Tegevusaruanne

AS FIORD-INSENER PÕHILISEKS TEGEVUSEKS 2017 AASTAL OLI RAHVUSVAHELISE VEOTEENUSED NING ENDA KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS.

2017 AASTAL ETTEVÕTE MÜÜGITULU OLI 299 429 EUR, EHK 32 % ROHKEM VÕRRELDES EELMISE AASTAGA.

2018 A. PLANEERITAKSE KÄIVE KASVU CA 2% JA SEDA PEAMISELT RAHVUSVAHELISE VEOTEENUSTE OSAS.

TÖÖTAJAD

ETTEVÕTTES TÖÖTASID 2017 a. KESKMISELT 7 PÕHIKOHAGA TÖÖTAJAT.

ARUANDE PERIOODIL JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE HULGAS MUUDATUSI EI TOIMUNUD. JÄTKUVALT ON AS FIORD-INSENER JUHATUS ÜHELIIKMELINE JA NÕUKOGU KOOSNEB KOLMEST LIIKMEST.

NÕUKOGU LIIKMETELE TÖÖTASUSID EI MAKSTA, PALKA MAKSTAKSE AINULT JUHATAJALE, KES ON ETTEVÕTTES TEGEVJUHINA TÖÖL.

### FINANTSKOKKUVÕTE

|                                          | 2016     | 2017    |
|------------------------------------------|----------|---------|
| 1. KÄIBE ÄRIRENTAABLUS %                 |          |         |
| (ärikasum / müügitulu x 100)             | -8.72. % | -5.42%  |
| 2. KÄIBE PUHASRENTAABLUS                 |          |         |
| (puhaskasum / müügitulu x 100) %         | -7.58%   | -1.76 % |
| 3. SOLIIDSUSKORDAJA (korda)              |          |         |
| (omakapital / varad)                     | 0.83     | 0.70    |
| 4. OMAKAPITAL AKTSIA KOHTA (euro)        |          |         |
| (omakapital / aktsia kogus)              | 217.02   | 213.20  |
| 5. OMAKAPITALI PUHASRENTAABLUS %         |          |         |
| (puhaskasum / keskmine omakapital x 100) | -5.76    | -0.02   |
| 6. ROE %                                 |          |         |
| (puhaskasum/omakapital kokku x100)       | -5.76    | -0.02   |
| 7.RDA %                                  |          |         |
| (puhaskasum / varad kokku x 100)         | -4.75    | -1.25   |
|                                          |          |         |
|                                          |          |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 65 604         | 81 390         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 72 736         | 67 509         | 3       |
| Varud                                        | 0              | 1 108          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>138 340</b> | <b>150 007</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 58 217         | 44 935         | 7,8,9   |
| Materiaalsed põhivarad                       | 226 934        | 164 982        | 10      |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0              | 1 646          | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>285 151</b> | <b>211 563</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>423 491</b> | <b>361 570</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 17 802         | 8 634          | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 412         | 52 774         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 214</b>  | <b>61 408</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 54 127         | 1 753          | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>54 127</b>  | <b>1 753</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>130 341</b> | <b>63 161</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 35 200         | 35 200         | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 520          | 3 520          |         |
| Muud reservid                                | 6 391          | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 253 298        | 270 484        | 15      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 259         | -17 186        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>293 150</b> | <b>298 409</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>423 491</b> | <b>361 570</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 299 429        | 226 642        | 17      |
| Muud äritulud                               | 329            | 4 400          | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -165 130       | -111 746       | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 743        | -51 810        | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -54 960        | -50 560        | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 140        | -36 688        | 9,10    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 215</b> | <b>-19 762</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 7 450          | 0              | 6       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0              | -530           | 7       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 4 582          | 3 869          | 8       |
| Intressikulud                               | -1 083         | -770           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7              | 7              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 259</b>  | <b>-17 186</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 259</b>  | <b>-17 186</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

FIORD-INSENER AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS-i FIORD-INSENER raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta algas 1.jaanuar 2017.a. ning lõppes 31.detsember 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Europa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Europa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel

võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%

- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus jne) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara - 20-33%

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 321.00**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas L).

