

Ettevõtte registreerimiskohus  
Kesk- ja Põhikond  
**SISSE TULNUD**

18-06-2004

*Kadri Urb*

*L-13*

## **Majandusaasta aruanne**

### **Oü Eleet Invest**

majandusaasta algus 01.01.2003.a.  
majandusaasta lõpp 31.12.2003.a.

Juriidiline aadress Pargi 3-1, Kose Uuemõisa, Harjumaa

Äriregistri nr. 10785462

Telefon 56 483 838

e-post [eero@mell.ee](mailto:eero@mell.ee)

Tegevjuht Eero Leedmaa

**OÜ Eleet Invest**  
**2003.a. majandusaasta aruanne**

Elavuse ja arengu osalus  
Kõigile osakond  
**SISSE TULNUD**

18-06-2004

**Sisukord**

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                           | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon majandusaasta aruandele .....                                           | 4  |
| Bilanss .....                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                             | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                      | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                                                              | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                             | 9  |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara .....                                                             | 9  |
| Lisa 4. Pikaajaline võlakohustus .....                                                         | 10 |
| Lisa 5. Osakapital .....                                                                       | 10 |
| Lisa 6. Müügitulu .....                                                                        | 10 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele .....                                               | 11 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....                                                    | 12 |
| Osanike nimekiri .....                                                                         | 13 |

**Oü Eleet Invest**  
**2003.a. majandusaasta aruanne**

**Tegevusaruanne**

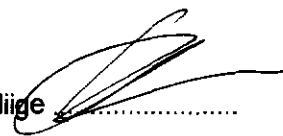
Valimis- ja loomise 3  
Rõõm ja rõõm  
SISSE TULNUD

18-06-2004

Oü Eleet Invest on asutatud 2001.a. juunis.  
Realiseeritavaks teenuseks on kinnisvara haldamine ja väljarentimine.  
Oü Eleet Invest 2003.aasta müügitulu oli 120000 krooni.  
Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Oü Eleet Invest on aruandeaastal investeerinud kinnisvara soetamisse.  
Põhikohaga palgalisi töötajaid ei ole.  
Juhatusel liikmed ei ole saanud töötasu.

Juhatusel liige



**OÜ Eleet Invest**  
**2003.a.majandusaasta aruanne**

Ettevõtte registreerimis  
koodeks  
SISSE TULNUD  
18-06-2004

**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Eleet Invest juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistavast nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

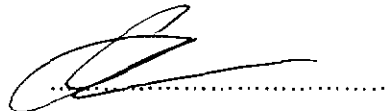
Juhatuse hinnangul on OÜ Eleet Invest jätkuvalt tulemuslikult tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Kose Uuemõisas  
31.mail 2004.a.

Eero Leedmaa

juhatuse esimees



Juhatuse liige



OÜ Eleet Invest  
2003.a. majandusaasta aruanne

5  
SISSE TULNUD  
18.06.2004

**Bilanss**

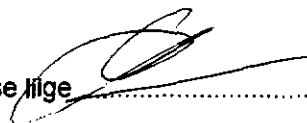
**AKTIVA**

|                           |        | 31.12.2003.a. | 01.01.2003.a. |
|---------------------------|--------|---------------|---------------|
| <b>Käibevara</b>          |        |               |               |
| Raha ja pangakontod       | Lisa 1 | 13078         | 42308         |
| Ostjatelt laekumata arved | Lisa 2 | 10000         | 10000         |
| <b>Käibevara kokku</b>    |        | <b>23078</b>  | <b>52308</b>  |
| <b>Põhivara</b>           |        |               |               |
|                           | Lisa 3 |               |               |
| Vara - maa                |        | 60000         | 50000         |
| - hooned                  |        | 340000        | 300000        |
| - inventar                |        | 63058         | 63058         |
| kulum - hooned            |        | -22600        | -13500        |
| - inventar                |        | -28184        | -15572        |
| <b>Põhivara kokku</b>     |        | <b>412274</b> | <b>383986</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>       |        | <b>435352</b> | <b>436294</b> |

