

259214

Urban Mark OÜ
Majandusaasta 2006
+372 627 9250

25.12.2007

Mirjam Annovitsch 

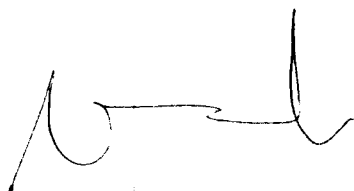
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

MARK OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006
Registrikood:	10111077
Aadress:	Müürivahe 19, Tallinn, 10140
Telefon:	+372 627 9250
Faks:	+372 627 9251
E-posti aadress:	ular@urbanmark.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
NetRaamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Kasutusrent	13
Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded	13
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	13
Lisa 7. Omakapital	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2006 – 31.12.2006 valdavalt äriruumide väljarentimisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

OÜ Mark ja Tallinna Keslinna Valituse vahel on sõlmitud mitteeluruumi rendileping nr 02-96538, mis vastavalt Mitteeluruumide erastamiseaduse §5 lg 3 punkt 2 annab ostueesõiguse OÜ Marki'le erastamise alghinnaga. Ühing kasutab järgmisel majandusaastal nimetatud ostueesõigust. Sellest tulenevalt keskendus ühing majandusaastal antud pinna ümberprojekteerimise ja ehitustöödele.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu oli 1 osalise töötajaga töötaja, kelle töötasu moodustas kokku 17 400 krooni.

Peamised suhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu, kr	327 373	391 974
Tulu kasv, %	-16,48%	19,45%
Puhaskasum, kr	-129 496	-84 028
Kasumi kasv, %	54,11%	191,29%
Puhasrentaablus, %	-39,56%	-21,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,59	8,29
ROA, %	-33,68%	-15,26%
ROE, %	-36,48%	-17,34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

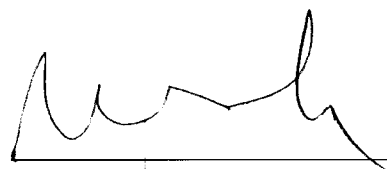
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Ülar Mark
Juhatuse liige

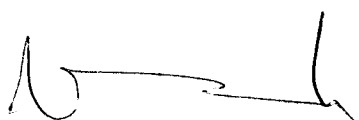
10. 06 2007. a.



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	224 922	524 233	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	7 087	7 426	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 207	12 100	5
Muud lühiajalised nõuded	2 362	464	
Ettemaksed teenuste eest	0	3 528	
Kokku	32 656	23 518	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	25 542	0	
Kokku	25 542	0	
Käibevara kokku	283 120	547 751	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	73 916	2 801	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	27 483	0	
Kokku	101 399	2 801	3
Põhivara kokku	101 399	2 801	
Aktiva (varad) kokku	384 519	550 552	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	1 630	8
Kokku	0	1 630	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	26 487	36 256	
Võlad töövõtjatele	2 000	707	
Maksuvõlad	375	147	5
Muud võlad	666	27 325	
Kokku	29 528	64 435	
Lühiajalised kohustused kokku	29 528	66 065	
Kohustused kokku	29 528	66 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 487	524 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 496	-84 028	
Omakapital kokku	354 991	484 487	7
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	384 519	550 552	



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

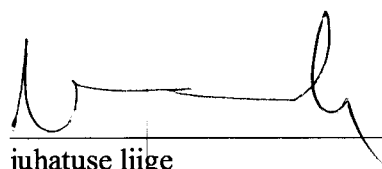
Kasumiaruanne (skeem 1)	2006	2005	lisa nr
Müügitulu	327 373	391 974	6
Muud äritulud	4 000	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21 379	111 329	
Muud tegevuskulud	410 196	353 370	
Tööjõukulud	23 192	2 830	
palgakulu	17 400	2 121	
sotsiaalmaksud	5 792	709	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 643	7 265	3
Muud ärikulud	1 461	1 209	
Ärikasum (-kahjum)	-129 498	-84 028	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-129 496	-84 028	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-129 496	-84 028	



