

27-06-2007

AS RAFALAND

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Narva mnt 7a
10117 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10189145

Telefon: 06 272 100

Fax: 06 272 101

Elektronpost: rafaland@ubs.ee

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Juhatuse liige: Heikki Moik

Audiitor: Aivar Kisant

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi: aktsionäride
nimekiri



Sisukord

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Muud tegevuskulud	14
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

AS Rafaland on asutatud 31.03.1993.a. Peamine tegevusala on jätkuvalt kinnisvara haldamine.

2006.aastal jätkati hoone parendamist kinnistul Narva mnt 7a. Peale maksepuhkust jätkati 2006.a jaanuarist Ühisliising Eesti AS-le kapitalirendikohustuse põhimaksete tagasi maksmist.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	16 971	16 982
Käibe kasv (%)	0	121
Puhaskasum (tuh kr)	3 239	2 549
Kasumi kasv (%)	27	397
Puhasrentaablus (%)	19	15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,22	0,16
ROA (%)	4	3
ROE (%)	28	31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

Tööga hõivatud isikute arv aktsiaseltsis bilansipäeva seisuga oli 4 inimest ning töötasu majandusaasta oli 384 266 krooni (ilma arvatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb 4 liikmest. Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele liikmetasusid ega muid soodustusi 2006.a pole makstud.

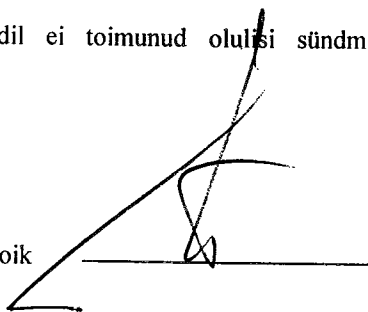
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal on plaanis jätkata hoone parendamist omavahendite arvelt. Plaanitakse renoveerida ruume büroopinnas 600 m².

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta finantsseisundit

Juhatus liige

Heikki Moik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

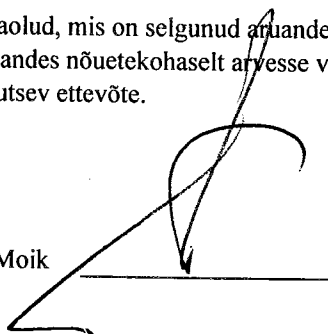
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud AS-i Rafaland 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.02.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Rafaland on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige

Heikki Moik



BILANSS

(kroonides)

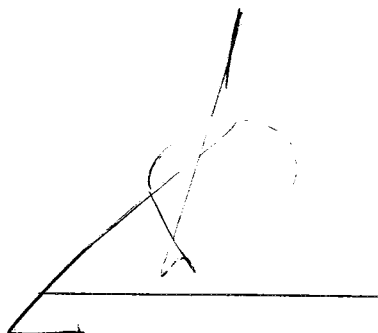
BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	Seisuga 31.12.2006	Seisuga 31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	1 882 234	1 316 773
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	377 164	258 013
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	133 488	154 023
Nõuded ja ettemaksed kokku		510 652	412 036
Käibevara kokku		2 392 885	1 728 808
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	86 961 654	89 113 174
Põhivara kokku		86 961 654	89 113 174
AKTIVA (VARAD) KOKKU		89 354 539	90 841 982
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	3 232 926	3 975 253
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		4 369 351	3 847 402
Laenukohustused kokku		7 602 277	7 822 655
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 209 343	836 357
Võlad töötajatele		121 566	121 406
Maksuvõlad	3	322 988	215 244
Intressivõlad		816 462	940 728
Saadud ettemaksed		875 088	1 009 702
Võlad ja ettemaksed kokku		3 345 447	3 123 437
Lühiajalised kohustused kokku		10 947 724	10 946 092
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5,6,7	66 785 556	71 511 466
Pikaajalised laenukohustused kokku		66 785 556	71 511 466
Pikaajalised kohustused kokku		66 785 556	71 511 466
Kohustused kokku		77 733 280	82 457 558
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 150 000	1 150 000
Kohustuslik reservkapital		115 000	115 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 119 424	4 570 919
Aruandeaasta kasum		3 236 835	2 548 505
Omakapital kokku		11 621 259	8 384 424
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		89 354 539	90 841 982