**PASSIVA**

|                                      |        |               |               |
|--------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| Lühiajaline võlakohustus             | Lisa 4 | 84000         | 84000         |
| Võlgnevus tarnijatele                |        | 781           | 250           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |        | <b>84781</b>  | <b>84250</b>  |
| <b>Pikaajaline võlakohustus</b>      |        | <b>63000</b>  | <b>147000</b> |
| Osakapital                           |        | 40000         | 40000         |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum     |        | 165044        | 41134         |
| Aruandeaasta puhaskasum              |        | 82527         | 123910        |
| <b>Omakapital kokku</b>              |        | <b>287571</b> | <b>205044</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |        | <b>432352</b> | <b>436294</b> |

Juhatuse liige



6  
SISSE TULNUD  
18-006-2004

18-016-2004

Juhatuse liige

**OÜ Eleet Invest**  
**2003.a. majandusaasta aruanne**

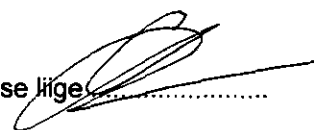
Valimisvõtte Kogu  
 18.06.2004  
**SISSE LUKKUD**

18-06-2004

**Omakapitali muutuste aruanne**

| Kirje                     | osakapital   | eelmiste<br>aastate<br>kasum | jooksva<br>aasta<br>kasum | omakapital<br>kokku |
|---------------------------|--------------|------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Bilanss                   |              |                              |                           |                     |
| <b>1.01.2002</b>          | <b>40000</b> |                              | <b>41134</b>              | <b>81134</b>        |
| Eelmise perioodi kasum    |              | 41134                        | -41134                    | 0                   |
| 2002.a. kasum             |              |                              | 123910                    | 123910              |
| <b>Bilanss 01.01.2003</b> | <b>40000</b> | <b>41134</b>                 | <b>123910</b>             | <b>205044</b>       |
| Eelmise perioodi kasum    |              | 123910                       | -123910                   | 0                   |
| 2003.a. Kasum             |              |                              | 82527                     | 82527               |
| <b>Bilanss 31.12.2003</b> | <b>40000</b> | <b>165044</b>                | <b>82527</b>              | <b>287571</b>       |

Juhatuse liige



Tallinn, 18.06.2004  
 Reg. nr. 18-06-2004  
**SISSE TULNUD**  
 18-06-2004

| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>2003.a.</b> | <b>2002.a.</b> |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                |                |
| Kasum                                          | 82432          | 123808         |
| materiaalse põhivara kulum                     | 21712          | 20541          |
| intressitulu                                   |                |                |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</b> | <b>104144</b>  | <b>144349</b>  |
| käibevara jäägi muutus                         |                |                |
| lühiajaliste kohustuste muutus                 | 531            | 250            |
| pikaajaliste kohustuste muutus                 | -84000         | -107050        |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  | <b>20675</b>   | <b>37549</b>   |
| Rahavood investeeringutest                     |                |                |
| põhivara soetamine                             | -50000         | -20980         |
| <b>finantstulud</b>                            |                |                |
| intressitulu                                   | 95             | 102            |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                    | <b>-29230</b>  | <b>16671</b>   |
| Jääk aruandeaasta alguseks                     | 42308          | 25637          |
| Jääk aruandeaasta lõpuks                       | 13078          | 42308          |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                        | <b>29230</b>   | <b>16671</b>   |

### Juhatusel liige

ge

Raamatupidamise aastaaruande lisad

18.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimisel tegelikus väärtuses. Aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, vaadeldes iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansis ei ole.

**Lisa 1.Raha ja pangakontod**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

|                   | 2003         | 2002         |
|-------------------|--------------|--------------|
| 1.Sularaha kassas |              | 2684         |
| 2.Pangakontol     | 13078        | 39624        |
|                   | <b>13078</b> | <b>42308</b> |

**Lisa 2.Ostjate laekumata arved**

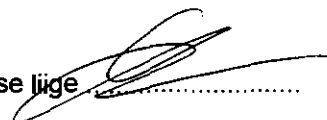
Ostjate laekumata arved on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

**Lisa 3.Materiaalne põhivara**

|                                       | maa          | hooned        | inventar     | kokku         |
|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus 01.01.2002</b>      | 50000        | 300000        | 42078        | 392078        |
| Soetamine 2002                        |              |               | 20980        | 20980         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>      | 50000        | 300000        | 63058        | 413058        |
| Soetamine 2003                        | 10000        | 40000         |              | 50000         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>60000</b> | <b>340000</b> | <b>63058</b> | <b>463058</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 01.01.2002</b> |              | 4500          | 4031         | 8531          |
| 2002.a. kulum                         |              | 9000          | 11541        | 20541         |
| <b>Akumuleeritud kulum 01.01.2003</b> |              | 13500         | 15572        | 29072         |
| 2003.a. kulum                         |              | 9100          | 12612        | 21712         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> |              | 22600         | 28184        | 50784         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>        | <b>60000</b> | <b>317400</b> | <b>34874</b> | <b>412274</b> |

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 2000.- krooni. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppide kaupa järgmised:

Juhatuse liige



- 1) ehitised ja rajatised 3 - 8 %
- 2) masinad ja seadmed 10 - 20 %
- 3) inventar 10-20%
- 4) maa - ei amortiseeru

Aruandeaastal soetatud inventari. Hooneid, masinaid, seadmeid soetatud ei ole.

#### Lisa 4. Pikaajaline võlakohustus

Pikaajalise võlakohustusena on arvele võetud omanikulaen, mille omanik on teinud kinnistu soetamiseks.

| laenu saldo<br>31.12.2003 | sellest lühi-<br>ajaline osa | sellest pika-<br>ajaline osa | lõplik laenu<br>tasum.aeg |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 147000                    | 84000                        | 63000                        | 2010                      |

#### Lisa 5. Osakapital

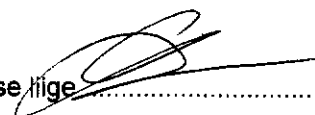
Osakapital 40000 kr. koosneb ühest osast ja kuulub ühele osanikule.

#### Lisa 6. Müügitulu

| müügitulu    | 2003.a. | 2002.a. |
|--------------|---------|---------|
| hoonete rent | 120000  | 158160  |

2003.aastal müügitulu vähenes. 2003.a. müügitulu moodustab 2002.a.müügitulust 75,87 %.  
Kogu teenus on müüdnud Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige



**OÜ Eleet Invest**  
2003.a. Majandusaasta aruanne

11  
Tallinn, 11.06.2004  
Kõigile osalejatele  
SISSE TULNUD

18.06.2004

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Eleet Invest juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Eero Leedmaa  
juhatuse liige



Juhatuse liige



OÜ Eleet Invest  
2003.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUS-  
SISSE TULUD  
12  
18-06-2004

**Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

OÜ Eleet Invest osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003.a. lõpuks kogunenud  
247571 kr. suurune kasum järgmiselt:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <u>Eelmiste perioodide kasum</u> | <u>247571 kr.</u> |
|----------------------------------|-------------------|

Juhatuse liige



Oü Eleet Invest  
2003.a. majandusaasta aruanne

**Osakapitali koosseis**

1.Osanikud, kelle osakapital on 10% ja rohkem

| nimi           | isikukood   | aadress                             | osakapital |
|----------------|-------------|-------------------------------------|------------|
| 1 Eero Leedmaa | 37309030320 | Pargi 3-1 Kose Uuemõisa<br>Harjumaa |            |

Juhatuse liige

