

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.08.2004

L-21 Kadri Urb
Tallinn, 19.08.2004

AS MARU EHITUS

Majandusaasta aruanne 2003

01.01.2003 – 31.12.2003

Äriregistri nr: 10714568

Aadress: Valdeku 132
11216 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 508 800
Fax: 6 508 801
E-mail: info@maru.ee
Interneti
kodulehekülg: www.maru.ee

Audiitor: Audit EA OÜ
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn

Lisatud
Dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamisbilanss	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Aastaruande lisad	12
Lisa 1 Müügitulu	12
Lisa 2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud	12
Lisa 3 Turustuskulud	12
Lisa 4 Üldhalduskulud	12
Lisa 5 Muud äritulud	13
Lisa 6 Muud ärikulud	13
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 8 Raha ja pangakontod	13
Lisa 9 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 10 Mitmesugused nõuded	14
Lisa 11 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 12 Varud	14
Lisa 13 Materiaalne põhivara	14
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 15 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	15
Lisa 16 Panditud vara	15
Lisa 17 Arvestatud ja tasutud maksud	15
Lisa 18 Vaba omakapital	15
Lisa 19 Viitvõlad	16
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud	16
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18



TEGEVUSARUANNE

AS Maru Ehitus asutati 2000.aastal eesmärgiga kontsentreeruda ehitustööde projektijuhtimisele ja peatöövõtu teenuse osutamisele Eesti turul. Ettevõtte tegevusvaldkonda kuulub ka suuremahuliste teraskonstruksioonide paigaldamine alltöövõtu korras.

2003. aasta majandusaasta oli AS-i Maru Ehitus kolmas majandusaasta. Eesmärgiks oli kinnitada oma positsiooni ning peatöövõtu korras objektide mahu suurendamine, mis meil ka õnnestus. Kui 2002. aasta oli AS-le Maru Ehitus põhiliselt kogemuste omandamise ja õppimise aasta, siis 2003. aasta oli juba sihipärane tulevikku suunatud pingelise töö aasta, kus igas valdkonnas otsiti võimalusi tulemusi parandada.

Äritegevus

Firma müügitulu oli 2003. aastal 182,4 miljonit krooni, mis kasvas 2002. aasta 121,9 miljoni krooniga võrreldes 49,6 %. Puhaskasumiks kujunes 14,5 miljonit krooni, mis võrreldes 2002. aastaga kasvas 70 korda. 86 % ehitustegevuse müügitulust moodustab peatöövõtt. Peatöövõtu osakaal on kasvanud aastaga 54 % võrra.

Firma ehitustegevuse segmentide jaotus oli 2003. aastal järgmine:

Mitteeluhooned	99%
s.h kaubandus- ja teenindushooned	8%
avalikud hooned	4%
tööstus- ja laohooned	85%
muud mitteeluhooned	2%
Rajatised	1%

Olulisemaks muutuseks segmentide osas oli tööstus- ja laohoonete osakaalu kasv ehitustegevuse müügitulust aastaga 49 %-lt 85 % -ni.

Möödunud aastal valminud suuremateks objektideks olid Valga Gomab Mööbel lakkimistsehh ja vana osa renoveerimine, PKC Eesti Keila kaablitehase laiendus, MAP Eesti lao- ja büroohoone, Technomar & Adrem laohooned ja kontor, Muuga CT konteinerterminal ning Mustakivi Kaubanduskeskuse metallkonstruktsioonid.

Firma 2003. aasta põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

Omakapitali tootlus	73%
Ärikasumi osatähtsus netokäibes	8%
Puhaskasumi osatähtsus netokäibes	8%

AS-i Maru Ehitus keskmine täistööajaga töötajate arv 2003. aastal oli 22, kelle brutotöötasu moodustas 3,3 miljonit krooni.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks

2003. aastal investeeriti põhivarasse 1 431 tuhat krooni, millest 673 tuhat krooni masinad ja seadmed, 585 tuhat krooni muu inventar ning 173 tuhat krooni immateriaalne põhivara.

Finantsseisund

2003. aasta finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud oli järgmised:

Omakapitali määr	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7
Nõuete laekumise vâlde (päevades)	68

Nõukogu ja juhatus

Ettevõtte nõukogu koosneb 4 liikmest ja juhatus 1 liikmest. Juhatuses esimees on põhikohaga tööl AS-s Maru Ehitus ja tema brutotöötasu 2003. aastal oli 401 tuhat krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Väljavaated 2004. aastaks.

AS Maru Ehitus on 2004. aastaks seadnud eesmärgiks veelgi suurendada ehitustööde mahtu. Müügituluks prognoosime 220-240 miljonit krooni ning kasumiks 13-16 miljonit krooni. Prognoositegemisel on lähtutud 2004. aastaks sõlmitud ehitulepingute mahust., mis aruande koostamise ajaks on 94 milj. krooni. Eesmärgiks on võita vähemalt veel üks suuremahuline objekt (~ 70 milj. kr.) ning kinnistada oma positsioone keskmise suurusega objektide (~20-40 milj. kr.) võitmisel ja tööde teostamisel.

2004. aastal on eesmärk saada ka keskkonna- ning töötervishoiu ja tööohutuse sertifikaadid ISO 14001 ja OHSAS 18001, mis peaks veelgi suurendama meie juhtimise kvaliteeti.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS Maru Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Maru Ehitus vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamiskuupäeva 29.01.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnataud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Maru Ehitus seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Maru Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS Maru Ehitus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Hannes Nigul
Juhataja



KASUMIARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	1	182 401 596	121 968 647
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	164 296 161	117 412 616
Brutokasum		18 105 435	4 556 031
Turustuskulud	3	684 565	1 179 876
Üldhalduskulud	4	3 182 163	2 473 452
Muud äritulud	5	305 600	98 968
Muud ärikulud	6	198 837	740 947
Ärikasum (kahjum)		14 345 470	260 724
Interssikulud		124 210	122 145
Muud finantstulud ja -kulud	7	276 544	67 318
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		14 497 804	205 896

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 05.02.2004
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn



RAAMATUPIDAMISBILANSS

SISSE TULNUD

19.06.2004

AKTIVA

Lisa	31.12.03	31.12.02
Raha ja pangakontod	8 8 177 770	5 330 158
Nõuded ostjate vastu	9 33 895 709	8 477 053
Mitmesugused nõuded	10 708 982	13 523
Nõuded ehitustööde tellijatele	21 1 193 287	2 478 195
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 99 751	287 866
Varud	12 631 028	196 177
KÄIBEVARA KOKKU	44 706 527	16 782 972
Materiaalne põhivara	13 2 436 969	1 915 550
Immateriaalne põhivara	14 161 617	0
PÕHIVARA KOKKU	2 598 586	1 915 550
AKTIVA KOKKU	47 305 113	18 698 522

PASSIVA

Kapitalirendi lühiajaline kohustus	15 346 481	247 819
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	2 651 260
Võlad tarnijatele	18 755 958	5 103 525
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	22 3 126 961	2 085 655
Maksuvõlad	17 346 631	179 973
Viitvõlad	19 600 814	447 281
Ehituslepingute tellijate ettemaksed	21 2 584 011	1 259 961
Ehituse garantiikohustuse reserv	224 590	79 559
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	25 985 446	12 055 033
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	15 1 151 798	1 027 998
Pikaajalised hankijatele tasumata arved	439 884	385 310
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 591 682	1 413 308
KOHUSTUSED KOKKU	27 577 128	13 468 341
Aktiikapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 130 181	3 924 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 497 804	205 896
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	19 727 985	5 230 181
PASSIVA KOKKU	47 305 113	18 698 522

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1 000 000	0	0	6 059 431	7 059 431
2001. a kasumi jaotamine	0	100 000	5 959 431	-6 059 431	0
Dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Dividendide tulumaks	0	0	-35 146	0	-35 146
Aruandeaasta kasum	0	0	0	205 896	205 896
Saldo 31.12.2002	1 000 000	100 000	3 924 285	205 896	5 230 181
2002. a kasumi jaotamine	0	0	205 896	-205 896	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14 497 804	14 497 804
Saldo 31.12.2003	1 000 000	100 000	4 130 181	14 497 804	19 727 985

Aktiikapital 1 000 000 krooni koosneb 1000 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni. Aktsiate eest tasuti 703 012 krooni rahalise sissemaksena ja 296 988 mitterahalise sissemaksena.

Alkuperastund identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 05.01.2004
Allkirj/signature 
Audit EX, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 003	2 002
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Ärikasum	14 345 470	260 724
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	743 173	568 521
Ehituslepingute valmidusastme meetod	2 608 958	106 472
Garantiireservi muutus	145 031	18 041
Puhkusereservi muutus	73 816	-27 733
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	30 847	0
Lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlus	63 797	0
Finantstulud ja -kulud	0	-290
Kasum põhivara müügist	0	-3 403
Rahavoogude muutus ärikasumist kokku	18 011 092	922 332
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha- ja pangakontod)		
Nõuded ostjate vastu	-25 418 656	4 687 111
Mitmesugused nõuded	-695 459	-3 960
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	188 115	171 732
Lõpetamata ehitustööd	-57 790	231 661
Ettemaksed tarnijatele	-377 061	73 856
Ostjate ettemaksed	-2 651 260	2 451 995
Võlad tarnijatele	13 707 007	8 905
Mitmesugused võlad	1 041 306	-3 782 743
Maksuvõlad	184 226	10 209
Võlad töövõtjale	54 513	-57 136
Muud viitvõlad	25 204	-29 839
Makstud intressid	-124 210	-122 145
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 568	-17 578
Rahavood äritegevusest kokku	3 869 459	4 544 399
Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara ostmise	-904 961	-139 199
Põhivara müümine	4 568	25 424
Saadud intessid	181 900	67 608
Rahavood investeerimisest kokku	-718 493	-46 167
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-386 557	-261 447
Makstud dividendid	0	-2 000 000
Saadud sihtfinantseerimine	83 203	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-303 354	-2 261 447
Rahavood kokku	2 847 612	2 236 785
Raha jääk perioodi algul	5 330 158	3 093 373
Raha jääk perioodi lõpus	8 177 770	5 330 158
Rahajäägi muutus	2 847 612	2 236 785

Alkuperäis dokumenteerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

SISSE TULNUD

18.06.2004

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal informatsiooni esitamisel tehtud järgmised muudatused:

- o rahavoogude aruande koostamisel on alustatud ärikasumist, eelmisel aastal alustati puhaskasumist;
- o saadud intressid on rahavoogude aruandes näidatud investeerimistegevuses, eelmisel aastal olid need näidatud äritegevuses;
- o kasumiaruandes on samaliigilised finantstulud ja kulud näidatud saldeerituna;
- o ehituslepingute valmidusastme meetodil arvestatavad nõuded ja kohustused on näidatud vastavalt bilansiridadel Nõuded ehituslepingute tellijatele ja Ehituslepingute tellijate ettemaksed; eelmisel aastal olid nõuded kajastatud varude ning kohustused eraldiste koosseisus.

Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Allkirjused identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

masinad ja seadmed	3-5 aastat
muu materiaalne põhivara	2-4 aastat

Muu immateriaalne põhivara

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude arundes.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- o emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- o teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- o emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- o juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- o olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- o eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 02.05.2004

Allkiri/signature 

Audit E.V., Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

14.08.2004

Lisa 1 Müügitulu

a) jaotus turgude lõikes

	2003		2002	
	summa	%	summa	%
Eesti	182 394 555	100,00	121 472 790	99,59
Läti	0	0,00	486 646	0,40
Soome	7 041	0,00	9 211	0,01
Kokku	182 401 596	100,00	121 968 647	100,00

b) jaotus tegevusalade lõikes

	2003		2002	
	summa	%	summa	%
Ehitustööd	181 154 533	99,32	120 811 484	99,05
Projekteerimine	649 136	0,36	614 661	0,50
Tulud ostetud kauba (teenuse) müügist	135 434	0,07	211 893	0,17
Muud tööd	462 493	0,25	330 609	0,27
Kokku	182 401 596	100,00	121 968 647	100,00

Lisa 2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud

	2003	2002
Materjal	27 560 457	21 457 401
Ostetud tööd ja teenused	129 752 180	90 755 089
Tööjõukulu	3 022 342	2 705 529
Kulum	586 687	452 286
Ehitustehnika kasutamine	513 279	334 078
Muud kulud	2 861 216	1 708 232
Kokku realiseeritud toodete kulud	164 296 161	117 412 616

Lisa 3 Turustuskulud

	2 003	2 002
Tööjõukulu	437 069	653 885
Kulum	21 856	43 981
Ehituskonkursid	92 722	65 961
Muud kulud	132 918	416 049
Kokku turustuskulud	684 565	1 179 876

Lisa 4 Üldhalduskulud

	2 003	2 002
Tööjõukulu	1 012 414	1 005 974
Kulum	123 086	72 254
Kontorikulud, sideteenused	1 033 578	774 230
Pangateenustasud	25 054	30 912
Muud kulud	988 031	590 083
Kokku üldhalduskulud	3 182 163	2 473 452

Allkirjaga kinnitatakse
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.2004

Allkirj/signature 

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 5 Muud äritulud

	2003	2002
Saadud trahvid ja viivised	305 600	95 565
Põhivara müügitulud	0	3 403
Kokku muud äritulud	305 600	98 968

Lisa 6 Muud ärikulud

	2003	2002
Kohalikud maksud	1 942	5 695
Trahvid, viivised	164 796	522 003
Annetused	5 000	155 710
Liikmemaksud	27 000	25 833
Muud kulud	99	31 705
Kokku muud ärikulud	198 837	740 947

Lisa 7 Muud finantstulud- ja kulud

	2003	2002
Intressitulud	181 900	67 608
Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	30 847	0
Kasum lühiajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	63 797	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	290
Kokku muud finantstulud ja -kulud	276 544	67 318

Lisa 8 Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	7 663	3 068
Arvelduskontod	4 075 178	5 327 090
Eesti rahaturufondide osakud	4 094 929	0
Kokku raha ja pangakontod	8 177 770	5 330 158

Lisa 9 Nõuded ostjate vastu

	2003	2002
Ostjatele laekumata arved	34 315 016	8 477 053
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-419 307	0
Kokku nõuded ostjate vastu	33 895 709	8 477 053

Alkiri/initials for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.2004

Alkiri/signature

Audit EA, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSEPÄHIL 2002

Lisa 10 Mitmesugused nõuded

Nõuded emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele
Muud lühiajalised nõuded
Kokku mitmesugused nõuded

2003	2002
703 560	10 633
5 422	2 890
708 982	13 523

Lisa 11 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2003	2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
käibemaks	0	228 521
Muud ettemakstud kulud		
ettemakstud kindlustus	65 641	34 029
muud ettemakstud kulud	34 110	25 316
Kokku muud ettemakstud kulud	99 751	59 345
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	99 751	287 866

Lisa 12 Varud

	2003	2002
Materjal	19 442	115 760
Ettemaksed alltöövõtjatele	100 300	0
Ettemaksed tarnijatele	511 286	80 417
Kokku varud	631 028	196 177

Lisa 13 Materlaalne põhivara

	Seisuga 31.12.2002	Soetatud 2003	Müüdud 2003	Arvestatud kulum 2003	Seisuga 31.12.2003
Masinaid ja seadmed	1 896 888	672 832	0	358 375	2 569 720
Muu inventar	1 008 320	584 784	-16 610	373 254	1 576 494
Akum. kulum	-989 658	0	12 042	-731 629	-1 709 245
Kokku	1 915 550	1 257 616	-4 568	-731 629	2 436 969

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

	Soetatud 2003	Arvestatud kulum 2003	Seisuga 31.12.2003
Litsentsid	173 161	11 544	173 161
Akum.kulum	0	-11 544	-11 544
Kokku	173 161	-11 544	161 617

Allokirjastatud kinnituseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.2004

Altkir/signature 

Audit EA, Tallinn



Lisa 15 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus	2 396 560	1 787 541
Akumuleeritud kulum	813 366	490 154
sh. aruandeperioodi kulum	323 212	239 877
Jääkmaksumus	1 583 194	1 297 387
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	346 481	247 819
1 kuni 5 aastat	1 151 798	1 027 998
Kapitalirendivõlg kokku	1 498 279	1 275 817
Aruandeperioodi maksed	386 557	261 447
Aruandeperioodi interssikulu	123 954	121 660
Keskmine intressimäär	9	10

Lisa 16 Panditud vara

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Lisa 17 Arvestatud ja tasutud maksud

	Ettemaks	Võlg	Arvestatud	Tasutud	Võlg
	31.12.2002	31.12.2002	2003	2003	31.12.2003
Käibemaks	228 521	0	32 993 396	32 597 467	167 408
Ettevõtte t/m	0	17 568	25 317	42 885	0
Füüs.is. t/m	0	65 738	759 598	753 306	72 030
Sots. maks	0	91 291	1 092 174	1 083 297	100 168
Töötusk.maks	0	4 152	48 002	47 588	4 566
Kogumispension	0	1 224	28 529	27 294	2 459
Kokku	228 521	179 973	34 947 016	34 551 837	346 631

