

247102

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2007

15

KRISTEL LEN

2006. a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ärinimi:	Osaühing XPuu
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 176
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10405554
Tegevjuht:	Meelis Ojassalu
Põhitegevusala:	Hoonete haldamine ja rentimine
Omandivorm:	Osaühing
Esitamise kuupäev:	

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 4. Maksud.....	9
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 6. Kasutusrent.....	10
Lisa 7. Laenukohustus.....	10-11
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 9. Muud võlad.....	11
Lisa 10. Omakapital.....	12
Lisa 11. Müügitulu.....	12
Lisa 12 .Muud äritulud.....	12
Lisa 13. Realiseeritud toodete kulu.....	13
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	13
Lisa 15. Muud ärikulud.....	13
Lisa 16. Muud finantstulud.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	14

Juhatuse liige

2006.a. tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud oktoobris 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 100 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 3,76%, teenuse müük on vähenenud 63 %, kuna 2006.a. loobus üks firma raamatupidamisteenuse ostmisest.

OÜ XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel ei ole palgalised.

Samuti ei ole palgalist tegevjuhti.

Põhikohaga töötajaid firmal ei olnud ning kohakaaslusega töötas 1 inimene, tema palga kogusumma oli 12300 krooni.

Majandustegevust oluliselt mõjutavaid tegureid 2006. aastal ei olnud.

“Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2006 - 31.12.2006”

OÜ XPuu juhatuse deklaratsioon.

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ XPuu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kurtnas, *19. juuni* 2007.a.

Juhatusel esimees Meelis Ojassalu

Juhatusel liige Kaie Ojassalu

Juhatusel liige Aavo Jüristo

Juhatusel liige Daina Jüristo

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	9 370	171 039
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	1 446	12 640
Käibevara kokku		10 816	183 679
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	419 593	122 409
Materiaalne põhivara		590	
Põhivara kokku		420 183	122 409
VARAD KOKKU		430 999	306 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	Lisa 8	8 188	4 307
Võlad töövõtjatele	Lisa 9	2 344	3 244
Maksuvõlad	Lisa 9	1 079	933
Muud võlad	Lisa 9	3 774	4 935
Lühiajalised kohustused kokku		15 386	13 419
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7	155 000	
Muud pikaajalised võlad	Lisa 7	29 610	49 350
Pikaajalised kohustused kokku		184 610	49 350
KOHUSTUSED KOKKU		199 996	62 769

Omakapital			
Osakapital	Lisa 10	40 000	40 000
Ülekurss		164	164
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		198 155	143 829
Aruandeaasta kasum/kahjum		-12 316	54 326
OMAKAPITAL KOKKU		231 003	243 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		430 999	306 088

Juhatuses liige



Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	Lisa 11	8 676	23 676
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	Lisa 13	53 089	1 701
Brutokasum		-44 413	21 975
Üldhalduskulud	Lisa 14	37 783	36 099
Muud äritulud	Lisa 12	70 783	68 220
Muud ärikulud	Lisa 15	999	
Ärikasum/kahjum		-12 412	54 096
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	Lisa 16	96	230
Finantstulud ja -kulud kokku		96	230
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-12 316	54 326
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-12 316	54 326

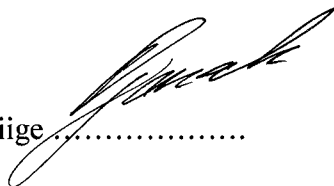
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-12 412	54 326
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5	13 610	660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	11 194	43 996
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 8	-7	-6 862
Makstud intressid		1 974	
Kokku rahavood äritegevusest			92 120
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-590	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa 5	-310 794	
Saadud intressid	Lisa 16	96	
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 7	155 000	
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7	-19 740	-19 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-19 740
Rahavood kokku		-161 669	72 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		171 039	98 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-161 669	72 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 370	171 039

Juhatuses liige



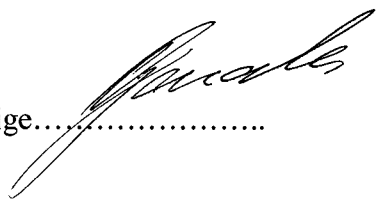
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reser- vid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	164	5 000		143 829	188 993
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju						
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2005	40 000	164	5 000		143 829	188 993
2005.a puhaskasum					54 326	54 326
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	164	5 000		198 155	243 319
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju						
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	164	5 000		198 155	243 319
Aruandeperioodi puhaskasum					-12 316	-12 316
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	164	5 000		185 839	231 003

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Juhatuse liige.....



