

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Fermetal

registrikood: 10021641

tänava/talu nimi, Punane tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6212181

faks:

e-posti aadress: raamatupidamine@esmeta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

AS Fermetal kontserni kuulub seisuga 31.12.2017 järgmine tütarettevõte:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
AS Esmeta	Eesti	87,3868%	87,3868%

Emaettevõtte põhitegevuseks on ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine. AS Esmeta peamine tegevusala on rauakaupade ja tööriistade jaemüük ning enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas kontserni müügitulu 780 992 euro, võrreldes eelmise aastaga firma käive langes 4,7% ulatuses (2016. aastal moodustas müügitulu 819 567 euro). Müügitulust moodustas 27,55% (2016. aastal 34,9%) rauakaupade ja tööriistade müük ning 72,45% (2016. aastal 65,1%) enda kinnisvara rendileandmine.

Võrreldes 2016. aasta vastava näitajaga kasvas renditulu 6,1% ning rauakaupade ja tööriistade jaemüük langes 24,8%.

Kontsern teenis 2017. aastal 35 665 euro kasumit (2016: 44 308 euro kasumit).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	780 992	819 567
Müügitulu kasv (%)	-4,7	0,3
Kasum/kahjum (emaettevõtte omanikele kuuluv) eurot	35 665	44 308
Puhaskasumi kasv, kahanemine (%)	-19,5	-24,7
Puhasrentaablus (%)	4,6	5,4
Lühiajliste kohustuste kattekordaja	5,3	5,4
ROA (%)	1,9	3,2
ROE (%)	2,3	2,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / varade maksumus* 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv)* 100

Dividendipoliitika

Dividendide maksmisel arvestatakse, et eesmärk on arendada ettevõtlust, mitte raha välja võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	333 776	208 093	2
Nõuded ja ettemaksed	54 993	58 640	3, 4, 6, 8
Varud	137 243	163 200	5
Kokku käibevarad	526 012	429 933	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	327 031	327 031	3, 4, 6, 8
Materiaalsed põhivarad	1 035 643	1 069 601	9
Kokku põhivarad	1 362 674	1 396 632	
Kokku varad	1 888 686	1 826 565	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99 783	78 513	10
Kokku lühiajalised kohustised	99 783	78 513	
Kokku kohustised	99 783	78 513	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	172 530	172 530	13
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 337 221	1 292 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 665	44 308	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 562 672	1 527 007	
Vähemusesosalus	226 231	221 045	
Kokku omakapital	1 788 903	1 748 052	
Kokku kohustised ja omakapital	1 888 686	1 826 565	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	780 992	819 567	14
Muud äritulud	1 864	3 797	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 344	-141 358	16
Mitmesugused tegevuskulud	-531 824	-515 794	17
Tööjõukulud	-65 820	-77 101	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 957	-38 369	9
Muud ärikulud	-77	-9	
Ärikasum (kahjum)	40 834	50 733	
Muud finantstulud ja -kulud	17	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 851	50 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 851	50 742	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	35 665	44 308	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	5 186	6 434	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	946 711	980 156	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-673 103	-715 793	
Väljamaksed töötajatele	-39 932	-48 952	
Laekunud intressid	18	9	
Muud rahavood äritegevusest	-108 011	-118 417	
Kokku rahavood äritegevusest	125 683	97 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 200	
Kokku rahavood	125 683	101 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 093	106 890	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 683	101 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333 776	208 093	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	172 530	17 256	1 292 913	214 611	1 697 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 308	6 434	50 742
31.12.2016	172 530	17 256	1 337 221	221 045	1 748 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	35 665	5 186	40 851
31.12.2017	172 530	17 256	1 372 886	226 231	1 788 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Fermetal 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Fermetal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Aruandeaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Fermetal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Fermetal on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Konsolideeritud aruande koostamine

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Fermetal ja tema tütarettevõtte AS Esmeta.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida - realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejärele hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenimesena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allhindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 - 55 aastat
Transpordivahendid	5 - 10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 - 10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. eraldise hindamisel on lähtunud eelmiste aastate kogemusest.

Tingimuslikud kohustused

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kui teenuste ja kaupade müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- a. emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b. aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	7 523	6 279
Arvelduskontod	326 253	201 814
Kokku raha	333 776	208 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 770	50 770	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	50 770	50 770	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 372	3 372	0	0	6
Muud nõuded	327 031	0	327 031	0	8
Laenunõuded	325 000	0	325 000	0	
Intressinõuded	2 031	0	2 031	0	
Ettemaksed	851	851	0	0	
Muud makstud ettemaksed	851	851	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 024	54 993	327 031		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	58 640	58 640	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	58 891	58 891	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-251	-251	0	0	
Muud nõuded	327 031	0	327 031	0	6
Laenunõuded	325 000	0	325 000	0	8
Intressinõuded	2 031	0	2 031	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 671	58 640	327 031	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	50 770	58 223
Nõuded ostjate vastu	50 770	58 223
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-251
Kokku nõuded ostjate vastu	50 770	57 972

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	137 243	163 200
Müügiks ostetud kaubad	137 243	163 200
Kokku varud	137 243	163 200

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 980	0	0	3 239
Üksikisiku tulumaks	0	565	0	1 112
Sotsiaalmaks	0	3 059	0	3 506
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	49
Töötuskindlustusmaksed	0	111	0	191
Ettemaksukonto jääk	392		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 372	3 787	0	8 097

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10049220	Esmeta AS	Eesti	Enda kinnisvara rendile	87.39	87.39

