

Majandusaasta aruanne

KOLDE AS

L15

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006. a
Registrikood:	10423374
Aadress:	Kadaka tee 131 12915, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 144 630
Faks:	+372 6 144 631
E-mail:	info@arcovara.ee
Interneti kodulehekülg:	www.arcovara.ee
Põhitegevused:	Kinnisvaraarendus ja -investeeringud Kinnisvaraga seotud teenused
Nõukogu:	Arti Arakas, Richard Tomingas, Veiko Pedosk
Juhatus:	Veiko Taevere, Vladimir Issakov
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad	12
Lisa 9 Ettemaksed	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

Kolde AS jätkas 2006. aastal majandustegevust kinnisvara arenduse ja müügi tegevusalal (EMTAK: 70111)

AS Kolde omab hoonestusõiguseid Helme tn, Helme 5, 7, 9, 11, 13 (13 jagatud korterihoonestusõigusteks), 16, 16b, 18 kestvusega 50 aastat alates 10.09.1999. Kogu AS Kolde majandustegevus on suunatud ülalnimetatud hoonestusõiguste realiseerimisele läbi arendustegevuse, mille tulemusena kerkivad esialgsetele kruntidele kuues etapis 12 kaasaegset 5-korruselist kortermaja, kokku 372 korterit.

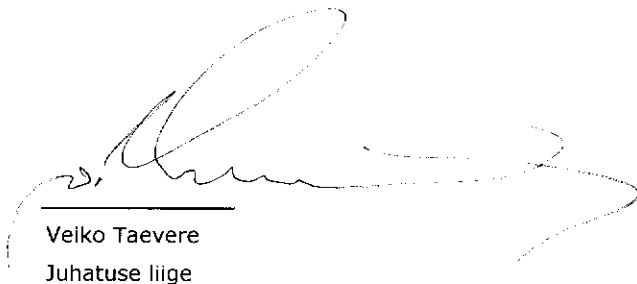
2006. aasta alguses alustati I etapi (Helme tn.13a ja 13b) ehitustegevusega, mille käigus kujunes hoonete lõplik tehniline lahendus, rajati esimeste etappide arenduseks välja kommunikatsioonid ning alustati esimeste valminud korterite üleandmisega ostjatele. 2006. aastal said korterihoonestusõiguse omanikeks 22 ostjat.

2007. aasta I kvartalis jäab I etapi ning III kvartalis jäab II etapi lõplik vormistamine ja ostjatele üleandmine. Jaanuaris 2007. alustab AS Kolde III etapi (Helme tn.9) kahe kortermaja ehitust ning 2007. aasta teisel poolel ka IV etapi (Helme 7) ehitust. Kindlust selleks annab ladus koostöö Arco Vara Kinnisvarabüroo AS-iga, kelle prognoosid lubavad jätkuvalt müügiedu hea asukoha ning läbimõeldud lahendusega uutele kvaliteetsetele, keskmise suurusega korteritele.

AS Kolde tegi 2006. aastal investeeringuid arendustegevusse 98 545 845 krooni. Ettevõtte varade maht kasvas 99 454 904 kroonini ning ettevõtte käive ning majandustegevuse kasum perioodis olid vastavalt 22 239 446 krooni ja 2 168 816 krooni.

Personal

Personal Kolde AS-i tegevust juhib kaheliikmeline juhatus, koosseisulisi töötajaid ettevõttes aruandeperioodil ei olnud. 2006. aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.



Velko Taevere
Juhatuses liige

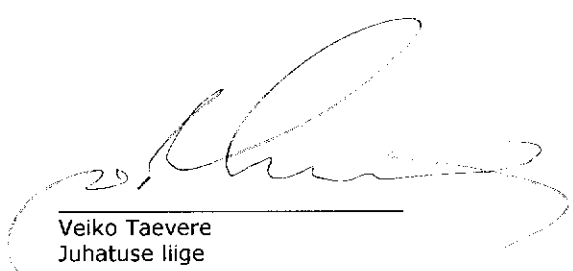
06. veebruar 2007. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. Kolde AS raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Veiko Taevere
Juhatuse liige



