

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2007

251157 *L12* Gerli AAMÄE

Panaviatic OÜ

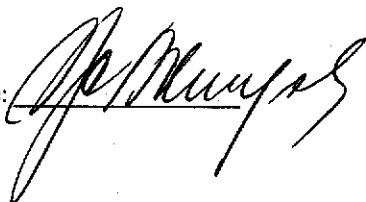
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus 24.05.2006 a.
Aruandeaasta lõpp 31.12.2006 a.

Äriniimi Panaviatic OÜ
Äriregistri kood 11256731
Aadress Estonia pst 5A
Tallinn 10143
Telefon 66 88 094
Põhitegevusala Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara
haldamine ja arendus
Tegevjuht Zanna Demidova

Lisatud dokumendid 1. Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri



Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
OSANIKE NIMEKIRI	12



Tegevusaruanne

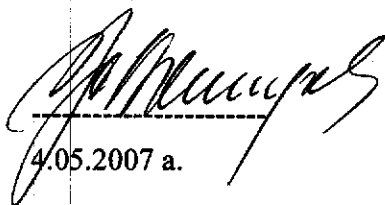
Panaviatic nimeline osaühing asutati 2006 aasta juulis. Eelnevalt kandis antud registrikoodiga osaühing Devaden Consult OÜ ärinime.

Ettevõtte põhitegevuseks oli planeeritud tehingud kinnisvaraga, sealhulgas kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendustegevusega seotud tegevus. Kahjuks ei jõutud alustada samal aastal planeeritud majandustegevusega, kuna valitud tegevusvaldkonna majandusindikaatorid osutasid riskantseks 2006 aasta teisel poolel ning juhtkond otsustas oodata kinnisvaraturu stabiliseerumist.

Panaviatic OÜ juhatus on ühe liikmeline ning töötasu aruandeaastal juhatajale ei makstud. Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Zanna Demidova

Juhatuse liige



4.05.2007 a.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

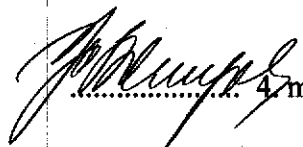
Juhatuse deklaratsioon

Panaviatic OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse ja koostamise eest ning kinnitan, et:

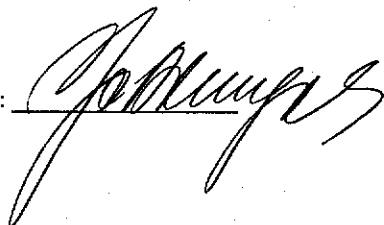
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Panaviatic OÜ finantsseisundit ning perioodi 24.05-31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Panaviatic OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Zanna Demidova

juhatuse liige

 4. mai 2007 a.

Juhatus liige:



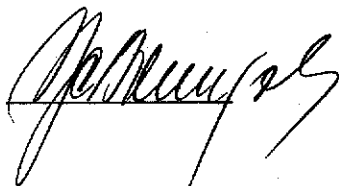
Bilanss

			EESTI KROONIDES	
			31.12.2006 a.	31.12.2005 a.
VARAD				
KÄIBEVARA				
RAHA JA PANGAKONTOD			(lisa 2) 40 000	0
KÄIBEVARA KOKKU			40 000	0
PÕHIVARA				
PÕHIVARA KOKKU			0	0
VARAD KOKKU			40 000	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
KOHUSTUSED				
KOHUSTUSED KOKKU			0	0
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses			40 000	0
OMAKAPITAL KOKKU			40 000	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			40 000	0



Kasumiaruanne (Skeem 2)

	KIRJED		EESTI	KROONIDES
			2006 a.	2005 a.
	MÜÜGITULU		0	0
	BRUTOKASUM (-KAHJUM)		0	0
	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		0	0
	Kasum majandustegevusest		0	0
	Kasum enne maksustamist		0	0
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- kahjum)		0	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006 a.

2005 a.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum/(-kahjum)

0

0

Kokku rahavood äritegevusest

0

0

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Kokku rahavood investeerimistegevusest

0

0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Osade emiteerimine

40 000

0

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

40 000

0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C).

40 000

0

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01

0

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

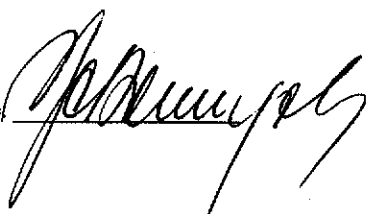
40 000

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12

40 000

0



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital nimiväärtuses	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Nimeline osa	40 000	0	0	1	40 000
Kokku	40 000	0	0	1	40 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital (EEK)	Reservid (EEK)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
31. detsember 2005	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	0	0	40 000
31. detsember 2006	40 000	0	0	0	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

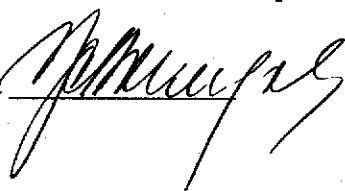
Panaviatic OÜ 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Panaviatic OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Juhatusel liige



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

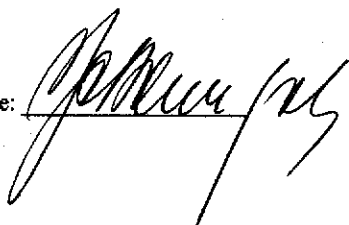
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	40 000 EEK	0 EEK
Arveldusarve	0 EEK	0 EEK
Kokku raha ja pangakontod	40 000 EEK	0 EEK



Juhatuse allkirjad 2006 a. majandusaasta aruandele

Panaviatic OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Zanna Demidova

juhatuse liige


4. Mai 2007 a.

Juhatus liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Nimetus	Registrikood	Asukoht	Osalus kapitalis	Soetamistähtaeg
Leonarda Invest OÜ	10623728	Tallinn	40 000 EEK	2006 a.

Juhatuses liige:

