

OÜ ABC Haldus
Pinna 3 - 73, Tallinn, 13615
Äriregistri number 11079080

248134
Harju Maakohus
Registrisakond
SISSE TULETUS
22.06.2006

L-17
TALLINN, 22.06.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006.a. – 31.12.2006.a.

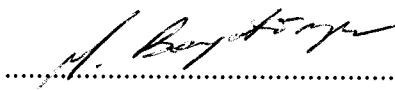
Juhatuse liige	Igor Bogatõrjov
Telefon	564-591-88
Fax	6-001-521
Elektronpost	info@abchaldus.ee
Kodulehekülg	www.abchaldus.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara korrashoid

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest	10
Lisa 6. Põhivara	11
Lisa 7. Võlad tarnijatele	11
Lisa 8. Maksuvõlad	11
Lisa 9. Muud võlad	11
Lisa 10. Osakapital	12
Lisa 11. Müügitulu	12
Osanike nimekiri	13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	14

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov



31.05.2007.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on kinnisvara korrashoid.

Tegevusalad on järgmised:

- ehitamine, projekteerimine, omanikujärelvale
- ehitus- ja remonditegevuse korraldamine
- elektritööd ja elektrimöötmised
- sanitaartehtnilised tööd
- kinnisvara tehingud, kinnisvara rentimine ja haldamine
- raamatupidamisteenused.

Netokäive (müügitulu) oli 275.4 tuh. krooni. Realissemise maht suurenes 2.01 korda.

OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 13326 krooni.

2006.a. kasum oli 110499 krooni.

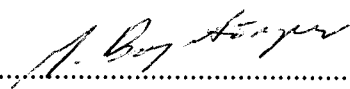
2006.a. töötajate palk oli 0 krooni.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatusel liigile töötasu ei maksuti.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Juhatusel liige:

Igor Bogatõrjov

 31.05.2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ ABC Haldus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Haldus finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ ABC Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige:

Igor Bogatõrjov  31.05.2007.a.

OÜ ABC Haldus

2006.a. majandusaasta aruanne

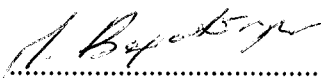
RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2006.a.

Kroonides

		31.12.06	31.12.05
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	134885	48940
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	27598	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	0	5903
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	465	0
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 5	1374	601
Käibevara kokku		164322	55444
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		16994	9220
Põhivara kokku	Lisa 6	16994	9220
AKTIVA (varad) kokku		181316	64664
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 7	11245	5551
Maksuvõlad	Lisa 8	3316	0
Muud võlad	Lisa 9	993	3850
Lühiajalised kohustused kokku		15554	9401
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 10	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		763	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14500	0
Aruandeaasta kasum		110499	15263
Omakapital kokku		165762	55263
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		181316	64664

Juhatusel liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2007.a.

KASUMIARUANNE

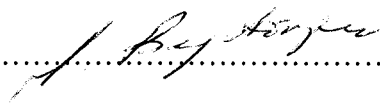
Skeem 1

Kroonides

	31.12.06	31.12.05
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 11	275480	136966
ÄRITULUD KOKKU	275480	136966
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	65281	21754
Muud tegevuskulud	94068	98095
Põhivara kulum	5552	1848
Muud ärikulud	256	114
ÄRIKULUD KOKKU	165157	121811
ÄRIKASUM	110323	15155
Muud inantstulud ja -kulud	176	108
ARUANDEAASTA KASUM	110499	15263

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov



31.05.2007.a.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	31.12.06	31.12.05
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	110499	15263
Kokku	110499	15263
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-27598	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+5903	-5903
Muud lühiajalised nõuded	-465	0
Ettemaksed teenuste eest	-773	-601
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Tarnijatele tasumata arved	+5694	+5551
Maksuvõlad	+3316	0
Muud võlad	-2857	+3850
Kokku	-16780	+2897
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+93719	+18160
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara muutmine	-7774	-9220
Omakapital nimiväärtuses	0	+40000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-7774	+30780
RAHAJÄÄGI MUUTUS	+85945	+48940
Rahajääk perioodi alguseks	48940	0
Rahajääk perioodi lõpuks	134885	48940

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2007.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkap.	Eelmise perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku omakapital
1	2	3	4	5	6
Omakapital seisuga 14.10.2004.a.	40000	0	0	0	40000
2005.a. kasum				15263	15263
Omakapital seisuga 31.12.2005.a.	40000	0	0	15263	55263

Omakapital seisuga 01.01.2006.a.	40000	0	0	15263	55263
Kohustuslik reservkapital		763		-763	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			14500	-14500	0
2006.a. kasum				110499	110499
Omakapital seisuga 31.12.2006.a.	40000	763	14500	110499	165762

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov 31.05.2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ ABC Haldus 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

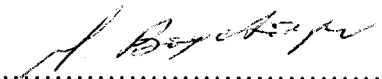
Varud. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Amortisatsioonimäärad aastas on 20% - 40%.

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  31.05.2007.a.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakonto	134885	48940
Raha kokku	134885	48940

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	27598	0
Kokku	27598	0

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks	0	5904
Käibemaksu intress	0	-1
Kokku	0	5903

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded	465	0
Kokku	465	0

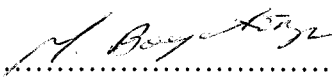
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed teenuste eest	1374	601
Kokku	1374	601

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



31.05.2007.a.

Lisa 6. Põhivara
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Masinad ja seadmed		
Aasta algus		
Soetus maksumuses	11068	0
Arvestatud kulum	1848	0
Jääk maksumuses	9220	0
Põhivara sissetulek	13326	11068
Aasta kulum	5552	1848
Aasta lõpus		
Soetus maksumuses	24394	11068
Kulum	7400	1848
Jääk maksumus	16994	9220

Lisa 7. Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	11245	5551
Kokku	11245	5551

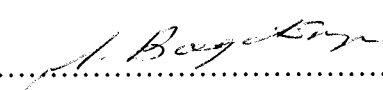
Lisa 8. Maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu võlg	3058	0
Käibemaksu intress	258	0
Kokku	3316	0

Lisa 9. Muud võlad
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Aruandvad isikud	993	3850
Kokku	993	3850

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  31.05.2007.a.

Lisa 10. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osate arv (tk.)	400	400
Osate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

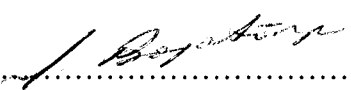
Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	275480	136966
Kokku	275480	136966

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Haldusteenus	145057	100979
Hooldusteenus	113078	0
Muud müügitulud	17345	35987
Kokku	275480	136966

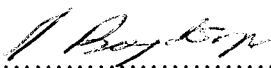
Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  31.05.2007.a.

OSANIKE NIMEKIRI**seisuga 31.12.2006.a.**

Nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
1	Igor Bogatõrjov	Tallinn	35907190252	40000
	KOKKU			40000

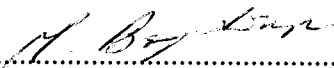
Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  31.05.2007.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ABC Haldus 2006.a. majandusaasta allkirjastamine:

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  31.05.2007.a.**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

	Kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2006.a.	14500
2006.a. aruandeaasta kasum	110499
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	3237
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	121762

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  31.05.2007.a.