

25.10.2007

190

## Majandusaasta aruanne

### Osaühing Auto One

Majandusaasta algus: 01.01.2006  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 10861521  
Aadress: Mäepealse 21a  
Tallinn 12618  
Eesti Vabariik

Telefon: +372 56 214 900  
Faks: +372 67 26 733  
E-mail: peeter@autoone.ee

#### Põhitegevused:

- ✦ mootorsõidukite müük, liisimine ja rentimine
- ✦ mootorsõidukite hooldus ja remont
- ✦ kinnisvara haldamine ja sellega seotud teenuste vahendamine
- ✦ kinnisvaratehingute vahendamine
- ✦ finants- ja investeerimistehingud omavahenditega
- ✦ vara rentimine ja liisimine

Dokumentide loetelu,  
mis saadetakse majandusaasta  
aruandest eraldi:

kasumijaotuse ettepanek, osanike nimekiri,  
audiitori järeldusotsus

## Sisukord

|                                                                                                         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                                     | <b>3</b> |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                                                | <b>4</b> |
| <b>KASUMIARUANNE (SKEEM 2) .....</b>                                                                    | <b>5</b> |
| <b>BILANSS.....</b>                                                                                     | <b>6</b> |
| <b>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</b>                                                               | <b>7</b> |
| <b>RAHAVOO ARUANNE .....</b>                                                                            | <b>8</b> |
| <b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....</b>                                                       | <b>9</b> |
| LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD ARVESTUSMEETODID JA<br>HINDAMISALUSED ..... | 9        |
| <i>Arvestuse alused</i> .....                                                                           | 9        |
| <i>Välisvaluuta</i> .....                                                                               | 9        |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i> .....                                                                       | 9        |
| <i>Varud</i> .....                                                                                      | 9        |
| <i>Materiaalne põhivara</i> .....                                                                       | 9        |
| <i>Kinnisvarainvesteering</i> .....                                                                     | 10       |
| <i>Müügitulu</i> .....                                                                                  | 10       |
| <i>Kapitali- ja kasutusrendid</i> .....                                                                 | 10       |
| <i>Asutamisväljaminekud</i> .....                                                                       | 10       |
| <i>Võlad töövõtjatele</i> .....                                                                         | 10       |
| <i>Kohustused</i> .....                                                                                 | 10       |
| LISA 2. RAHALISTE VAHENDITE JÄÄGID KASSAS JA PANGAKONTODEL .....                                        | 11       |
| LISA 3. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED .....                                                          | 11       |
| LISA 4. VARUD .....                                                                                     | 12       |
| LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA .....                                                                      | 12       |
| LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD .....                                                                  | 12       |
| LISA 7. TASUTUD KASUTUS- JA KAPITALIRENDIMAKSED .....                                                   | 13       |
| 7.1 <i>Tasutud kasutusrendimaksed (kroonides)</i> .....                                                 | 13       |
| 7.2 <i>Tasutud kapitalirendimaksed (kroonides)</i> .....                                                | 13       |
| LISA 8. SAADUD JA TAGASTATUD LAENUD .....                                                               | 14       |
| LISA 9. MÜÜGITULU .....                                                                                 | 15       |
| LISA 10. ARVESTATUD JA TASUTUD TULUMAKSU SUMMAD .....                                                   | 15       |
| LISA 11. SÜNDMUSED PEALE BILANSIPÄEVA .....                                                             | 16       |
| JUHatuse ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                                            | 17       |

## Juhatuse tegevusaruanne

Osatühing Auto One (registrikood: 10861521) asutati 19.04.2002. a. Auto One OÜ-s toimus 11.06.2002 omaniku vahetus.

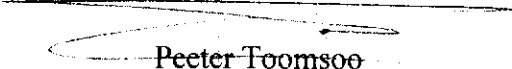
Põhilisteks tegevusaladeks on kasutatud sõiduautode, kaubikute müük ja parendus ning sõidukite rent. Tegevust alustati mais 2002 a.

2007.a eesmärgiks on Mäepealse 21a kinnistu detailplaneeringu muutmine, mille aluseks on ettevõtte senise äriidee jätkamine, sõiduautode ja kaubikute ostu-müügiga tegelemine, millele lisanduks sõidukite remont ja hooldus. Seda äriideed toetab, et naaberkinnistul asub Tallinna autoregistrikeskus. Uued müügiiruumid peavad võimaldama ka uute autode müümist.