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2006	2005	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	386 639	464 053	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-561 928	-491 162	
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-16 153	-1 411	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-5 088	-27 066	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	-27 025	27 025	
Kokku rahavood äritegevusest	-223 555	-28 561	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-75 758	0	3
Antud laenud	0	-11 827	8
Antud laenude tagasimaksed	0	11 827	8
Saadud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 756	0	
Rahavood kokku	-299 311	-28 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	524 233	552 794	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-299 311	-28 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 922	524 233	

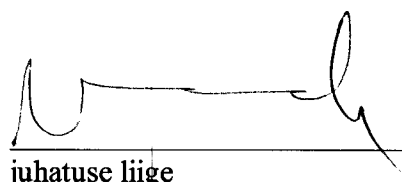


juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

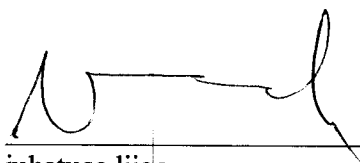
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	524 515	568 515	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-84 028	-84 028	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	440 487	484 487	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-129 496	-129 496	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	310 991	354 991	7



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vestiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 400 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) muu inventar, tööriistad ja sisseseed 30%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

		Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
	31.12.2005	166 982	166 982
Soetused, parendused		103 241	103 241
	31.12.2006	270 223	270 223
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2005	164 181	164 181
Arvestatud kulum		4 643	4 643
	31.12.2006	168 824	168 824
Jääkmaksumus			
	31.12.2005	2 801	2 801
	31.12.2006	101 399	101 399
Amortisatsioonimeetod		lineaarne	
Amortisatsioonimäär		30%	

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesir OÜ

	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	166 982	166 982
31.12.2005	166 982	166 982
Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	156 916	156 916
Arvestatud kulum	7 265	7 265
31.12.2005	164 181	164 181
Jääkmaksumus		
31.12.2004	10 066	10 066
31.12.2005	2 801	2 801
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	20-33%	

Lisa 4. Kasutusrent
(RTJ 9 § 49)

	31.12.2006	31.12.2005
Kasutusrendile antud vara		
soetusmaksumus	89 641	89 641
Kasutusrendilepingutest	2006	2005
tulenev renditulu	326 525	309 214
tulenev rendikulu	165 873	162 624

Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded
(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	-1	-1
Kinnipeetud tulumaks	-57	-57
Sotsiaalmaks	368	141
Käibemaks	-23 149	-12 042
Töötuskindlustusmakse	7	6
Kokku maksukohustused	375	147
Kokku maksunõuded	23 207	12 100

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa
(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2006, kr	Osa käibest, %	Käive 2005, kr	Osa käibest, %
Renditeenuse müük	Eesti	327 373	100,0	391 974	100,0
Kokku		327 373	100,0	391 974	100,0

Lisa 7. Omakapital
(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2006	31.12.2005
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Bilansipäeva seisuga:	31.12.2006	31.12.2005
vaba omakapital, kr	310 991	440 487
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	242 573	339 175
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	68 418	101 312

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

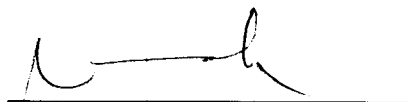
(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	8 985	7 426
Lühiajalised kohustused		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	25 000	31 630
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Kauba müük		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	88 642	81 650
Kauba ost		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	0	30 000
Saadud laenu tagastamine		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	1 630	11 827
Laenu andmine		2006	2005
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	3 528	

juhatuse liige

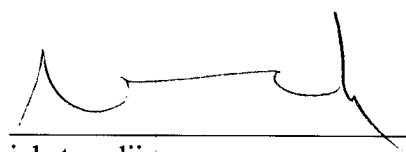
Majandusaasta aruande allkirjad

Mark OÜ majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek 10.
06. 2007. a.



Ülar Mark
Juhatuse liige

10. 06 2007. a.



juhatuse liige

Mark OÜ

**Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 440 487.

Majandusaasta puhaskahjum 129 496 jäetakse jaotamata ja kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke.

Mark OÜ

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Ülar Mark	Tallinn	36802120210	40 000

Juhatusel liige