Vladimir Issakov
Juhatuse liige

06. veebruar 2007. a

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	2006	2005
Müügitulu	2	22 239 446	0
Müüdnud toodangu kulu	3	-19 373 725	0
Brutokasum		2 865 721	0
Turustuskulud	3	-239 450	-173 665
Üldhalduskulud	3	-451 885	-1 290
Muud äritulud		2	28 931
Muud ärikulud		-5 732	0
Ärikasum/ -kahjum		2 168 656	-146 024
Muud finantstulud ja -kulud		159	10
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum		2 168 816	-145 923

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		261 682	100
Nõuded	4	3 321 248	2 917 537
Ettemakstud kulud	4	744 108	4 273
Varud	5	89 510 402	8 887 588
Käibevara kokku		93 837 440	11 809 498
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	6	5 617 464	0
Põhivara kokku		5 617 464	0
VARAD KOKKU		99 454 904	11 809 498
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	78 240 099	0
Võlad	8	10 820 326	6 627 459
Ettemaksed	9	9 998 445	6 954 820
Lühiajalised kohustused kokku		99 058 871	13 582 280
Kohustused kokku		99 058 871	13 582 280
Omakapital			
Aktsiakapital	10	420 000	420 000
Kohustuslik reservkapital		1 200	1 200
Jaotamata kahjum		-25 167	-2 193 982
Omakapital kokku		396 033	-1 772 782
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		99 454 904	11 809 498

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisad	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 168 656	-146 024
Äritegevusega seotud varade muutus		-82 989 597	-7 856 581
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 849 112	7 613 541
Rahavood äritegevusest kokku		-67 971 829	-389 064
Rahavood investeerimistegevusest			
Kontsernikonto nõude muutus		-2 699 927	-2 917 537
Saadud intressid		159	103
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 699 768	-2 917 436
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		110 454 472	6 500 000
Laenude tagasimaksed		-37 731 274	-3 000 000
Makstud intressid		-1 790 019	-193 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		70 933 179	3 306 500
RAHAVOOD KOKKU		261 582	0
Raha perioodi alguses		100	100
Raha muutus		261 582	0
Valuutakursi muutuse mõju rahale			
Raha perioodi lõpus		261 682	100

Raha	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	261 682	100
Raha kokku	261 682	100

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	420 000	1 200	-1 627 855	-1 206 655
Kahjumi korrigeerimine	0	0	-420 204	-420 204
Aruandeaasta kahjum	0	0	-145 923	-145 923
Saldo 31.12.2005	420 000	1 200	-2 193 982	-1 772 782
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 168 816	2 168 816
Saldo 31.12.2006	420 000	1 200	-25 167	396 034

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Kolde AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Juhtkonna olulised otsused ja hinnangud

Finantsaruannete esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga eeldab, et juhtkond annab hinnanguid ja teeb otsuseid, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamise põhimõtteid ja väärtust bilansipäeval, tingimuslike varade ja kohustuste esitamise viisi, lähtudes nende realiseerumise tõenäosusest, ning aruandeperioodi tulusid ja kulusid.

Ehkki juhtkond vaatab järjepidevalt oma otsuseid ja hinnanguid üle ning need põhinevad varasemal kogemusel ning parimal olemasoleval teadmisel tõenäolistest tulevikusündmustest, võivad tegelikud tulemused hinnangulistest erineda.

Juhtkonna tähtsaimad otsused, mis mõjutavad finantsaruannetes kajastatud informatsiooni, puudutavad järgmisi arvestusvaldkondi.

Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjektide klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks (lõpetamata ehitis) lähtutakse juhtkonna soetusjärgsetest kavatsustest objektide edasisel kasutamisel. Plaanide elluviimine võib nõuda juhtkonnast sõltumatuid lisaotsuseid (maa sihtotstarbe muutmine, detailplaneeringute kinnitamine, ehituslubade andmine jms), mis kahandab varade klassifitseerimise täpsust.

