

27-06-2007

.....

OÜ Kahe Vee Projekt

majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta

OÜ KAHE VEE PROJEKT

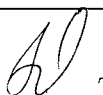
Majandusaasta algus	10. oktoober 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Ettevõtte nimetus	OÜ Kahe Vee Projekt
Äriregistri number	11134956
Aadress	Mustamäe tee 6b, 10621 Tallinn
Juhataja	Ivar Virkus
Telefon	56 244 414
Põhitegevusala	Kaubanduslik vahendustegevus, kinnisvaraarendus, jae- ja hulgikaubandus.



OÜ KAHE VEE PROJEKT

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS JA KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
Lisa 2. MAKSUDE ETTEMAKSED.....	10
Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	10
Lisa 4. LAENUKOHUSTUSED.....	10
Lisa 5. OSAKAPITAL	10
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	11
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13



OÜ KAHE VEE PROJEKT

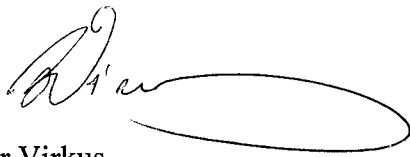
TEGEVUSARUANNE

OÜ Kahe Vee Projekt asutati 10. oktoobril 2005. Esmakanne äriregistris 7. detsembril 2005. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus, ost, müük, haldus ja renditeenused, samuti konsultatsioonid.

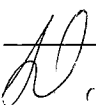
Ettevõtte soetas 12,2 ha suuruse kinnistu Rapla maakonnas väikeelamu rajooni väljaehitamiseks. Aruandeaasta kulus detailplaneeringu kooskõlastustele ning elamurajooni üldprojekteerimisele. Detailplaneeringut ei õnnestunud kehtestada 2006 aasta jooksul, mistõttu planeeritud tulud jäid laekumata.

Aruandeaastal firmas töötajaid ei olnud.

Juhatuses on kaks liiget. Aruandeaastal juhatajale tasu ei makstud.



Ivar Virkus
Juhataja



OÜ KAHE VEE PROJEKT

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab OÜ Kahe Vee Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30. märts 2007.
- OÜ Kahe Vee Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Tõnu Vilipuu

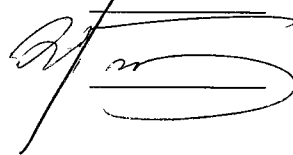
Juhatuse liige



15.06.2007

Ivar Virkus

Juhatuse liige



14.06.2007



OÜ KAHE VEE PROJEKT

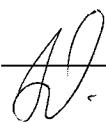
BILANSS JA KASUMIARUANNE

BILANSS

	Lisa	31.12.2006	10.10.2005
Varad			
Käibevara			
Raha		0	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	14 651	0
Käibevara kokku		14 651	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	3	1 508 811	0
Põhivara kokku		1 508 811	0
Varad kokku		1 523 462	40 000
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	4	1 597 261	0
Võlad tarnijatele		1 175	0
Muud võlad	4	14 867	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 613 303	0
Kohustused kokku		1 613 303	0
Omakapital	5		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-129 841	0
Omakapital kokku		-89 841	40 000
Kohustused ja omakapital kokku		1 523 462	40 000

KASUMIARUANNE

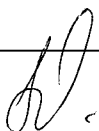
	Lisa	10.10.2005-31.12.2006
Üldhalduskulud		111 707
Muud ärikulud		316
ÄRIKAHJUM		-112 023
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	4	-17 825
Muud finantstulud ja -kulud		7
Kokku finantstulud ja -kulud		-17 818
Kahjum majandustegevusest		-129 841
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-129 841



OÜ KAHE VEE PROJEKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

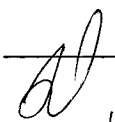
	Lisa	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum		-112 023
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 175
Kokku rahavood äritegevusest		-125 499
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3	-1 508 811
Saadud intressid		7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 508 804
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 597 261
Saadud laenude tagasimaksed		-1 000 000
Makstud intressid	4	-2 958
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 594 303
 Rahavood kokku		-40 000
 Raha jääk perioodi algul		40 000
Raha jääk perioodi lõpul		0



OÜ KAHE VEE PROJEKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital EEK	Reservid EEK	Aruandeaasta kahjum EEK	Kokku EEK
10. oktoober 2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-129 841	-129 841
31. detsember 2006	40 000	0	-129 841	-89 841



OÜ KAHE VEE PROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Kahe Vee Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahavood

Bilansis kirje "Raha" kajastab pangakonto ja kassa saldot. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

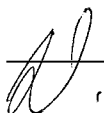
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Võetud laenud

Intressikandvad arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.



OÜ KAHE VEE PROJEKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. MAKSUDE ETTEMAKSED

Seisuga 31.12.2006 on käibemaksu ettemaksu saldo 14 651 krooni.

Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

OÜ Kahe Vee Projekt soetas Jõe kinnistu Rapla maakonnas Rapla vallas Sulupere külas soetusmaksumusega 1 508 811 krooni. Antud kinnistu pindala on 12.2 hektarit, sihtotstarbelt maatulundusmaa, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

Lisa 4. LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2006	Tagasimaks 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laenud	750 000	750 000	2007	0%
Arvelduskrediit	847 261	847 261	2007	3%
Kokku	2 299 643	2 299 643		

Lühiajaline laen on võetud OÜ-lt Fine Invest. Intresse on arvestatud summas 17 825 krooni. Intressivõlg seisuga 31.12.2006 14 867 krooni. Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Lisa 5. OSAKAPITAL

2006. aasta lõpus on osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni ja selle moodustab 400 osa. 200 osa kuulub OÜ Rapla Teed (registrikoodiga 10730952) ja 200 osa OÜ Fine Invest (registrikoodiga 10361905). Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000 krooni.



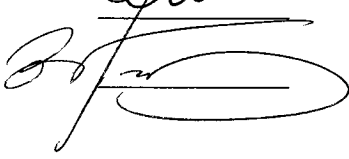
OÜ KAHE VEE PROJEKT

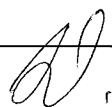
JUHATUSE ALLKIRJAD

Juhataja on 30. märts 2007 koostanud OÜ Kahe Vee Projekt tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Kahe Vee Projekt üldkoosolek on kinnitanud majandusaasta aruande.....^{30.03}2007 aastal.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tõnu Vilipuu	Juhatuseliige		<u>15.06.2007</u>
Ivar Virkus	Juhatuseliige		<u>14.06.2007</u>

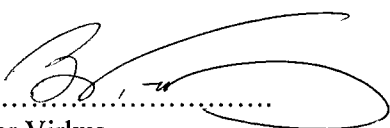


OÜ KAHE VEE PROJEKT

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2006. aasta lõpuks kujunenud 129 841 krooni suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele. Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

30. märts 2007



Ivar Virkus
Juhataja



OÜ KAHE VEE PROJEKT

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 30.märts, 2007 on OÜ Kahe Vee Projekt osanikud:

Nimi	Aadress	Registri kood	Osade arv	Osa nimiväärtus
OÜ Rapla Teed	Viljandi mnt 79, Rapla	10730952	200 tk	100 EEK
OÜ Fine Invest	Tartu mnt 87d, Tallinn	10361905	200 tk	100 EEK

al.