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	8	16 970 863	16 982 276
Muud äritulud		0	16 251
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-3 160 329	-2 868 885
Muud tegevuskulud	10	-2 443 351	-4 685 437
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-384 266	-424 796
Sotsiaalmaksud		-126 803	-140 185
Töötukindlustsmakse		-1 155	-2 038
Tööjõu kulud kokku		-512 224	-567 019
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-3 932 520	-2 801 235
Muud ärikulud		-4 407	-66 876
Ärikasum		6 918 032	6 009 075
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-3 681 197	-3 460 570
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 681 197	-3 460 570
Kasum enne tulumaksustamist		3 236 835	2 548 505
Aruandeaasta puhaskasum		3 236 835	2 548 505



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood põhitegevusest			
Ärikasum		6 918 032	6 009 075
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	3 932 520	2 801 235
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-98 616	3 909 624
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-461 306	-7 005 576
Raha sissetulek põhitegevusest		10 290 630	5 714 358
Makstud intressid		-3 681 197	-3 460 570
Kokku rahavoog põhitegevusest		6 609 433	2 253 788
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeritud hoone väljaehitamisesse	4	-1 781 000	-2 253 662
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 781 000	-2 253 662
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Liisinglepingu alusel laekunud summad		0	1 564 000
Lühiajalised laenud		0	50 000
Laenude tasumine			
Tasutud kapitalirendi makseid		-4 203 962	-641 131
Võla tasumine Eesti Erastamiseagentuurile		0	-150 183
Mitmesuguste laenude tasumine		-59 010	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 262 972	822 686
Rahavood kokku		565 461	822 812
Raha ja pangakontode algjääk		1 316 773	493 961
Raha ja pangakontode lõppjääk		1 882 234	1 316 773
Raha ja pangakontode muutus		565 461	822 812

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

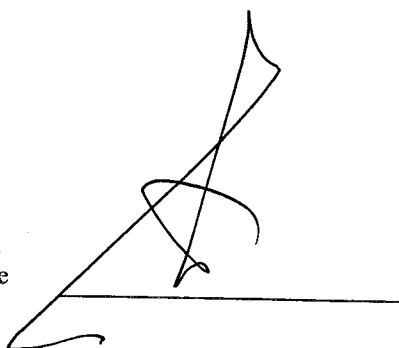
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 150 000	115 000	4 570 918	5 835 918
2005.a. puhaskasum			2 548 505	2 548 505
Saldo seisuga 31.12.2005	1 150 000	115 000	7 119 423	8 384 423
Saldo seisuga 31.12.2005	1 150 000	115 000	7 119 423	8 384 423
2006.a. puhaskasum			3 236 835	3 236 835
Saldo seisuga 31.12.2006	1 150 000	115 000	10 356 258	11 621 259

Vastavalt AS Rafaland põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 425 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 700 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv kokku on 11 500 tükki. 3671 aktsia eest on eelnevatel perioodidel tasutud mitterahalise sissemaksuga.

2006. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Heikki Moik
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Rafaland 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

AS Rafaland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

AS Rafaland raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 20 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 3%
- muud 10 – 33%

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendile võetud kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse üldises korras (vt kinnisvarainvesteering) lähtudes tema eeldatavast kasulikust tööeast.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töötajatele.