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elukeskkonna, üksikute eluhoonete või elamukruntide väljaarendamine ja võõrandamine, samuti esitatakse varuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud edasimüügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kinnisvara müügist

Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto Hansapangas kuulub Arco Vara AS-i kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldod bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustuse arvestamise põhimõtteid (vt allpool). Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse. Kaudsed kulutused, mis lülitatakse varuna kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, on muu hulgas ka ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jmt). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse varude soetusmaksumusse ehitise valmimiseni. Kinnistute ja vallasvarana käsitletavate korterite laenukasutuse kulud arvestatakse soetusmaksumuse hulka kuni kasutusloa väljastamiseni.

Varude nagu kinnistud ja vallasvarana käsitletavat korterid kuluks kandmisel nende soetusmaksumus kalkuleeritakse ja kirjendatakse kuluks iga objekti puhul eraldi.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdnud toodangu kulu real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Kuni 31.12.2006 välja makstud (neto)dividendide maksumäär on 23/77 ning alates 01.01.2007 on maksumääraks 22/78. Tulumaksuseadus näeb ette rakendatava tulumaksumäära edasise vähenemise 1% võrra aastas, kuni on saavutatud 20/80 tase, mis hakkab kehtima pärast 01.01.2009 välja makstud dividendide kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Lisa 2 Müügitulu
kroonides

Tegevusalad	2006	2005
Kinnistute müük	22 239 446	0
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	22 239 446	0

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud
kroonides

Müüdnud toodangu kulu	2006	2005
Müüdnud kinnistute soetusmaksumus	-19 313 725	0
Muud kulud	-60 000	0
Müüdnud toodangu kulu kokku	-19 373 725	0

Turustuskulud	2006	2005
Vahendustasud	-239 450	-173 665
Turustuskulud kokku	-239 450	-173 665

Üldhalduskulud	2006	2005
Büroo tegevuskulud	-201 132	-416
Juridiline teenindus, konsultatsioonikulud	-250 753	-874
Üldhalduskulud kokku	-451 885	-1 290

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
kroonides

NÕUDED	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	3 184 800	0
Nõuded ostjate vastu kokku	3 184 800	0
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded Arco Vara Grupi ettevõtete vastu (lisa 11)	136 448	2 917 537
Muud lühiajalised nõuded kokku	136 448	2 917 537
Nõuded kokku	3 321 248	2 917 537

ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	741 589	0
Muude maksude ettemaksed	2 519	4 273
Ettemaksed kokku	744 108	4 273

Lisa 5 Varud
kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Korterelamud	89 471 916	8 887 588
Ettemaksed tarnijatele	38 486	0
Varud kokku	89 510 402	8 887 588

AS Kolde omab hoonestusõiguseid Helme tn, Helme 5, 7, 9, 11, 13 (13 jagatud korterihoonestusõigusteks), 16, 16b, 18. Hoonestusõiguseid koormavad ühishüpoteegid Sampo panga kasuks summas 35 000 000 krooni, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõudega 1 miljon krooni ja summas 100 000 000 krooni.

Lisa 6 Pikaajalised nõuded
kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded Arco Vara Grupi ettevõtete vastu (lisa 11)	5 617 464	0
Pikaajalised nõuded kokku	5 617 464	0

Lisa 7 Laenukohustused
kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised pangalaenud ¹	78 240 099	0
Lühiajalised laenukohustused kokku	78 240 099	0

¹ 2006 aastal võeti pangalaenu summa 104 088 472 krooni (2005: 0) ning tagastati sellest pangale 25 848 373 krooni. Ettevõtte lühiajalise pangalaenu intressimäär on 4,625%. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvatele hoonestusõigustele (kajastatud varuna) bilansilise maksumusega 89 471 916 krooni.

Kõik Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või Eurodes.

Lisa 8 Võlad
kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 156 075	0
Muud võlad		
Võlad Arco Vara Grupi ettevõtete ees (lisa 11)	8 242 939	5 869 948
Muud võlad kokku	8 242 939	5 869 948
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	315 299
Maksuvõlad kokku	0	315 299
Viitvõlad		
Intressivõlad	72 305	0
Muud viitvõlad ¹	1 349 008	442 212
Viitvõlad kokku	1 421 313	442 212
Võlad kokku	10 820 327	6 627 459

¹ Seisuga 31.12.2006 sisaldavad muud viitvõlad:

- võlgu projektiarvestusest summas 1 349 008 krooni (2005: null).