Eelkirjeldatud äritegevused toimuvad põhikorruse tasemel ja vajavad vähe kontoritöökohti. Samas aga kujuneb Mäepealse tänava ääres hoonestuses maksimaalselt lubatavaks korruselisuseks 6-8. Maa ratsionaalse kasutamise koha pealt on arukas ehitada ka välja Mäepealse 21a kinnistul kõrgematel korrustel büroopindu, mida üürida välja klientidele tänavalt.

Detailplaneeringu eesmärkideks on: Mäepealse 21a kinnistu edasine kasutamine samuti uute ja kasutatud autode müügiks, kuid parandada müügi tingimusi. Selleks tuleks luua müügisalong, milles oleks võimalik müüa 2 erinevat marki uusi sõidukeid suurusega 6 sõiduki kohta 225 m, hoolduse pool 5 tõstuki kohaga suurusega 300m, pesula 4 auto kohaga 100m, maalritöökoda 250m, võimalus suurendada 300m võrra remondi osa hiljem selleks, et teostada mootorite ja käigukastide remonti.

2006. aastal oli OÜ Auto One juhatuse liikme tasu 174 451 krooni, kõigi töötajate töötasu kogusumma oli 306 732 krooni. 2006. aastal oli OÜ-l Auto One keskmiselt 3 töötajat.



Peeter Toomsoo

Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 17 lehel toodud OÜ Auto One 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Auto One finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Auto One on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Toomsoo



**Kasumiaruanne (skeem 2)**

|                                                 |        | 01.01.2006 -<br>31.12.2006 | 01.01.2005 -<br>31.12.2005 |
|-------------------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                       | Lisa 9 | 15 628 338                 | 12 919 386                 |
| Realiseeritud toodete, (kaupade, teenuste) kulu |        | 14 277 143                 | 11 861 486                 |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                     |        | <b>1 351 195</b>           | <b>1 057 900</b>           |
| <b>Turustuskulud</b>                            |        | <b>3 190</b>               | <b>18 455</b>              |
| <b>Üldhalduskulud</b>                           |        | <b>780 644</b>             | <b>817 641</b>             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                       |        | <b>567 361</b>             | <b>221 804</b>             |
| <b>Finantstulud ja finantskulud</b>             |        |                            |                            |
| Kasum/kahjum valuutakursi muutustest            |        | -11 931                    | -11 850                    |
| Muud intressi- ja finantstulud                  |        | 352                        | 553                        |
| Muud intressi- ja finantskulud                  |        | -127 741                   | -138 406                   |
| <b>Kokku finantstulud/kulud</b>                 |        | <b>-139 320</b>            | <b>-149 703</b>            |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>        |        | <b>428 041</b>             | <b>72 101</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>         |        | <b>428 041</b>             | <b>72 101</b>              |
| Tulumaks                                        |        |                            | 3 158                      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>        |        | <b>428 041</b>             | <b>68 943</b>              |

## Bilanss

| <b>VARAD</b>                          |        | <b>31. dets 2006. a</b> | <b>31. dets 2005. a</b> |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |        |                         |                         |
| Raha                                  | Lisa 2 | 26 180                  | 27 697                  |
| Nõuded ostjate vastu                  |        | 218 525                 | 86 038                  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | Lisa 3 | 47 880                  | 22 074                  |
| Muud lühiajalised nõuded              |        | 352                     | 553                     |
| Ettemaksed teenuste eest              |        | 1 080                   | 5 000                   |
| Varud                                 | Lisa 4 | 2 377 040               | 628 741                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                |        | <b>2 671 057</b>        | <b>770 103</b>          |
| <b>Põhivara</b>                       |        |                         |                         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | Lisa 6 | 3 216 000               | 3 216 000               |
| Materiaalne põhivara                  | Lisa 5 | 375 794                 | 415 111                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |        | <b>3 591 794</b>        | <b>3 631 111</b>        |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |        | <b>6 262 851</b>        | <b>4 401 214</b>        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |        |                         |                         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |        |                         |                         |
| Laenukohustused                       |        | 2 997 044               | 1 043 474               |
| Võlad tarnijatele                     |        | 21 389                  | 14 236                  |
| Võlad töövõtjatele                    |        | 28 848                  | 11 494                  |
| Maksuvõlad                            | Lisa 3 | 27 866                  | 36 621                  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |        | <b>3 075 147</b>        | <b>1 105 825</b>        |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |        |                         |                         |
| <b>Pikaajalised laenukohustused</b>   |        |                         |                         |
| Muud pikaajalised võlad               |        | 1 358 147               | 1 893 873               |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |        | <b>1 358 147</b>        | <b>1 893 873</b>        |
| <b>Kohustused kokku</b>               |        | <b>4 433 294</b>        | <b>2 999 698</b>        |
| <b>Omakapital</b>                     |        |                         |                         |
| Aksia/osakapital                      |        | 200 000                 | 200 000                 |
| Kohustuslik reservkapital             |        | 20 000                  | 20 000                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |        | 1 181 516               | 1 112 573               |
| Aruandeaasta kasum                    |        | 428 041                 | 68 943                  |
| <b>Omakapital kokku</b>               |        | <b>1 829 557</b>        | <b>1 401 516</b>        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |        | <b>6 262 851</b>        | <b>4 401 214</b>        |

