

248451

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2007

Gerli AASMÄE

SP IX KINNISVARA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006
Ärinimi:	SP IX KINNISVARA OÜ
Postiaadress:	Suur-Patarei 9 - 13, Tallinn 10415
Äriregistri kood	10991247
Telefon	5011290
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus

Lisatud dokumendid:	1.Kasumi jaotamise ettepanek
	2.Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 1. Kasutusrent	7
Lisa 2. Müügitulu	7
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	8

Lisatud:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Tarmo Rammo

Juhatuse liige



2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal jätkus SP IX Kinnisvara OÜ põhitegevus – omandireformi käigus tagastatud kinnistu haldamine..

Võeti vastu otsus renoveerida täielikult eelmise sajandi alguses ehitatud hoone. Selleks võeti ca 15 miljoni kroonine lühiajaline pangalaen, millelt makstud intressid (280332 kr.) põhjustasidki majandusaasta kahjumi ning ka omakapitali vähenemise -159260 kroonini. 2007.aastal on kavas hoone pärast renoveerimist müüa, mille tulemusena peaks osaühingu omakapital saavutama normaalse suuruse.

2006.aasta majandusaasta tulemuseks on bilansimaht 15810887 krooni ja puhaskahjum 214477 krooni.

Osaühingus ei ole töötajaid. Juhatajale töötasu ei maksta.

Tarmo Rammo
Juhatuseliige



SP IX Kinnisvara OÜ

2006.a. majandusaasta aruanne

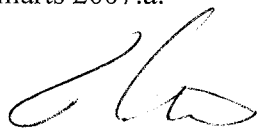
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

SP IX Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) äriühing on jätkuvalt tegutsev.

23.märts 2007.a.



.....
Tarmo Rammo
Juhatuse liige

SP IX Kinnisvara OÜ

2006.a.majandusaasta aruanne

BILANSS (Eesti kroonides)

V A R A D	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	35810	49184
Nõuded klientide vastu	31087	32748
KÄIBEVARA KOKKU	66896	81932
Kinnisvarainvesteering	15743991	
VARAD KOKKU	15810887	81932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline laen eraisikult	200027	8029
Lühiajaline laen pangast	15738358	
Võlad tarnijatele	31761	18687
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	15970147	26716
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		
KOHUSTUSED KOKKU	15970147	26716
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Jaotamata kasum	-203260	11216
OMAKAPITAL KOKKU	-159260	55216
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15810887	81932

Skeem 1

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)	Lisa	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	2	255097	216248
Muud äritulud			569
ÄRITULUD KOKKU		255097	216816
Kaubad, toore, materjal, teenused		86907	186102
Mitmesugused tegevuskulud		83819	78506
Muud ärikulud		18514	1284
ÄRIKULUD KOKKU		189241	265892
Ä R I K A S U M		65856	-49076
Intressitulud		66	157
Intressikulud		-280399	
FINANTSTULUD ja -KULUD KOKKU		-280332	157
K A S U M ENNE MAKSUSTAMIST		-214477	-48918
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-214477	-48918

SP IX Kinnisvara OÜ

2006.a.majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	seisuga 31.12.2006	seisuga 31.12.2005
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	65856	-49076
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1662	2900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5072	10418
Finantstulud	-280332	157
K O K K U RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-207742	-35601
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteering	-15743991	
K O K K U RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-15743991	
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laen eraisikult	200000	
Laen pangast	15738358	
K O K K U RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	15938358	
RAHAVOOD KOKKU	-13374	-35601
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	49184	84785
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-13374	-35601
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	35810	49184

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasun	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000		64134	104134
Eraldis kohustusliku reservkapitali fondi		4000	-4000	
2005.a.aruandeperioodi puhaskahjum			-48918	
Saldo 31.12.2005	40000	4000	11216	55216
2006.a.aruandeperioodi puhaskahjum			-214477	
Saldo 31.12.2006	40000	4000	-203260	-159260



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

SP IX Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2006.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusepõhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne

SP IX Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteering

SP IX Kinnisvara OÜ ostis 2006.a.augustis hallatavast hoonest mõttelise osa 3/5, mis renoveeritakse 2007.aastal. Nimetatud kinnisvarainvesteering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses 15743991 krooni.

Kasutusrent

SP IX Kinnisvara OÜ halduses olevast hoonest on üürnikele üürile antud 478 m2.

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulutused kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügitulu

SP IX Kinnisvara OÜ kogu tegevus toimub Tallinnas. Siit ka kogu müügitulu.

LISA 2. KASUTUSRENT

SP IX Kinnisvara OÜ halduses olevast hoonest oli 2006.a. üürnikele üürile antud 478 m2.

2005.a. oli üürile antud pind 452 m2.

	2006.a.	2005.a.
Üüritud	255097	216248

LISA 3. MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

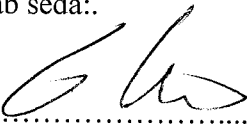
Eesti	2006.a.	2005.a.
Majandusaasta müügitulu	255097	216248
s.h.üüriteenuse müügist	255097	216248

SP IX Kinnisvara OÜ

2006.a.majandusaasta aruanne

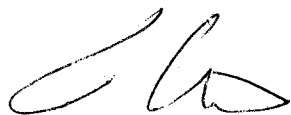
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS
JA ALLKIRJAD:

OÜ SP IX Kinnisvara juhatus on koostanud 2006.a.tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande ning kinnitab seda:


..... 23. 03. 07
Tarmo Rammo kuupäev
Juhatuseliige

2006. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a.lõpus	11216 kr.
2006.a. aruandeaasta kasum	-214477 kr.
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-203260 kr.



Tarmo Rammo
Juhatuse liige

OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul SP IX Kinnisvara on seisuga 31.12.2006.a. üks osanik:
Tarmo Rammo, isikukood 36904090255,
elukoht Tallinn.

Ainuosanikule kuulub üks osa nimiväärtuses 40000 krooni.



Tarmo Rammo
Juhatuse liige