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Kulud**

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| kassa             | 9             | 142           |
| pank              | 65 595        | 81 248        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>65 604</b> | <b>81 390</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 71 379        | 71 379         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 71 379        | 71 379         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 686           | 686            | 5       |
| Ettemaksed                         | 671           | 671            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 671           | 671            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>72 736</b> | <b>72 736</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 66 641        | 66 641         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 66 641        | 66 641         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 198           | 198            | 5       |
| Ettemaksed                         | 670           | 670            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 670           | 670            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>67 509</b> | <b>67 509</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|----------------------|------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 1 108        |
| Diiselkutus          | 0          | 1 108        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>0</b>   | <b>1 108</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 679          | 88         |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 406          |            | 439          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 173        |            | 1 157        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 31           |            | 41           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 70           |            | 69           |
| Intress                                       |            | 1            |            | 6            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 686        |              | 110        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>686</b> | <b>2 360</b> | <b>198</b> | <b>1 712</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10702200                                               | BALTI LIISING AS       | Eesti      | kapitalrent    | 37.80            | 54.90      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                     |               |                                              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                        | 31.12.2016    | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2017    |
| BALTI LIISING AS                                                              | 16 623        | 7 450                                        | 24 073        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>16 623</b> | <b>7 450</b>                                 | <b>24 073</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                    | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 14335492                                                     | FIORD GROUP OU         | Eesti      | kaubaveedu maantel | 0                | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Omandamine | Muud muutused | 31.12.2017 |
| FIORD GROUP OU                                                 |            | 1 250      |               | 1 250      |
| BALTI LIISING AS                                               | 16 623     |            | -16 623       | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 16 623     | 1 250      | -16 623       | 1 250      |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| FIORD GROUP OU         | 50                  | 19.09.2017         | 1 250                            |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |               | Kokku         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   |               |         |
| <b>31.12.2015</b>                         | 17 153          | 24 443        | 41 596        |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -530            | 3 869         | 3 339         | 6,7     |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>16 623</b>   | <b>28 312</b> | <b>44 935</b> |         |
|                                           |                 |               |               |         |
|                                           |                 |               | Kokku         | Lisa nr |
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   |               |         |
| <b>31.12.2016</b>                         | 16 623          | 28 312        | 44 935        |         |
| Soetamine                                 | 1 250           |               | 1 250         | 7       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 7 450           | 4 582         | 12 032        | 6       |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>25 323</b>   | <b>32 894</b> | <b>58 217</b> |         |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 25 323          | 32 894        | 58 217        |         |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku          |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------|
|                                           | Maa          | Ehitised      | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                |
| <b>31.12.2015</b>                         |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus                            | 9 316        | 181 332       | 359 620                 | 2 605                         | 587                           | 362 812               | 6 257                             | 5 979                   | 5 979                                    | 565 696        |
| Akumuleeritud kulum                       |              | -92 544       | -267 956                | -2 605                        | -587                          | -271 148              | -6 257                            |                         |                                          | -369 949       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>9 316</b> | <b>88 788</b> | <b>91 664</b>           | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      | <b>91 664</b>         | <b>0</b>                          | <b>5 979</b>            | <b>5 979</b>                             | <b>195 747</b> |
| Ostud ja parendused                       |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   | 2 673                   | 2 673                                    | 2 673          |
| Amortisatsioonikulu                       |              | -5 478        | -27 960                 |                               |                               | -27 960               |                                   |                         |                                          | -33 438        |
| <b>31.12.2016</b>                         |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus                            | 9 316        | 181 332       | 269 279                 | 2 605                         | 587                           | 272 471               | 6 257                             | 8 652                   | 8 652                                    | 478 028        |
| Akumuleeritud kulum                       |              | -98 022       | -205 575                | -2 605                        | -587                          | -208 767              | -6 257                            |                         |                                          | -313 046       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>9 316</b> | <b>83 310</b> | <b>63 704</b>           | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      | <b>63 704</b>         | <b>0</b>                          | <b>8 652</b>            | <b>8 652</b>                             | <b>164 982</b> |
| Ostud ja parendused                       |              | 3 661         | 78 638                  |                               |                               | 78 638                | 16 147                            |                         |                                          | 98 446         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |              | 3 661         |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          | 3 661          |
| Muud ostud ja parendused                  |              |               | 78 638                  |                               |                               | 78 638                | 16 147                            |                         |                                          | 94 785         |
| Amortisatsioonikulu                       |              | -5 364        | -30 816                 |                               |                               | -30 816               | -314                              |                         |                                          | -36 494        |
| Ümberliigitamised                         |              | 8 652         |                         |                               |                               |                       |                                   | -8 652                  | -8 652                                   |                |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |              | 8 652         |                         |                               |                               |                       |                                   | -8 652                  | -8 652                                   |                |
| <b>31.12.2017</b>                         |              |               |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus                            | 9 316        | 193 645       | 347 917                 | 2 605                         | 587                           | 351 109               | 22 404                            | 0                       | 0                                        | 576 474        |
| Akumuleeritud kulum                       |              | -103 386      | -236 391                | -2 605                        | -587                          | -239 583              | -6 571                            |                         |                                          | -349 540       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>9 316</b> | <b>90 259</b> | <b>111 526</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                      | <b>111 526</b>        | <b>15 833</b>                     | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>226 934</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017     | 2016         |
|----------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed   | 0        | 2 000        |
| Transpordi- vahendid | 0        | 2 000        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b> | <b>2 000</b> |