## Omakapitali muutuste aruanne

| Osade nimiväärtus                          | Osakapital<br>kokku | Jaotamata<br>kasum | Kohustuslik<br>reservkapital | Jooksva<br>aasta kasum | Kokku            |
|--------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>1.01.2005</b>                           | 200 000             |                    | 4 000                        |                        | 1 342 573        |
| Kohustuslik reservkapital                  |                     | -16 000            | 16 000                       |                        | 0                |
| Makstud dividendid                         |                     | -10 000            |                              |                        | -10 000          |
| Eelmiste aastate<br>jaotamata kasum        |                     | 1 138 573          |                              | 1 138 573              | 0                |
| Aruandeaasta kasum                         |                     |                    |                              | 68 943                 | 68 943           |
| <b>Omakapitali jääk<br/>perioodi lõpus</b> | <b>200 000</b>      | <b>1 112 573</b>   | <b>20 000</b>                | <b>68 943</b>          | <b>1 401 516</b> |
| <b>1.01.2006</b>                           | 200 000             |                    | 20 000                       |                        | 1 401 516        |
| Kohustuslik reservkapital                  |                     |                    |                              |                        | 0                |
| Eelmiste aastate<br>jaotamata kasum        |                     | 1 181 516          |                              | -1 181 516             | 0                |
| Aruandeaasta kasum                         |                     |                    |                              | 428 041                | 428 041          |
| <b>Omakapitali jääk<br/>perioodi lõpus</b> | <b>200 000</b>      | <b>1 181 516</b>   | <b>20 000</b>                | <b>428 041</b>         | <b>1 829 557</b> |

## Rahavoo aruanne

|                                                   | 2006              | 2005               |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                    |
| Ärikasum                                          | 567 361           | 221 804            |
| Korrigeerimine amortisatsioonikuluga              | 172 332           | 66 319             |
| Nõuded ostjate vastu                              | -132 486          | 497 622            |
| Varude muutus                                     | -1 748 299        | -107 817           |
| Võlad tarnijatele                                 | 7 153             | -3 852             |
| Võlad töövõtjatele                                | 17 354            | -42 682            |
| Maksuvõlad                                        | -8 755            | -61 345            |
| Muud ettemaksed ja nõuded                         | -21 685           | -17 528            |
| Makstud intressid                                 | -139 672          | -150 256           |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>               | <b>-1 286 697</b> | <b>402 265</b>     |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Saadud intressid                                  | 352               | 553                |
| Pikaajaliste nõuete muutus (algsaldo - lõppsaldo) |                   |                    |
| Saadud kapitalirendi põhimaksed                   |                   |                    |
| Soetatud põhivara (-)                             | -133 016          | -10 366            |
| Müüdud põhivara (+)                               |                   |                    |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>            | <b>-132 664</b>   | <b>-9 813</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                 |                   |                    |
| Saadud laenud (+)                                 | 1 990 000         | 0                  |
| Tagastatud laenud (-)                             | 0                 | -400 000           |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)            | -572 156          | -483 490           |
| Makstud dividendid                                | 0                 | -13 158            |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>           | <b>1 417 844</b>  | <b>-896 648</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-1 517</b>     | <b>-504 196</b>    |
| <br><b>Rahajääk perioodi alguses</b>              | <br><b>27 697</b> | <br><b>531 893</b> |
| <b>Rahajääk perioodi lõpul</b>                    | <b>26 180</b>     | <b>27 697</b>      |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>                | <b>-1 517</b>     | <b>-504 196</b>    |