Lisa 9 Ettemaksed
Kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Kinnisvara müügiga seotud ettemaksed	9 998 445	6 954 820
Ettemaksed kokku	9 998 445	6 954 820

Lisa 10 Aktsiakapital
Kroonides

Seisuga 31.12.2006 a jaguneb aktsiakapital 84 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 5 000 krooni. Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumkapitaliks 1 680 000 krooni.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks on Arco Vara AS, kellele kuulub 75 nimelist aktsiat.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega
 kroonides

TEHINGUD ARCO VARA GRUPI ETTEVÕTETEGA
TEHINGUD EMAETTEVÕTTEGA:

SALDOD EMAETTEVÕTTEGA	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised nõuded, s.h	5 617 464	0
Kontsernikonto nõue	5 617 464	0
TEHINGUD EMAETTEVÕTTEGA	2006	2005
Saadud laenu	500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	4 500 000	0
Ostud	89 027	0

TEHINGUD SÕSARETTEVÕTETEGA:

SALDOD SÕSARETTEVÕTETEGA	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded, s.h	136 448	2 917 537
Laekumata arved	136 448	0
Kontsernikonto nõue	0	2 917 537
Lühiajalised kohustused, s.h	8 242 939	5 869 948
Saadud lühiajalised laenud	0	5 516 901
Intressikohustus	0	168 023
Tasumata arved	8 242 939	185 024
TEHINGUD SÕSARETTEVÕTETEGA	2006	2005
Saadud laenu	5 866 000	6 500 000
Saadud laenude tagasimaksed	7 382 901	3 000 000
Makstud intresse	83 867	0
Ostud	88 098 457	657 715

Kontsernikonto nõuded ning kohustused ning kontsernisisest saadud ja antud laenud kannavad intressi 10% aastas. Kontsernisisest laenu on tagatiseta.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal tasusid ei arvestatud ega makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi ega lahkumishüvitist.

■ **Ernst & Young Baltic AS**

Rävala pst 4
10143 Tallinn
Eesti
Tel. + 372 6 114 610
Faks - 372 6 114 611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Äriregistri kood 10877299
KMRR: EE100770654

■ **Ernst & Young Baltic AS**

Rävala pst 4
10143 Tallinn
Estonia
Tel. + 372 6 114 610
Fax + 372 6 114 611
Tallinn@ee.ey.com
www.ey.com/ee

Registry code 10877299
VAT payer code EE100770654

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS KOLDE aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Kolde raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Kolde finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 22. veebruar 2007. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

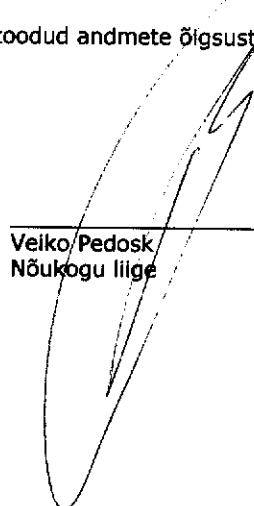
Käesolevaga kinnitame Kolde AS 2006. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.



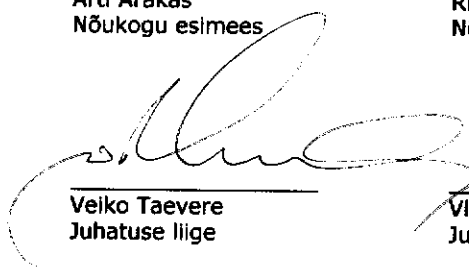
Arti Arakas
Nõukogu esimees



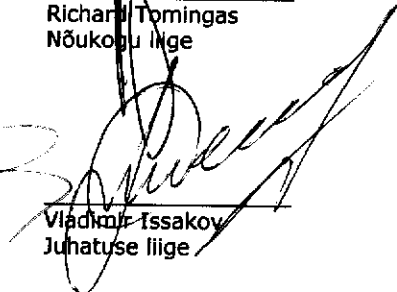
Richard Tomingas
Nõukogu liige



Veiko Pedosk
Nõukogu liige



Veiko Taevere
Juhatusel liige



Vladimir Issakov
Juhatusel liige

15. mai 2007. a