Lisa 18 Vaba omakapital

	2003	2002
Dividendidena väljamakstav summa	13 784 709	3 056 334
Tulumaks	4 843 276	1 073 847
Kokku vaba omakapital	18 627 985	4 130 181

Alkaj...
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



SEISE TULNUD
2003 2002
18.06.2004

Lisa 19 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	495 476	367 147
Muud viitvõlad		
potentsiaalne sotsiaalmaks	90 213	71 737
potentsiaalne töötuskindlustusmaks	4 096	3 253
potentsiaalne pensionikindlustusmaks	3333	2413
muud viitvõlad	7 696	2 731
Kokku muud viitvõlad	105 338	80 134
Kokku viitvõlad	600 814	447 281

Töövõtjatele võlgnevuste hulgas on kajastatud puhkusetasu reserv seisuga 31.12.03 summas 227 603 krooni.

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

	2003	2002
Vara kogumaksumus	256 364	0
Saadud sihtfinantseerimise summa	83 203	0
Vara soetusmaksumus bilansis (lisa 14)	173 161	0

Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank finantseeris StruCad V9 Classic programmi ostmist. See on spetsiaalselt teraskonstruktsioonide modelleerimiseks, nende tehaseks tootmiseks ja püstitamiseks loodud automatiseeritud 3-D programm. Ettevõtte on täitnud kõik sihtfinantseerimisega seotud kohustused, teadaolevad potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud

	2003	2002
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	66 145 082	48 111 317
Esitatud vahearved	67 535 806	46 893 083
Tulude korrigeerimine kokku	-1 390 724	1 218 234
 Tulude suurenemine	 1 193 287	 2 478 195
Tulude vähenemine	2 584 011	1 259 961
Tulude korrigeerimine kokku	-1 390 724	1 218 234

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Nõuded ehitustööde tellijatele.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijate ettemaksed.

SISSE TULNUD

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja AS Maru Konstruktsioonid	641 297	3 034 251	12 776 511	113 769
Teised konsolideerimisgrupi ettevõtjad	33 983 311	509 500	17 433 955	365 297
Omanikega seotud firmad	0	31 708 769	0	0
Kokku seotud osapooled	34 624 608	35 252 520	30 210 466	479 066

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
Nõuded emaettevõtja vastu	682 726	0
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	20 835	10 633
Nõuded omanikega seotud firmade vastu	12 757 371	0
Kokku lühiajalised nõuded seotud osapooltega	13 460 931	10 633
Lühiajalised kohustused		
Võlad emaettevõtjale	4 003	44 619
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	3 122 958	2 041 036
Kokku lühiajalised nõuded seotud osapooltega	3 126 961	2 085 655

Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

	2003	2002
Ehitusaegne garantii tellijatele	8 320 000	0
Pakkumisgarantii	881 000	0
Garantii aja garantii	5 728 195	3 215 125
Ettemaksu garantii	0	330 400
Kokku potentsiaalsed kohustused	14 929 195	3 545 525

18.06.2004

2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Maru Ehitus 2003. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku 06.02.04 otsusega, allkirjastamine 06.02.04

Hannes Nigul
Juhataja



Lembit Pulk
Nõukogu esimees



Andres Piiher
Nõukogu liige



Heiki Laiverik
Nõukogu liige



Ain Laiverik
Nõukogu liige



Audiitori järeldusotsus

AS Maru Ehitus aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Maru Ehitus 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-17. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

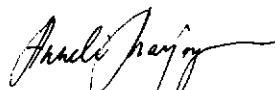
Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Maru Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

05. veebruaril 2004 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

AS MARU EHITUS
Reg.nr. 10714568
Valdeku 132 11216 Tallinn

Tallinn Linnaõhutus
Registriesakond
SISSE TULNUD
18.06.2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta puhaskasum
Kokku jaotamiseks

4 130 181
14 497 804
18 627 985

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003

18 627 985

Hannes Nigul
Juhataja



AS MARU EHITUS
Reg.nr. 10714568
Valdeku 132 11216 Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSEVIENUD
18.06.2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI seisuga 06.02.04

AS Maru Konstruktsioonid reg.nr. 10037062 Valdeku 132 Tallinn
950 aktsiat nimiväärtusega 1 000.00 krooni
aktsiate järjekorra nr. 1.- 950.
aktsiate märkimise ja omandamise aeg 20.11.2000



Hannes Nigul
Juhataja