## **Lisad raamatupidamise aastaaruande**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Auto One 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### ***Arvestuse alused***

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse Eesti kroonides tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Auto One kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

#### ***Välisvaluuta***

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

#### ***Nõuded ostjate vastu***

Nõuded ostjate vastu on aastaaruande koostamise kuupäevaks kõik laekunud. Vähetõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei ole.

#### ***Varud***

Varude maksumus kantakse kuludesse otsesel meetodil. Kuivõrd ei ole olemas üheliigilisi kaupu, kantakse sõiduki soetusmaksumus kuluks sõiduki müügi toimumise kuupäeval. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Sõiduki soetusmaksumuseks on tema ostuhinna ja parenduskulude (sõiduki kvalitatiivsed omadused paranevad, suureneb oluliselt müügihind ja tulevikus tekkivad rahavood) summa.

#### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned 30 – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5 aastat

### ***Kinnisvarainvesteering***

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### ***Müügitulu***

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### ***Kapitali- ja kasutusrendid***

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
2. renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

### ***Asutamisväljaminekud***

Asutamisväljaminekuid ei ole. Reklaami- ja uute toodete ning teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse.

### ***Võlad töövõtjatele***

Võlgadena töövõtjatele on kajastatud bilansis väljamaksmata palkade võlad netosummadena ja kasutamata puhkusetasude reserv.

### ***Kohustused***

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

**Lisa 2. Rahaliste vahendite jäägid kassas ja pangakontodel**

|                | <b>2006</b>   | <b>2005</b>   |
|----------------|---------------|---------------|
| Kassa          | 12 565        | 25 912        |
| Eesti Ühispank | 13 615        | 1 785         |
| <b>Kokku</b>   | <b>26 180</b> | <b>27 697</b> |

**Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed****I Maksuvõlad koosnevad**

|                                                        | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                                              | 0                 | 0                 |
| Käibemaksu intressid                                   | 365               | 12 406            |
| Isikutulumaksu kohustus                                | 4 568             | 1 792             |
| Isikutulumaksu võlg Maksuametile                       | 4 839             | 7 106             |
| Isikutulumaksu intressid                               | 13                | 25                |
| Sotsiaalmaksu kohustus                                 | 7 688             | 2 640             |
| Sotsiaalmaksu võlg Maksuametile                        | 8 637             | 11 310            |
| Sotsiaalmaksu intressid                                | 22                | 26                |
| Ettevõtte tulumaksu võlg Maksuametile                  | 597               | 632               |
| Ettevõtte tulumaksu intressid                          | 1                 | 60                |
| Töötuskindlustusmakse kohustus                         | 96                | 72                |
| Töötuskindlustusmakse intressid                        | 1                 | 1                 |
| Töötuskindlustusmakse võlg Maksuametile                | 99                | 167               |
| Kohustusliku pensionikindlustusmakse kohustus          | 466               | 160               |
| Kohustusliku pensionikindlustusmakse võlg Maksuametile | 472               | 223               |
| Pensionikindlustusmakse intressid                      | 2                 | 1                 |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>27 866</b>     | <b>36 621</b>     |

**II Maksude ettemaksed koosnevad**

|                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| Käibemaks      | 47 880        | 22 074        |
| Maksuintressid | 0             | 0             |
| <b>Kokku</b>   | <b>47 880</b> | <b>22 074</b> |

**Lisa 4. Varud**

|                                         | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostetud kaubad müügiks                  | 2 377 040         | 628 741           |
| Ettemaksed tarnijatele sõiduautode eest | 0                 | 0                 |
| <b>Varud kokku</b>                      | <b>2 377 040</b>  | <b>628 741</b>    |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

|                                              | <i>Masinad ja<br/>seadmed</i> | <i>Kontori-<br/>tehnik</i> | <i>Müügi-<br/>soojak</i> | <i>Muud<br/>põhivarad</i> | <i>Kokku</i>   |
|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus                               | 31 336                        | 29 912                     | 508 475                  | 143 382                   | 713 105        |
| s.h 2006-ndal aastal                         |                               |                            |                          | 133 016                   |                |
| 2005-nda aasta kulum                         | 6 267                         | 7 478                      | 50 847                   | 1 727                     | 66 319         |
| 2006-nda aasta kulum                         | 4 178                         | 7 478                      | 152 542                  | 8 134                     | 172 332        |
| <b>Jääkväärtus 2006-nda<br/>aasta lõpuks</b> | <b>0</b>                      | <b>4 985</b>               | <b>237 289</b>           | <b>133 520</b>            | <b>375 794</b> |