2017. aastalt Fimal on hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, summas 3 875 eurot. Nimetatud hüpoteek on seotud kinnistuga aadressil Nurga tn. 1, Maardu.

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku                         |         |
|---------------------|-------------------------------|---------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 16 250                        | 16 250  |
| Akumuleeritud kulum | -11 354                       | -11 354 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 896                         | 4 896   |
|                     |                               |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 250                        | -3 250  |
|                     |                               |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 16 250                        | 16 250  |
| Akumuleeritud kulum | -14 604                       | -14 604 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 646                         | 1 646   |
|                     |                               |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 646                        | -1 646  |
|                     |                               |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 16 250                        | 16 250  |
| Akumuleeritud kulum | -16 250                       | -16 250 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0       |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| leping 1                             | 1 753      | 1 753                             |                     | 6.05%                | EURO        | 2018        |
| leping 2                             | 67 176     | 13 049                            | 54 127              | 3 kuu euribor + 2,5% | EURO        | 2020        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 68 929     | 14 802                            | 54 127              |                      |             |             |

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| leping 1                             | 8 608      | 6 855                             | 1 753               | 6.05%        | EURO        | 2018        |
| leping 3                             | 469        | 469                               |                     | 6.05%        | EURO        | 2017        |
| leping 4                             | 1 310      | 1 310                             |                     | 6.05%        | EURO        | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 10 387     | 8 634                             | 1 753               |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 80 602        | 26 258        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>80 602</b> | <b>26 258</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 30 300        | 38 400        |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |               |               |
|                                                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| 12 kuu jooksul                                                          | 30 300        | 38 400        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |               |               |
| Muud varad                                                              | 90 258        | 83 308        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>90 258</b> | <b>83 308</b> |

Rendile või üürile antud vara on hoone aadressil Nurga 1, Maardu. Hoone kajastatakse aastaaruanded kui materiaalne põhivara.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 360      | 2 360      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 360      | 2 360      |

Renditud vara on veok, mis kasutatakse transporditeenuste osutamisel.

