

Tallinna Linnapea
Zemestri salend

REKORDI KIRJELDUS

0 8 07 7006

l-12

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OÜ BASSMET

Aruandeaasta algus:	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2003
Äriregistri number:	10922746
Aadress:	Uus 7, 10111 Tallinn
Telefon:	372 646 49 88
Faks:	372 646 49 98
Elektronpost:	<u>simplon@hot.ee</u>
Põhitegevusala:	kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Giorgio Pozzi
Audiitorkontroll:	Enn Pikker

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Nõuded ostjatele	9
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 4 Pikaajalised kohustused	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Registrikoode: 10922746
Majandusaasta aruanne 2003

Tegevusaruanne

Bassmet OÜ loodi jaanuaris 2003.a. Äriregistri kätte tehti 30.01.2003.

Osaühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte omandas juunikuus 2003.a. Tallinna Elamumajandusameti poolt korraldataval avalikul oksjonil elamu Viru 19, Tallinn. Vastavalt kokkuleppele jäid kehtima kõik rendilepingud, millest laekus müügitulu 203 493 krooni.

Seoses hoonealuse maa erastamisõiguse kaotamisega (kehtib 3 kuud alates omandamisest) oli ettevõtte sunnitud korraldama ümber oma tegevuse ja müüs kinnistu edasi.

Aruande koostamise hetkel on ettevõtte tegevus ajutiselt peatatud. Loodame leida lähimas tulevikus uue investeerimisobjekti.

Osaühingul on mitte-palgaline ühe-liikmeline juhatus, põhitöökohaga töötajad puuduvad.



Giorgio Pozzi
Juhatuses liige

Aruande koostamiskuupäev:

30. पुनर् 2004 Allkiri: 

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Bassmet juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bassmet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Bassmet on jätkuvalt tegutsev.

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

30. juuni 2004



BILANSS**AKTIVA (varad)**

kroonides

31.12.2003

31.12.02

Käibevara**Raha ja pangakontod**

Ostjatelt laekumata summad

Nõuded ostjate vastu kokku**Mitmesugused nõuded**

Muud lühiajalised nõuded

Mitmesugused nõuded kokku**Käibevara kokku**

602 971	0
13 000 200	0
13 000 200	0
4 978	0
4 978	0
13 608 149	0

AKTIVA (varad) KOKKU

13 608 149	0
------------	---

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

kroonides

31.12.2003

31.12.02

Lühiajalised kohustused**Võlad tarnijatele****Maksuvõlad****Lühiajalised kohustused kokku****Muud pikaajalised võlad**

Muud pikaajalised võlad

Muud pikaajalised võlad kokku**Pikaajalised kohustused kokku****Kohustused kokku****Omakapital****Osakapital**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**

4 102	0
8 945	0
13 047	0
13 488 798	0
13 488 798	0
13 488 798	0
13 501 845	0
40 000	0
0	0
66 304	0
106 304	0
13 608 149	0

KASUMIARUANNE

kroonides

2003

2002

Müügitulu
Muud äritulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused
Mitmesugused tegevuskulud

Ärikasum (-kahjum)

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist
 Tulumaks
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

203 493	0
1 873	0
81 102	0
57 960	0
66 304	0
66 304	0
0	0
66 304	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

		kroonides	
		2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		66 304	0
Nõuded ostjate vastu muutus		-13 000 200	0
Muude nõuete muutus		-4 978	0
Võlad hankijatele muutus		4 102	0
Maksuvõlgade muutus		8 945	0
Kokku rahavood äritegevusest		-12 925 827	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		13 488 798	0
Osade emitteerimine		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		13 528 798	0
Rahavood kokku		602 971	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		602 971	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		602 971	0

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	kroonides			
	Kohustulik		Jaotamata	
	reserv-		kasum	
	Osakapital	Ülekurss	kapital	Kokku
Saldo 31.12.2001	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum				
Välja kuulutatud dividendid				
Reservkapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	40 000		66 304	
Välja kuulutatud dividendid				
Reservkapitali suurendamine				
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	66 304
				106 304

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Bassmet 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OU Bassmet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi Kinnisvarainvesteeringud jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud hoone timber kinnisvarainvesteeringuks. Arvestuspõhimõtete muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003. a. aastaaruandes esitatud 2002. a. võrdlusandmeid.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekemata arved	13000200	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	13000200	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	8945	0	0
Kokku	0	8945	0	0

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvahuuta	Muud tingimused
	13488798				
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	13488798				



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

04.07.2004

OÜ Bassmet juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Giorgio Pozzi



Juhatuse liige

30. juuni 2004



03.07.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta puhaskasum

0
66 304

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

66304

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

66304

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

no. juuni 2004



03.07.2004

OSANIKE NIMEKIRI

1. Giorgio Pozzi
Isikukood: 33809040312
Elukoht: Tallinn, 10111
Uus tn 7 - 8