Põhivara 2006-ndal aastal ei võõrandatud.

**Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006a 3 216 000.-

2006. aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringult ei arvestata, kuna tegemist on maaga aadressil Mäepealse 21a, Tallinn.

Kinnisvarainvesteeringult teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 406 780 krooni. Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt seonduvad kulused 2006-ndal aastal ei olnud.

## Lisa 7. Tasutud kasutus- ja kapitalirendimaksed

### 7.1 Tasutud kasutusrendimaksed (kroonides)

|                               | 31.12.2006a.  | 31.12.2005a.  |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Sõiduauto ettevõtte kasutuses | 45 823        | 66 761        |
| <b>Kokku</b>                  | <b>45 823</b> | <b>66 761</b> |
| Autode kasutusrenditulu       | 199 659       | 378 361       |
| Autode kasutusrendikulu       | 226 943       | 478 944       |

Renditulu tekkis kasutusrendile võetud varade allkasutusse andmisest.

### 7.2 Tasutud kapitalirendimaksed (kroonides)

| Kapitalirendi<br>võlgnevus   | 31.12.2006                  |                  | 31.12.2005                  |
|------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
|                              | Kinnisvara-<br>investeering | Laofinantseering | Kinnisvara-<br>investeering |
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta  | 535 411                     | 476 633          | 508 474                     |
| Maksetähtajaga üle 1 aasta   | 1 358 147                   | 0                | 1 893 873                   |
| Intressimäär                 | 5,11%                       | 5%               | 5,11%                       |
| Aruandeperioodi maksed       | 508 789                     | 63 367           | 483 491                     |
| Aruandeperioodi intressikulu | 126 256                     | 1 485            | 138 406                     |

Kapitalirendile võetud varad on vormistatud alla 1 aastaste rendilepingutena, mis vormistati müügi-tagasikapitalirendi tehingutena. Tehingud on Eesti kroonides. Tehingute tegemise eesmärk on laovarude finantseerimine liisingfirmade vahendusel. Tegemist on eelkõige varude, mitte põhivara soetamisega ja laovarused ei amortiseerita.

Kinnisvara on soetatud kapitalirendilepingu alusel, mille pikkuseks on 5 aastat. Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mida ei amortiseerita.

## Lisa 8. Saadud ja tagastatud laenud

### Juhatuse liikme ja osaniku laen

|                                  | Saadud laenu<br>2005. aastal | Tagastatud<br>laenu 2005.<br>aastal | Laenu jääk<br>31.12.2005 | Saadud<br>laenu 2006.<br>aastal | Tagastatud<br>laenu 2006.<br>aastal | Laenu jääk<br>31.12.2006 |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Juhatuse<br>liige                | 0                            | 400 000                             | 535 000                  | 150 000                         | 0                                   | 685 000                  |
| Osanik                           | 0                            | 0                                   | 0                        | 1 300 000                       | 0                                   | 1 300 000                |
| Sealhulgas<br>lühiajaline<br>osa | 0                            | 400 000                             | 535 000                  | 1 450 000                       | 0                                   | 1 985 000                |
| <b>Kokku</b>                     | <b>0</b>                     | <b>400 000</b>                      | <b>535 000</b>           | <b>1 450 000</b>                | <b>0</b>                            | <b>1 985 000</b>         |

Tehingud on seotud isikutega, laenu on saadud juhatuse liikmelt kui ka ainuosanikult.