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ XPuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	99	99
Pangakontod	9 271	170 940
Raha kokku	9 370	171 039

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 446	12 640
s.h Ostjatelt laekumata arved	1 446	12 640
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 446	12 640

Juhatuses liige.....



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8		8	
Üksikisiku tulumaks		438		457
Sotsiaalmaks		658		658
Kohustuslik kogumispension		40	8	
Töötuskindlustusmaks	49		166	
Kokku	57	1136	182	1 115

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 783	68 220
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	53 089	1 701
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	17 694	66 519

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2004	123 069
Saldo 31.12.2005	122 409
Soetamine	297 184
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2006	419 593

Juhatuse liige.....



Lisa 6. Kasutusrent

OÜ XPuu rendib kasutusrendi tingimustel välja hoone:

	Hooned
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	130 413
Akumuleeritud kulum	-8 004
Jääkmaksumus	122 409
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	441 207
Akumuleeritud kulum	21 614
Jääkmaksumus	419 593

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud kasutusrenditulu (lisa ...)	70 783	68 220
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	70 783	68 220
1-5 aastat	294 457	283 795
üle 5 aasta		

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Lisa 7. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud pikaajalised laenud	155 000		155 000		2011.a.	3,5%
Muud laenud krediitiasu- tustelt	29 610	19 740	9 870		10.06.2008	10%
Kokku	184 610	19 740	164 870			

Juhatuse liige.....

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Muud laenud krediitiasu- tustelt	49 350	19 740	29 610		10.06.2008	10%
Kokku	49 350	19 740	29 610			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides . Kõik võlakohustused on ilma tagatiseta.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	8 188	4 307
Võlad töövõtjatele	2 344	3 244
Maksuvõlad	1 079	933
Võlad ja ettemaksed kokku	11 611	8 484

Lisa 9. Muud võlad

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	2 961	1 974	987		10.06.2008
Kokku	2 961	1 974	987		

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	4 935	1 974	2 961		10.06.2008
Kokku	4 935	1 974	2 961		

Juhatuse liige.....
Lisa 10.Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2006. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2005. aastal samuti ei olnud).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 185 839 (31. detsember 2005: 198 155) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 0 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 0 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 117 000 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 33 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

OÜ XPuu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Renditulu	89,1%	74,2%
Teenuse müük	10,9%	25,8%
Kokku	100%	100%

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu kasutusrendist (lisa 6)	70 783	68220
Muud äritulud kokku	70 783	68220

Juhatuse liige



Lisa 13. Realiseeritud toodete kulu

	2006	2005
Maamaks	1 369	1 332
Amortisatsioon	13 610	369
Kindlustus	1 007	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	23 840	0
Muud teenused	13 263	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	53 089	1 701

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2006	2005
Töötasu	16 359	33 295
Koolituskulud	0	1 534
Muud teenused	21 424	1 270
Üldhalduskulud kokku	37 783	36 099

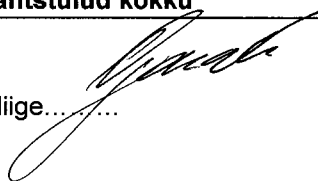
Lisa 15. Muud ärikulud

	2006	2005
Makstud intresse	54	
Riigilõiv	945	
Muud ärikulud kokku	999	0

Lisa 16. Muud finantstulud

	2006	2005
Intressitulu	96	230
Muud finantstulud kokku	96	230

Juhatuse liige.....



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2006.a. kasumijaotust ei toimunud, kuna ei olnud kasumit mida jaotada.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

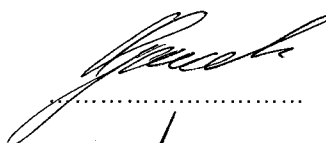
OÜ XPuu 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

19. juuni 2007

otsusega, allkirjastamine 19. juuni 2007:

Meelis Ojassalu

juhatuse esimees

 19. juuni 2007

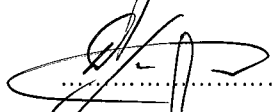
Kaie Ojassalu

juhatuse liige

 19. juuni 2007

Daina Jüristo

juhatuse liige

 19. juuni 2007

Aavo Jüristo

juhatuse liige

 19. juuni 2007

OÜ XPUU

Osanike nimekiri 2006.a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise kuupäeva seisuga
.....19. juun..... 2007.a.

	Isikukood	aadress	Osa nimiväärtus	Märkimise aeg
Kaie Ojassalu	46603200257	Tiigi 3 Kurtna küla Saku vald	20000.-	14.05.1997
OÜ Daina Jüristo	reg.nr. 10456238	Koosi talu Tagadi küla Saku vald	20000.-	14.05.1997

Juhatuse liige
Daina Jüristo

