

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

15

Madli Juhani

NATUREPROJECT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
Äriregistri nr.	11032285
Juriidiline aadress:	Serva 40-2 Tallinn
Telefon:	55 77797



SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
BILANSS 2006	6
KASUMIARUANNE 2006	7
RAHAVOO ARUANNE 2006	8
OMAKAPITALI ARUANNE 2006.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	11
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed, tagasinõuded ja maksuvõlgnevused	12
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

NatureProject OÜ alustas tegevust 2004.a. ja on ühele eraisikule kuuluv ettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2006.a tegeles firma uute kinnisvaraobjektide otsimise ja soetamisega.

Käive

2006.a. oli ettevõtte müügitulu oli 123 tuhat krooni..

2007.aastal plaanitakse nii arendus- kui ka vahendustegevust, samuti tegevuse jätkamist personaliotsingu teenuste pakkumise alal. Kuna aastal 2007 lõpevad ettevõtte omandis olevat Viimsis asuvat kinnistut koormavad ebasoodsad üürilepingud, kavandab ettevõtte selle hoone rekonstrueerimist ja edasist kasutamist oma majandustegevuses.

Töötajad

Ettevõttes 2006.a. põhikohaga töötajaid ei olnud.

2006.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Juhataja
Eilike Paas

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 6 kuni 13 toodud NatureProject OÜ :

1. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kinnitan, et NatureProject OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Eilike Paas

Tallinn, 20.05. 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS 2006**

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	976 674	554 731
Ostjate tasumata summad (lisa 2)	138 856	66 687
Tulevaste perioodide kulud	829	1 134
Käibevara kokku	1 116 359	622 552
Pikaajalised nõuded (lisa 3)	2 856 525	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 4)	237 361	237 361
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-79 522	-20 453
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 5)	449 430	984 530
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-27 153	-16 388
Pikaajalised finantsinvesteeringud	48 500	0
Kokku põhivara	628 616	1 185 050
AKTIVA KOKKU	4 601 499	1 807 602

PASSIVA	31.12.2006	31.12.2005
<u>Kohustused</u>		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	2 287	1 314
Viitvõlad	53 060	12 412
Maksuvõlad (lisa 6)	7 127	9 352
Lühiajalised kohustused kokku	62 474	23 077
Pikaajalised võlakohustused (lisa 7)	2 503 500	811 500
Pikaajalised kohustused kokku	2 503 500	811 500
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	969
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	929 024	18 402
Aruandeaasta kasum/ kahjum	1 062 501	913 653
Omakapital kokku	2 035 525	973 024
PASSIVA KOKKU	4 601 499	1 807 602



KASUMIARUANNE 2006

I skeem
(kroonides)

		2006	2005
1	Müügitulu	122 532	128 572
Äritulud kokku		122 532	128 572
3	Mitmesugused tegevuskulud	89 269	77 941
4	Kulum	70 493	29 659
Ärikulud kokku		159 762	107 600
Ärikahjum		-37 230	20 972
5	Muud finantstulud ja -kulud	143 933	157
	Kasum/kahjum		
6	kinnisvarainvesteeringute müügist	955 798	452 524
	Kinnisvarainvesteeringute hinna		
7	korrigeerimine	0	440 000
Kasum(Kahjum) majandustegevusest		1 062 501	913 653
Aruandeaasta puhaskasum(-Kahjum)		1 062 501	913 653



RAHAVOO ARUANNE 2006

(kroonides)

	2006	2 005
--	-------------	--------------

Rahavood äritegevusest

Ärikahjum		-37 230	20 972
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		70 493	29 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Ostjate tasumata summad		-72 169	-66 669
Maksude ettemaksed		0	223
Tulevaste perioodide kulud		305	-1 134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		973	1 314
Viitvõlad		40 648	12 412
Maksuvõlad		-2 224	9 352
Saadud intressid		1 108	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 904	6 128

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus		0	-224 505
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-29 000	-201 100
Kinnisvarainvesteeringute müük		564 100	156 000
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		955 139	452 524
Finantsinvesteeringute soetus		-48 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 441 739	183 076

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud		1 692 000	331 000
Antud laenud		-2 713 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 021 700	331 000

Kokku ettevõtte rahavoog	421 943	520 204
---------------------------------	----------------	----------------

Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004		34 527
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005	554 731	554 731
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006	976 674	
Kokku rahajäägi muutus	421 943	520 204



OMAKAPITALI ARUANNE 2006

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	19 371	59 371
Eraldis reservkapitali		969	-969	0
Aruandeaasta kasum			913 653	913 653
31.12.2005	40 000	969	932 055	973 024

31.12.2005	40 000	969	932 055	973 024
Eraldis reservkapitali		3 031	-3 031	0
Aruandeaasta kasum			1 062 501	1 062 501
31.12.2006	40 000	4 000	1 991 525	2 035 525



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

NatureProject OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

NatureProject OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara (vt. Ka lisa 3)

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Arvutustehnika ja muu inventar 33,3 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringutel rakendatakse amortisatsioonimäära 2,5% aastas juhul kui objekti omandamise ja realiseerimise vaheline periood on pikem kui 1 aasta.

Viitvõlad

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille

maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Renditulu ja kinnisvarainvesteeringute müügist saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil.

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

(kroonides)

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised laenunõuded seotud osapooltega	2 159 700	2 159 700	6%
Pikaajalised laenunõuded seotud osapooltega	554 000	554 000	6%
Pikaajalised intressinõuded seotud osapooltega	142 825	142 825	0%
Kokku	2 856 525	2 856 525	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Soet.maks	Kulum	Jääkväärtus
Mootorsõidukid			
Jääk perioodi algul	217 797	-13 612	204 185
Kulum		-54 449	-54 449
Jääk aasta lõpul	217 797	-68 061	149 736

Arvutustehnika ja muu inventar

Jääk perioodi algul	19 564	-6 841	12 723
Kulum		-4 620	-4 620
Jääk aasta lõpul	19 564	-11 461	8 103

Põhivara kokku

Jääk perioodi algul	237 361	-20 453	216 908
Kulum	0	-59 069	-59 069
Jääk aasta lõpul	237 361	-79 522	157 839

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 872	4 872
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	16 629
Netokulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-4 872	23 506

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Soet.maks	Kulum	Jääkväärtus
Kinnisvarainvesteeringud			
Jääk perioodi algul	984 530	-16 388	979 848
Soetatud	29 000		29 000
Müüdid	-564 100	471	-563 629
Kulum		-11 236	-11 236
Jääk aasta lõpul	449 430	-27 153	433 983

Lisa 6 Maksude ettemaksed, tagasinõuded ja maksuvõlgnevused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu	7 127	9 352
võlgnevus		



Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlgnikul on õigus laenu tagastada ennetähtaegselt.

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised laenu- kolmandad isikud	811 500	811 500	0%

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised laenu- kolmandad isikud	2 503 500	2 503 500	0%

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	929 024 krooni
▪ 2006.a. aruandeaasta kasum	1 062 501 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 062 501 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 991 525 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

NatureProject OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.05.2007 (aruanne on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 20.05.2007):



Juhataja
Eilike Paas

NATURE PROJECT OÜ, REG.NR. 11032285
OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Koguväärtus krooni
Eilike Paas, ühisomandis	46907092711	40 000
Paavo Paas, ühisomandis	36905032713	

