

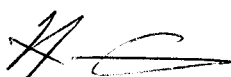
247742
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2007

2-12
Gerli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006

Ärinimi	JAHMEK Investments OÜ
Äriregistri kood	11200564
Juriidiline aadress	Tedre 76-11 Tallinn 10616
Kontakttelefon	+ 372 5011434
E-mail	<u>pajuria@hot.ee</u>
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud kinnisvaraarendus ja kinnisvara haldamine kinnisvara väljaüürimine ning rentimine
Majandusaasta algus	8.detsember 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhatus	Aleksander Pajuri
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• osanike nimekiri



Osanike nimekiri

Jahmek Investments OÜ osanike nimekiri majandusaasta aruande koostamise
seisuga (30.04.2007) oli alljärgnev:

Aleksander Pajuri

Isikukood	35104080310
Aadress	Tallinn
Osaluse %	100%
Osa nimiväärtus	40 000



SISUKORD

Lk.

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Laenukohustused	9
Lisa 5. Maksuvõlad	9
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	9
Lisa 7. Omakapital	9
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

Jahmek Investments OÜ soetas aruandeaastal korteri väärtusega 299 tuhat krooni ja eesmärgiga seda välja rentida

ning põhitegevuseks 2006 aastal oli pinna rentimiseks ette valmistamine.

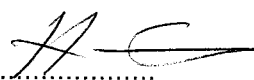
Eesmärgiks järgmisel majandusaastal on korteri väljarentimine.

Lisaks soetati aktsiaportfell, mille väärtus on 1,43 milj. krooni.

2006. aastal osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aleksander Pajuri

Juhatus

liige.....

30.aprill 2007

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

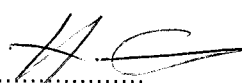
Jahmek Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jahmek Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Jahmek Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Aleksander Pajuri

Juhatus

liige.....

30.aprill 2007

Juhatus

liige.....

BILANSS (kroonides)

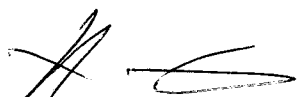
	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	135 924	40 000	
Nõuded ja ettemaksed			1
Muud lühiajalised nõuded	200 000		
Käibevara kokku	335 924	40 000	
Põhivara			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 430 080		2
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	291 548		3
Põhivara kokku	1 721 628	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 057 552	40 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	26 000	0	4
Konverteeritavad võlakohustused	1 970 000	0	4
Lühiajalised kohustused kokku	1 996 000	0	
Kohustused kokku	1 996 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	21 552		
Omakapital kokku	61 552	40 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 057 552	40 000	

KASUMIARUANNE (skeem 1) (kroonides)

Lisa

	2006	
Müügitulu	0	
Muud tegevuskulud	1 537	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 476	3
Ärikasum (-kahjum)	-9 013	
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	30 565	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 552	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	21 552	

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

Lisa

	2006	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum(-kahjum)	-9 013	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	7 476	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 537	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-299 024	3
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 399 515	2
Antud laenud	-200 000	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 898 539	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 996 000	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 996 000	
Rahavood kokku	95 924	
Raha jääk perioodi alguses	40 000	
Raha jääk perioodi lõpus	135 924	
Muutus	95 924	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Lisa nr.
Saldo 31.12.2005	40000	0	0	40000	
Aruandeperioodi puhaskasum			21552	21552	
Saldo 31.12.2006	40000	0	21552	61552	

Juhatuse liige



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena, õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mis on väheolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäär aastas on põhivara gruppide " ehitised" 2,5 % aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestusile ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Rendist saadavat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus;
- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- Jahmek Investments OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhu, kui nad on olulised.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

Aruandeaastal 2006 anti laenu eraisikule 200 000 krooni, intressiga 5 %, tähtajaga 1 aasta.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Jahmek Investments OÜ soetas aruandeaastal väärtipabereid 1 430 080 krooni eest, sh. Remedia aktsiaid 134 659 tk, väärtusega 10 krooni tk, kokku 1 346 590 krooni ja Olympic Entertainment Groupi aktsiaid 725 tk, väärtusega 73 krooni tk, kokku 52 925 krooni.

Aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses, milleks loetakse Tallinna Börsi noteeringut.

Õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahe on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

Jahmek Investments OÜ soetas aruandeaastal korteri maksumusega 299 024 krooni, kavatsusega seda välja rentida 2007 aastast alates. Aruandeaastal on arvestatud kulumit 2,5 %, kokku 7476 krooni, jääkmaksumus 31.12.2006 291 548 krooni.

Lisa 4. Laenukohustused

Aruandeaastal on võetud laenu eraisikult 26 000 krooni, tagastustähtajaga 1 aasta, intressiga 5% ja juhatuse liikmelt konverteeritavat laenu 1 970 000 krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad.

Seisuga 31.12.2006 Jahmek Investments OÜ maksuvõlad puudusid. Aruandeaastal on ostetud korteri sisendkäibemaks 53 824 krooni taotluse alusel tagasi saadud.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Jahmek Investments OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 21 552 krooni. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 741 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 811 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 7. Omakapital

Osakapital nimiväärtuses seisuga 31.12.2006 on 40 000 krooni, osade arv 1, kuulub residendist füüsilisele isikule.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.

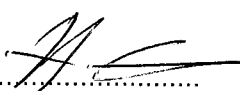
Jahmek Investments OÜ ei teostanud aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Jahmek Investments OÜ juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Aleksander Pajuri

juhatuse liige.....

30.04.2007

Juhatus liige

Jahmek Investments OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

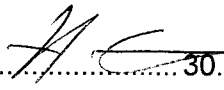
2006 aasta kasum	21 552
------------------	--------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi
jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservi moodustamiseks	1100
-------------------------------------	------

Kasumi jääk peale kasumi jaotamist	20 452
------------------------------------	--------

Aleksander Pajuri

Juhatusel liige  30. aprill 2007