

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING EFOR BALTIC

äriregistri number	10075849
aadress	Alliksoo põik ½, Tallinn
telefon	68166 42
fax	68166 41
juhatuse esimees	Aivar Tomingas
liikmed:	Kalev Sikk
	Ahti Truus
	Aivar Ambrozevits
Aruandeperiood	01.01-31.12.2006

Majandusaasta aruanne koostatud 30.03.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9-10
lisa 2 Raha	10
lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
lisa 4 Maksud	10
lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
lisa 6 Lühiajalised kohustused	11
lisa 7 Kasumiaruande lisa	11
Allkirjad	12
Kasumi jaotuse ettepanek.	13
Osanike nimekiri	14

Osäühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Juhatus otsustas suunata ettevõtte vahendid uute kinnisvara investeeringutesse.

2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas Mardi VIII pindalaga 2,72 ha ja

2005 .a märtsis osteti kuus kinnistut Saaremaal kokku 26,15 ha. 2006 aastal aktiivset tööd ei teostatud. Kinnistutele otsitakse parimat ostupakkumist.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

2007 aastal ettevõtte jätkab tegevust kinnisvarainvesteeringutega.

30.03.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Efor Baltic OÜ juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Efor Baltic OÜ juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust..

Juhatus kinnitab , et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

-raamatupidamiskohustlane Efor Baltic OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn
30.03.2007.a

OÜ Efor Baltic
juhatuse esimees
A.Tomingas

juhatuse liige
K.Sikk

juhatuse liige
A.Truus

juhatuse liige
A.Ambrozevits

OSAÜHING EFOR BALTIC
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS (kroonides)

	Lisa nr	31.12.06	31.12.05
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	25167	25297
Maksude ettemaksed	4	2665	3749
Käibevara kokku		27832	29046
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	7668473	7668473
Põhivara kokku		7668473	7668473
<u>VARAD kokku</u>		<u>7696305</u>	<u>7697519</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused	6	4000	0
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7653519	7651148
Aruandeaasta kasum/kahjum		-5214	2371
Omakapital kokku		7692305	7697519
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku</u>		<u>7696305</u>	<u>7697519</u>

OSAÜHING EFOR BALTIC

KASUMIARUANNE

skeem 2.

kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	0
Müüdnud teenuste kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Turustuskulud			0
Üldhalduskulud	7	4180	4279
Muud äritulud		50	0
Muud ärikulud	7	1084	1122
Arikasum/kahjum		-5214	-5401
Finantstulud ja-kulud	7	0	7772
s.h. Intressitulud		0	7772
Kasum/Kahjum enne tulumaksustamist		-5214	2371
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-5214	2371

OSAÜHING EFOR BALTIC

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kaudmeetod
kroonides

	2006	2005
I. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST.		
Ärikasum/kahjum	-5214	2371
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1084	-3749
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4000	-341200
Kokku rahavood äritegevusest	-130	-342578
II. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvara investearingu ost	0	-5338473
Kokku rahavood investearimistegevusest	0	-5338473
III. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Tagastatud laenud	0	1720000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1720000
RAHAVOOD KOKKU	-130	-3961051
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-130	-3961051
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	25297	3986348
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	25167	25297

OSAÜHING EFOR BALTIC
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik	kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	0	11855	51855
Aruandeperiodi puhaskasum 2004			7643293	7643293
Kohustuslik reserv		4000	-4000	0
Saldo 31.12.2004	40000	4000	7651148	7695148
Aruande puhaskahjum			2371	2371
Saldo 31.12.2005	40000	4000	7653519	7697519
Aruande puhaskahjum			-5214	-5214
Saldo 31.12.2006	40000	4000	7648305	7692305

OSAÜHING EFOR BALTIC

2006.aRAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Efor Baltic 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1.1. Esitlusviis

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuar 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt rakendati alljärgnevat arvestuspõhimõtteid.

1.2 Finantsvara ja – kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevate rahavoogudele. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

1.3 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

1.4 Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ja soetamisega otseselt seonduvat tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

1.5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

OÜ Efor Baltic 2006 majandusaasta aruanne

1.6. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljakuulutatud summalt, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes.

1.7. Tulude arvestus.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse ärituluna, peale kinnisvarainvesteeringu müügiga seotud kulude mahaarvamist. Tulu finantstehingutest kajastatakse finantstuluna.

1.8. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1.9. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugmeetodil.- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

1.10. Tegevusalad: investeeringud kinnisvarasse, EMTAK i kood- 65231.

Lisa 2 Raha

	31.12.05	31.12.05
Kassa	646	646
Pangakonto /eek	24521	24651
Kokku raha	25167	25297

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.06	2006	31.12.05
Antud laen		0	1100000
Tagastatud laenud		0	-2820000
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0	-1720000

Lisa 4 Maksud

	31.12.06	31.12.05
Käibemaksu ettemaks	2665	3749

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.06	Ost 2006	31.12.05
Kinnisvarainvesteering	7668473	0	7668473

Lisa 6 Lühiajalised kohustused

	<i>31.12.06</i>	<i>31.12.05</i>
Võlad tarnijatele	4000	0

Lisa 7. Kasumiaruande lisa

	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Üldhalduskulud (pangakulud ja raamatupidamine)	4180	4279
Ärikulud (maamaks, valuuta kursi kahjum)	1084	1122
Finantstulud (intressitulud pangakontolt)	50	7772

Allkirjad

OÜ Efor Baltic juhatus:

Aivar Tomingas

Kalev Sikk

Ahti Truus

Aivar Ambrozevits

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Tallinn, 30.03.2007.a

Osäühing Efor Baltic juhatuse ettepanek 2003-2006.a puhaskasum 7648305 krooni mitte jaotada.

Osaühing EFOR BALTIC omanike nimeliki

Osaühing IVA Ehitus aadress: Tallinn	reg 10138656	osalus 25%
---	--------------	------------

Aivar Tomingas aadress: Tallinn	isikukood 36206110314	osalus 25%
------------------------------------	-----------------------	------------

Kalev Sikk aadress: Tallinn	isikukood 36205290349	osalus 25%
--------------------------------	-----------------------	------------

Milvi Truus aadress: Tallinn	isikukood 43406240299	osalus 25%
---------------------------------	-----------------------	------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Ambrozevitsh (juhatuse liige)

Kinnitanud

22.06.2007