Rahavood

Rahavooaruande aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades ärikasumist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

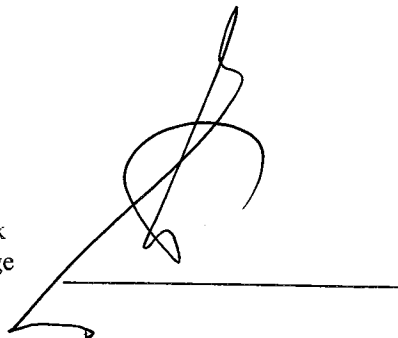
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2007 on maksumääraks 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 03.02.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Heikki Moik
Juhatuse liige

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	9 085	10 517
Pangakontod	1 873 149	1 306 256
Raha ja pangakontod kokku	1 882 234	1 316 773

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 377 164 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	597	0	703
Käibemaks	0	288 720	0	179 801
Üksikisiku tulumaks	0	10 474	0	11 770
Sotsiaalmaks	0	21 859	0	21 469
Kohustuslik kogumispension	0	800	0	800
Töötuskindlustusmaks	0	538	0	702
Ettemaksudelt tasutud käibemaks	133 488	0	154 023	0
Kokku	133 488	322 988	154 023	215 244

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	13 077 958	13 219 808
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	2 955 575	5 252 456
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	10 122 383	7 967 352

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringus:

	Saldo 31.12.2005
Soetusmaksumus	94 557 249
Akumuleeritud kulum	-5 444 075
Jääkmaksumus	89 113 174

2006. a toimunud muutused

Soetamine ja parendused perioodi jooksul	1 781 000
Amortisatsioonikulu	-3 932 520

	Saldo 31.12.2006
Soetusmaksumus	96 338 249
Akumuleeritud kulum	-9 376 595
Jääkmaksumus	86 961 654

Heikki Moik
Juhatuse liige

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

Kinnisvarainvesteering**Saldo seisuga 31.12.2005**

Soetusmaksumus	94 640 431
Akumuleeritud kulum	-5 527 257
Jääkmaksumus	89 113 174

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	96 338 249
Akumuleeritud kulum	-9 376 595
Jääkmaksumus	86 961 654

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 6 Kasutusrent

AS Rafaland rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:
Büroohoone Narva mnt. 7A

Välja renditud kinnisvarainvesteeringu bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 4.
Saadud kasutusrendi tulu kohta on informatsioon toodud samuti lisas 4.

Lisa 7 Laenukohustused**Tagasimakse tähtaeg**

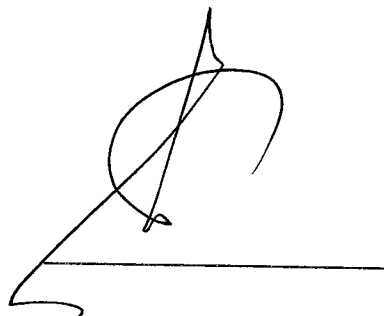
	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär aruande- perioodil
Kapitalirendikohustus	71 154 907	4 369 351	66 785 556	5,08-5,099%
Lühiajalised laenud	7 926	7 926	0	
Arvelduskrediit	1 500 000	1 500 000	0	7%
Laenud omanikelt	1 725 000	1 725 000	0	8%
Kokku	74 387 833	7 602 277	66 785 556	

Laenu tagatis ja panditud vara

Liisitud kinnisvarainvesteering tagab kapitalirendi kohustusi.

Intressimäärade risk

AS Rafaland intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt EURIBOR'i (Euro Interbank Offered Rate), kuna Ühisliisingu AS-ga sõlmitud kapitalirendileping on seotud EURIBOR'iga. Intressimäära korrigeeritakse iga kuue kuu järel.



Lisa 8 Müügitulu

AS Rafalandi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	16 970 863	16 982 276
Kokku	16 970 863	16 982 276

Müügitulu on saadud kinnisvarainvesteeringust

	2006	2005
Ruumide rent	13 077 958	13 219 808
Kommunaalteenuste müük (elekter, soojus, telefon jne)	3 892 905	3 762 468
Kokku:	16 970 863	16 982 276

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Edasimüüdivad teenused	3 160 329	2 868 885
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 160 329	2 868 885