### Kinnisvarainvesteeringuga seotud võlakohustused

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Laenukohustus 01.01.2005          | 2 885 837.-        |
| Tagasimakstud 2005-ndal aastal    | 483 491.-          |
| Laenujääk kokku 31.12.2005        | 2 402 347.-        |
| s.h pikaajaline osa               | 1 893 873.-        |
| s.h lühiajaline osa               | 508 474.-          |
| Laenukohustus 01.01.2006          | 2 402 347.-        |
| Tagasimakstud 2006-ndal aastal    | 508 789.-          |
| <b>Laenujääk kokku 31.12.2006</b> | <b>1 893 558.-</b> |
| s.h pikaajaline osa               | 1 358 147.-        |
| s.h lühiajaline osa               | 535 411.-          |

Laen on võetud SEB Ühisliisingult kinnisvarainvesteeringu soetamiseks.

**Lisa 9. Müügitulu**

| <b>Turgude nimetus</b> | <b>2006.a</b>     | <b>2005.a</b>     |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                  | 15 628 338        | 12 449 986        |
| Saksamaa               | 0                 | 469 400           |
| <b>Kokku</b>           | <b>15 628 338</b> | <b>12 919 386</b> |

| <b>Tegevusalad</b>                 | <b>2006.a</b>     | <b>2005.a</b>     |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sõidukite müük                     | 14 644 947        | 11 616 261        |
| Sõidukite remont ja varuosade müük | 76 618            | 209 904           |
| Autode renditulu                   | 199 659           | 378 361           |
| Kommunaalteenuste müügitulu        | 96 944            | 101 390           |
| Kontoriruumi ja tehnika üüritulu   | 203 390           | 206 690           |
| Kinnistu üüritulu                  | 406 780           | 406 780           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>15 628 338</b> | <b>12 919 386</b> |

**Lisa 10. Arvestatud ja tasutud tulumaksu summad**

|                                                     | <b>2006.a</b> | <b>2005.a</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tulumaksu võla saldo aruandeperioodi alguses</b> | <b>632</b>    | <b>703</b>    |
| Arvestatud ettevõtte tulumaks                       | 10 912        | 7 584         |
| S.h arvestatud ettevõtte tulumaksu erisoodustustelt | 10 912        | 7 584         |
| Tasutud tulumaks                                    | 10 912        | 7 584         |
| <b>Tulumaksuvõlg aruandeperioodi lõpul</b>          | <b>597</b>    | <b>632</b>    |

Real „arvestatud ettevõtte tulumaks“ on kajastatud tulumaks MKS alusel arvestatud intressidelt ja sõiduki tasuta kasutada andmisel ettevõtlusega mitteseotud tegevuseks.

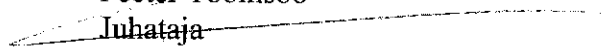
## **Lisa 11. Sündmused peale bilansipäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva 10. juuni 2007 vahemikul.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenud ei ole.

## Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Auto One 2006. majandusaasta aruande allkirjastamine 10. juunil 2007. aastal  
(aruande on kinnitanud ainuosanik 10. juuni 2007.a).

  
Peeter Toomsoo  
  
Juhataja

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                             | 2006a.           |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006</b>                     | <b>1 181 516</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum                                     | 428 041          |
| Eraldised kohustuslikuks reservkapitaliks                   | 0                |
| Maksta välja dividende                                      | 0                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele                 | 428 041          |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist</b> | <b>1 609 557</b> |

---

## **Auto One OÜ omanike nimekiri seisuga 10. juuni 2007**

Nimi: Gunnar Toomsoo

Isikukood: 33904010259

Elukoht: Siili 27-17, Tallinn

Osanikule kuuluvate osade arv: 1

Osa nimiväärtus on 200 000 Eesti krooni

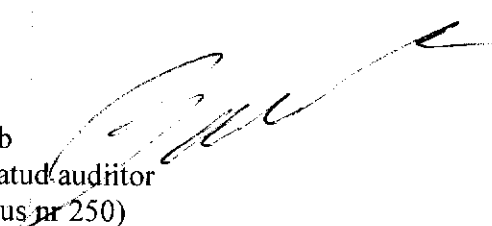
## Audiitori järeldusotsus OÜ Auto One osanikule

Olen kontrollinud OÜ Auto One 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas aastaruandes sisaldub olulisi vigu. Audit käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaruanne, mis näitab 2006. a finantstulemuseks 428 tuhat krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006. a 6 262,8 tuhat krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Auto One majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinn, 10.06.2007

  
T. Jakob  
Vannutatud audiitor  
(tunnistus nr 250)