

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

OÜ AIRSPACE
2006 Majandusaasta aruanne

 Sirje Zahkna

Aruandeaasta

01. jaanuar 2006 – 31. detsember 2006

Ärinimi:

OÜ AIRSPACE

Registrikood:

11009168

Aadress:

Rataskaevu 22, Tallinn 10123

Elektronposti aadress

restoran@meistermichel.ee

Põhitegevusala:

Kinnis-ja vallasvara haldamine, teenindamine,
rent ja kaubandus

Juhatusel liige

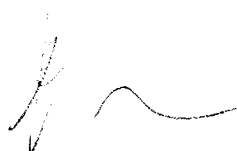


SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes	12
Lisa 7. Võlakohustused	12
Lisa 8. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud	13
Lisa 9. Muud tegevuskulud	13
Lisa 10. Muud ärikulud	13
Lisa 11. Tulumaks	13
Kasumijaotuse ettepanek	14
Majandusaasta kinnitus ja allkirjad	15

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

1. Põhiliseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja restorani pidamine. Kuna viimane osutus tänastes majandustingimustes mittekasumlikuks, siis otsustas firma juhtkond lõpetada restorani tegevus ja anda toitlustamisega seotud pinnad rendile.
2. Samas tehti ka otsus panna firmale kuuluv restorani pind müüki, et parandada majandusliku seisu.
3. Edasiste tegevustena on plaanis finants- ja investeerimisalane tegevus nii Eestis kui välismaal.



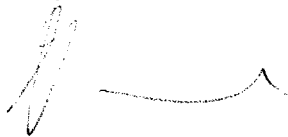
Juhatus deklaratsioon

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatus hinnangul on äriühing OÜ Airspace jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

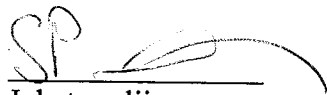
„20” juuni i 2007.a.

Juhataja



Heiki Tuul

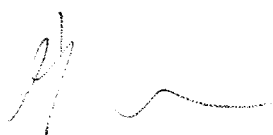
Juhatus : Sergey Petrov



Juhatus liige

BILANSS

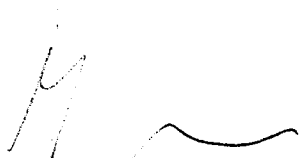
AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			korregeeritud
Raha	Lisa 2	116 112	387 498
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	8 826	8 826
Mitmesugused nõuded		59 534	168 020
Varud		221 448	534 282
Ladu		175 539	453 337
Ettemaksed tarnijatele		45 909	80 945
KÄIBEVARA KOKKU		405 920	1 098 626
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	Lisa 4	6 135 346	4 635 345
Materiaalne põhivara	Lisa 4	10 651 531	10 176 357
PÕHIVARA KOKKU		16 786 877	14 811 702
AKTIVA KOKKU		17 192 797	15 910 328
PASSIVA		31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			korregeeritud
Võlad tarnijatele		215 232	213 308
Maksuvõlad	Lisa 5	268 710	166 553
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		478 360	138 419
Võlad töövõtjatele		110 721	115 510
Muud viitvõlad		367 639	22 909
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		962 302	518 280
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		16 113 682	15 405 064
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 7	9 495 163	9 000 485
Pangalaenud		6 618 519	6 404 579
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		16 113 682	15 405 064
KOHUSTUSED KOKKU		17 075 984	15 923 344
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-53 016	-470 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)		129 829	417 889
KOKKU OMAKAPITAL		116 813	-13 016
PASSIVA KOKKU		17 192 797	15 910 328



Kasumiaruanne

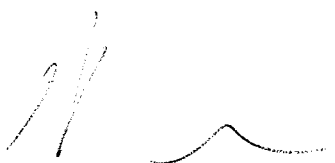
kroonides

		2006	2005
ÄRITULUD		korregeeritud	
Müügitulu	Lisa 6	3 788 468	3 511 781
ÄRITULUD KOKKU		3 788 468	3 511 781
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 8	1 573 843	919 753
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 9	666 668	827 455
Tööjõukulud		2 016 620	1 857 092
palgakulu		1 512 828	1 391 583
sotsiaalmaksud		503 792	465 509
Kulum		525 705	525 705
Muud ärikulud	Lisa 10	413	4 963
ÄRIKULUD KOKKU		4 783 249	4 134 968
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-994 781	-623 187
FINANTSTULUD JA- KULUD		1 124 610	1 041 076
intressikulu laenudelt		-380 549	-208 194
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 500 000	1 250 000
kasum/kahjum valuuta kursi muutustest		4 187	-2 085
muud finantskulud		972	1 355
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		129 829	417 889
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		129 829	417 889
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		129 829	417 889



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	0	40 000
2004.a. kasum/kahjum		-470 905	-470 905
Seisuga 31.12.04	40 000	-470 905	-430 905
2005.a. kasum		417 889	417 889
Seisuga 31.12.05	40 000	-53 016	-13 016
2006.a. kasum		129 829	129 829
Seisuga 31.12.06	40 000	76 813	116 813