Lisa 10 Muud tegevuskulud

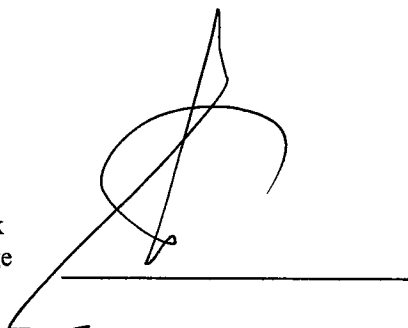
	2006	2005
Ekspluatatsioonikulud	370 050	1 286 685
Remondikulud	1 277 196	2 407 337
Kindlustuskulud	158 478	112 160
Maamaks	56 884	113 768
Autokulud	119 858	104 022
Muud tegevuskulud	460 885	661 465
Ebatõenäolised arved	0	594 993
Muud tegevuskulud kokku	2 443 351	4 685 437

Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 10 356 258 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse ning väljamaksmisel arvestatakse kaasnevat tulumaksukohustust), on 2 278 377 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 8 077 881 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Heikki Moik
Juhatuse liige



Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ning firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Käibed:

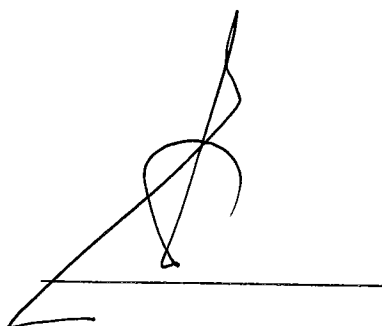
	2006			2005		
	Ostud (km-ta)	Müügid (km-ta)	Saadud/ tagasimakstud laenud	Ostud (km-ta)	Müügid (km-ta)	Saadud laenud
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	499 424	451 841	-150 000	3 722 862	1 240 273	50 000
Kokku	499 424	451 841	-150 000	3 722 862	1 240 273	50 000

2005.a on Rafaland AS ostnud 3 641 110 krooni eest ehitustöid hoone lõpuni ehitamiseks ja remondiks kinnistul Narva mnt 7a.

Nõuded-kohustused:

	2006			2005		
	Võlad tarni- jatele	Nõuded ostjate vastu	Saadud laenud	Võlad tarni- jatele	Nõuded ostjate vastu	Saadud laenud
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	10 615	0	1 725 000	17 911	0	2 466 243
Kokku	10 615	0	1 725 000	17 911	0	2 466 243

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS RAFALAND AKTSIONÄRIDELE

JÄRELDUSOTSUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Olen kontrollinud AS RAFALAND 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamist ja töös hoidmist, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning antud tingimustes mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub auditor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Usun, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta kasumiks 3 236 835 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 89 354 539 krooni, kajastab olulises osas õieti ja õiglaselt AS RAFALAND finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 21. veebruaril 2007.a.



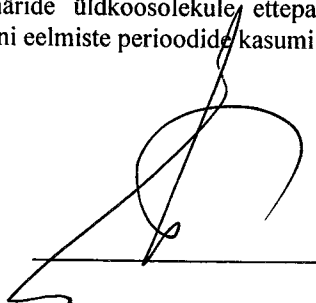
Aivar Kisant
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rafaland AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006.a majandusaasta puhaskasum summas 3 236 835 krooni eelmiste perioodide kasumi arvele.

Juhatus liige

Heikki Moik

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Rafaland 2006.a majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt

21.veebruaril 2007.a ja selle kirjutasid alla kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed:

Juhatuse liige Heiki Moik

Nõukogu esimees Jüri Kraft

Nõukogu liige Heikki Kähäri

Nõukogu liige Gunnar Kraft

Nõukogu liige Tõnu Radik

Heikki Moik
Juhatuse liige

Rafaland AS aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Äriregistri kood	Aadress	Osa suurus
1. Kraft&OPojad OÜ	10178182	Tallinn Sõpruse pst 214-16	632 500 krooni
2. Redio Kiinteistöt OY	652.763	Helsinki Hämeentie 153 G	517 500 krooni

Heikki Moik
Juhatuse liige