Käesolevad investeeringud on kajastatud konsolideerita bilansis. Vaata lisa 20.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	325 000	0	325 000	0	0,00-2,50%	EUR	2020
Laenud	325 000	0	325 000	0	0,00-2,50%	EUR	2020
Intressinõuded	2 031	0	2 031	0			
Intressid	2 031	0	2 031	0			
Kokku muud nõuded	327 031	0	327 031	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	325 000	0	325 000	0	0,00-2,50%	EUR	2020
Laenud	325 000	0	325 000	0	0,00-2,50%	EUR	2020
Intressinõuded	2 031	0	2 031	0			
Intressid	2 031	0	2 031	0			
Kokku muud nõuded	327 031	0	327 031	0			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	103 088	1 438 508	97 044	24 558	100 619	222 221	137 333	1 901 150
Akumuleeritud kulum	0	-451 767	-95 889	-24 077	-95 974	-215 940	-125 474	-793 181
Jääkmaksumus	103 088	986 741	1 155	481	4 645	6 281	11 859	1 107 969
Amortisatsioonikulu	0	-30 409	-1 154	-319	-1 100	-2 573	-5 387	-38 369
Muud muutused	0	0	-1	0	0	-1	2	1
31.12.2016								
Soetusmaksumus	103 088	1 438 508	59 574	24 558	100 619	184 751	137 333	1 863 680
Akumuleeritud kulum	0	-482 176	-59 574	-24 396	-97 074	-181 044	-130 859	-794 079
Jääkmaksumus	103 088	956 332	0	162	3 545	3 707	6 474	1 069 601
Amortisatsioonikulu	0	-30 410	0	-162	-1 055	-1 217	-2 330	-33 957
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1	0	0	0	0	0	-1
31.12.2017								
Soetusmaksumus	103 088	1 438 508	59 574	24 558	100 619	184 751	137 333	1 863 680
Akumuleeritud kulum	0	-512 587	-59 574	-24 558	-98 129	-182 261	-133 189	-828 037
Jääkmaksumus	103 088	925 921	0	0	2 490	2 490	4 144	1 035 643

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	3 500
Transpordi- vahendid	0	3 500
Kokku	0	3 500

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 165	18 165	
Võlad töövõtjatele	5 689	5 689	11
Maksuvõlad	3 787	3 787	6
Saadud ettemaksed	72 142	72 142	
Tulevaste perioodide tulud	62 354	62 354	
Muud saadud ettemaksed	9 788	9 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 783	99 783	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 823	17 823	
Võlad töövõtjatele	5 450	5 450	11
Maksuvõlad	8 097	8 097	6
Saadud ettemaksed	47 143	47 143	
Tulevaste perioodide tulud	46 475	46 475	
Muud saadud ettemaksed	668	668	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 513	78 513	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 899	3 572
Puhkusetasude kohustis	790	1 878
Kokku võlad töövõtjatele	5 689	5 450

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 098 309	1 069 777
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	274 577	267 444
Kokku tingimuslikud kohustised	1 372 886	1 337 221

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	172 530	172 530
Aktsiate arv (tk)	2 700	2 700
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	780 992	819 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	780 992	819 567
Kokku müügitulu	780 992	819 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauakaupade ja tööstade jaemüük	215 170	286 294
Enda kinnisvara rendileandmine	565 822	533 273
Kokku müügitulu	780 992	819 567

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	3 500
Muud	1 864	297
Kokku muud äritulud	1 864	3 797

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	-297	-1 742
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-110 047	-139 616
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 344	-141 358

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-84 604	-78 906
Elektrienergia	-57 438	-51 990
Soojusenergia	-27 166	-26 916
Mitmesugused bürookulud	-4 325	-1 747
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20 497	-18 915
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 234	-5 657
Väikevahendide kulu	-360	-200
Kindlustuskulud	-75	-213
Sidekulud	-1 502	-1 606
Lepingutasu	-380 400	-380 400
Muud	-33 827	-28 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-531 824	-515 794

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-49 048	-57 043
Sotsiaalmaksud	-16 772	-20 058
Kokku tööjõukulud	-65 820	-77 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	327 044	0	327 073	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	456 480	47	457 580	646

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	247	212
Kokku käibevarad	247	212
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	872 276	872 276
Kokku põhivarad	872 276	872 276
Kokku varad	872 523	872 488
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	230	230
Võlad ja ettemaksed	4 725	4 425
Kokku lühiajalised kohustised	4 955	4 655
Kokku kohustised	4 955	4 655
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	172 530	172 530
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 047	678 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-266
Kokku omakapital	867 568	867 833
Kokku kohustised ja omakapital	872 523	872 488

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-265	-266
Kokku ärikasum (-kahjum)	-265	-266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265	-266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-266

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-265	-268
Kokku rahavood äritegevusest	-265	-268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	0
Kokku rahavood	35	-268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212	480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247	212

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	172 530	17 256	678 313	868 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-266	-266
31.12.2016	172 530	17 256	678 047	867 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-265	-265
31.12.2017	172 530	17 256	677 782	867 568

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

aktsiaselts Fermetal (registrikood: 10021641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SENIN	Juhatuse liige	03.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Fermetal aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Fermetal ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

10.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Fermetal (registrikood: 10021641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 337 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 665
Kokku	1 372 886
Jaotamine	
Kokku	1 372 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 337 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 665
Kokku	1 372 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212181
Faks	+372 6213680
E-posti aadress	raamatupidamine@esmeta.ee