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-994 781	-620 788
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum	525 705	525 705
Kasum/Kahjum valuutakursi muutustest	4 187	-2 085
Finantstulud kinnisvara investeeringutelt	1 500 000	1 250 000
Makstud intressid	-380 549	-208 194
Intressitul	972	1 355
	-844 466	945 993
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	-8 825
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	108 486	-169 015
Varud (+/-)	277 798	-453 337
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	193 699
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-9 082
Maksuvõlad (+/-)	102 157	166 967
Võlgnevus tarnijatele(+/-)	1 924	208 565
Ettemaksud tarnijatele(+/-)	35 036	-80 945
Viitvõlad (+/-)	339 941	-101 695
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	20 876	692 325
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	Lisa 4 -1 000 879	-3 363 617
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 000 879	-3 363 617
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	1 673 678	9 725 473
Laenude tagasimaksmine	-965 062	-6 998 305
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	708 616	2 727 168
RAHAJAAGIKOGUMUUTUS	-271 387	55 876
RAHA ALGJÄÄK	387 498	331 622
RAHA LÕPPJÄÄK	116 112	387 498



Lisad

Lisa1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Airspace kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha j raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnaga, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

-Muu inventar 40 % aastas

-Masinad ja seadmed 20 % aastas



Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	2006	2005
Sularaha kassas	0	133 666
Pangakontod EEK	116 112	253 822
Kokku	116 112	387 498

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 8 825 krooni.

Lisa 4. Põhivara liikumine

	Kinnisvara investeering	Maa ja ehitised	Masinad ja- seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 446 188	6 443 154	952 203	49 090	7 444 447
Akumuleeritud kulum		-117 180	-47 610	-2 057	-166 847
Soetamine 2005	239 157	1 322 732	659 257	1 142 471	3 124 460
Ümberhindlus	950 000	300 000			1 250 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-232 976	-190 440	-102 289	-525 705
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 635 345	8 065 886	1 611 460	1 191 561	10 868 907
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-350 156	-238 050	-104 346	-692 552
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 446 188	6 793 310	1 190 253	153 436	8136999
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 635 345	7 715 730	1 373 410	1 087 215	10176355
Soetamine 2006			999 152	1 725	1 000 877
Ümberhindlus	1 500 000				0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-232 976	-190 440	-102 289	-525 705
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 135 345	8 065 886	2 610 612	1 193 286	11 869 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-583 132	-428 490	-206 635	-1218257
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 635 345	7 715 730	1 373 410	1 087 215	10176355
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 135 345	7 482 754	2 182 122	986 651	10651527

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	82 347	12 138	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	112 242	0	108 981
Isiku tulumaks	0	65 220	0	61 170
Pensionikindlustusmaks	0	5461	0	5 195
Maamaks	0	0	391	0
Töötuskindlustus	0	3440	0	4150
Kokku	0	268 710	12 529	179 496

Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes

	2006	2005
Eesti	3 788 468	3 511 781
Kokku	3 788 468	3 511 781

	2006	2005
Teenindus	3 788 468	3 511 781
Kokku	3 788 468	3 511 781

Lisa 7. Võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Bestsell	0	3 869 105
Omanik	9 275 163	9 000 485
Eraisiku laen	220 000	0
Hansapank	6 618 519	6 404 579
Kokku	16 113 682	15 405 064

Lisa 8. Müüdnud toodangu(kaupade,teenuste) kulud

	2006	2005
Kaubad , toore ,materjal ja teenused	1 533 515	854 882
Seadmete hooldus ja remont	3 056	5 885
Töörõivad ja hooldus	37 278	58 986
Kokku	1 573 849	919 753

Lisa 9. Muud tegevuskulud

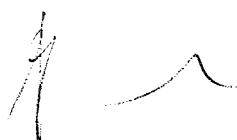
Koristustarbed	28 259	56 882
Väikevahendid	9 787	16 821
Koolitus	2 851	1 491
Kommunaalkulud(elekter, gaas jms)	94 120	64 089
Valvekulud	18 154	12 465
San. Tehnilise tööd	1 015	10 131
Halduskulud	65 150	5 744
Telefonikulu	67 980	78 183
Ruumide rent	5 000	18 701
Komandeeringukulu	7 958	41 553
Reklaam	41 678	94 419
Juriidilised kulud	0	56 546
Autokulud	32 092	79 494
Kindlustuskulud	109 791	57 441
Pangakulu	47 239	45 737
Lepingutasud	0	33260
Muud kulud	55 594	154 498
Raamatupidamine ja audit	80 000	0
Kokku	666 668	827 455

Lisa 10. Muud äriikulud

Trahvid ja viivised	413	1 523
Esinduskulud	0	3440
Kokku	413	4 963

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 76 813 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 16 899. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 59 914. krooni



Kasumijaotuse ettepanek

OÜ Airspace juhatuse üldkoosolek otsustas kanda 2006. aasta lõpuks kogunenud 129 829 krooni suuruse kasum järgnevalt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-53 016
Aruandeaasta kasum	129 829
Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.06	76 813
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	4000
Jaotamata kasumi jääk	72 813



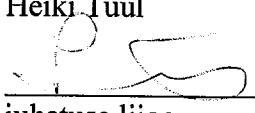
Majandusaasta kinnitus ja allkirjad

OÜ Airspace on koostanud 2006 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuses koosoleku otsusega „28” juuni .2007.a.

Juhatus:



juhatuse liige
Heiki Tuul



juhatuse liige
Sergey Petrov

Osanike nimekiri

Sergey Petrov sünd. 29.12.1961, elukoht Sankt Peterburg Venemaa 50%
Alexey Novichkov sünd. 16.05.1952 elukoht Sankt Peterburg Venemaa 50 %



Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING AIRSPACE osanikele

Olen auditeerinud OSAÜHING AIRSPACE seisuga 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osatühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2006.a. OSAÜHING AIRSPACE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25.juunil 2007.a.



Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88