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Panga supportkonto                   | 3 000      | 3 000                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 3 000      | 3 000                             |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 68 929     | 14 802                            | 54 127              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 71 929     | 17 802                            | 54 127              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 10 387     | 8 634                             | 1 753               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 10 387     | 8 634                             | 1 753               |             |

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 42 695        | 42 695         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 650         | 6 650          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 360         | 2 360          | 5       |
| Muud võlad                       | 5 300         | 5 300          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 300         | 5 300          |         |
| palgakuludega seotud maksed      | 1 407         | 1 407          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 412</b> | <b>58 412</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 38 238        | 38 238         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 983         | 5 983          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 712         | 1 712          | 5       |
| Muud võlad                       | 5 174         | 5 174          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 174         | 5 174          |         |
| palgakuludega seotud maksed      | 1 667         | 1 667          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 774</b> | <b>52 774</b>  |         |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 198 431        | 202 638        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 49 608         | 50 660         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>248 039</b> | <b>253 298</b> |

## Lisa 16 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 35 200     | 35 200     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 375      | 1 375      |
| Aktsiate nimiväärtus | 25.60      | 25.60      |

## Lisa 17 Müügitulu (eurodes)

|                                                   | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 60 287         | 68 009         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>60 287</b>  | <b>68 009</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Venemaa                                           | 239 142        | 158 633        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>239 142</b> | <b>158 633</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>299 429</b> | <b>226 642</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Renditulud                                        | 30 300         | 38 400         |
| veoteenused                                       | 269 129        | 188 242        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>299 429</b> | <b>226 642</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud (eurodes)

|                                         | 2017       | 2016         |
|-----------------------------------------|------------|--------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0          | 2 000        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 329        | 2 400        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>329</b> | <b>4 400</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 000          | 0              |
| <b>Energia</b>                                   | <b>105 937</b> | <b>68 374</b>  |
| Elektrienergia                                   | 8 146          | 6 742          |
| Kütus                                            | 97 791         | 61 632         |
| Transpordikulud                                  | 9 800          | 5 067          |
| tegevusega seotud kulud                          | 16 143         | 16 580         |
| remondikulud                                     | 18 893         | 15 027         |
| tolliteenused                                    | 8 554          | 6 698          |
| telefoniteenused                                 | 4 803          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>165 130</b> | <b>111 746</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 8 651         | 7 034         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 500         | 1 277         |
| Lähetuskulud                           | 27 030        | 26 550        |
| Koolituskulud                          | 400           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 911         | 1 827         |
| Kindlustusmaksud                       | 13 976        | 10 467        |
| Riigiloiv                              | 641           | 697           |
| Muud                                   | 3 634         | 3 958         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>57 743</b> | <b>51 810</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 39 793        | 37 351        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 648        | 13 553        |
| puhkusereservi muudatus                        | 519           | -353          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>54 960</b> | <b>50 551</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 7             |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 615     | 25 042     | 42 912     | 23 874     |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkonna liige                                                                                                 | 300                         | 0%           | EURO        | 2018        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017   |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 189 | 5 479  | 2 580 | 11 076 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 058 | 7 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

aktsiaselts FIORD-INSENER (registrikood: 10077920) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIKOLAI ZELENTSOV  | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts FIORD-INSENER aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts FIORD-INSENER (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jevgenia Kologriv

Vandeauditori number 364

Osaühing KEG Grupp

Auditiorettevõtja tegevusloa number 29

Kolde pst 102-44, Tallinn, Harju maakond, 10316

26.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts FIORD-INSENER (registrikood: 10077920) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JEVGENIA KOLOGRIV  | Vandeaudiitor      | 26.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 253 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 259         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>248 039</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>248 009</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 269129          | 89.88%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 30300           | 10.12%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 6004353            |
| Telefon         | +372 6004093            |
| Faks            | +372 6004353            |
| E-posti aadress | sveta.semuhhina@mail.ru |