

000

Juhatuse liige: _____

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Bellastar
Äriregistri kood	10814063
Aadress	Vormsi 16 - 49
	Tallinn 13913
Telefon	55 518 144
Majandusaasta algus	1.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006.a.
Tegevjuht	Vadim Fedulov



Juhatuses liige: _____

Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

Tegevusaruanne

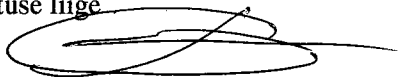
Osaühing Bellastar majandustegevuseks on planeeritud tehingud kinnisvaraga, sh kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega seotud teenused. Aruandeperioodil jäi aga osaühingu Bellastar majandustegevus passiivseks, mida omakorda mõjutas olukord Eesti kinnisvaraturul. Aruandeaastal oli turg üllatavalt aktiivne ning juhtkond kartis kinnisvaraturu ülekuumenemist, seetõttu ostustas juhtkond jääda äraootavale seisukohale. Aruandeperioodil ettevõtte osanike ega juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Bellastar juhatuse kahe liikmeline. Palka makstakse osaühing Bellastar ühele juhatuse liikmele, kes täidab ettevõttes tegevjuhi ülesandeid. 2006 aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 32 tuh.krooni, samuti ei tehtud perioodil muid soodustusi. Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

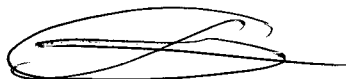
	Arvutusmetoodika	2006	2005
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	24%	38%

Vadim Fedulov

Juhatuses liige



18.06.2007.a.



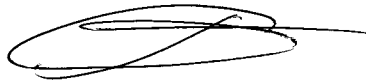
Juhatuses liige: _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Bellastar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bellastar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Bellastar on jätkuvalt tegutsev.



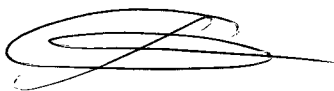
Vadim Fedulov

juhatuse liige

.....

18.06.2007.a.

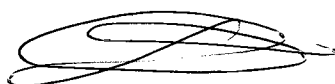
Juhatusdeklaratsioon



Bilanss

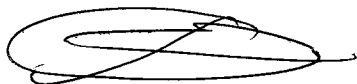
			EESTI	KROONIDES
			31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
	VARAD			
	KÄIBEVARA			
	RAHA JA PANGAKONTOD	(lisa 2)	335	1,721
	ETTEMAKSED			
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	5,337	5,359
	KÄIBEVARA KOKKU		5,672	7,080
	PÕHIVARA			
	KINNISVARA INVESTEERINGUD		225,000	225,000
	MATERIAALNE PÕHIVARA			
	Patendid, litsensid, kaubamärgid ja muu põhivara (jäakväärtuses)		14,828	20,758
	PÕHIVARA KOKKU	(lisa 4)	239,828	245,758
	VARAD KOKKU		245,500	252,838

Juhatuse liige: _____



Bilanss

		EESTI	KROONIDES
		31.12.2006.a.	21.12.2005.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	(lisa 5)	179 000	155 000
MAKSUVÕLAD	(lisa 3)	5 079	234
MUUD VÕLAD		3 266	1 266
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		187 345	156 500
KOHUSTUSED KOKKU		187 345	156 500
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		52 338	61 568
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-38 183	-9 230
OMAKAPITAL KOKKU		58 155	96 338
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		245 500	252 838



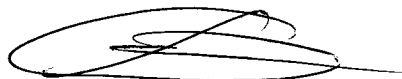
Juhatuses liige: _____

Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

	EESTI	KROONIDES
KIRJED	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	2006.a.	2005.a.
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	0	0
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	0	0
ÜLDHALDUSKULUD	38,184	9,233
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-38,184	-9,233
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	1	3
FINANTSTULUD KOKKU	1	3
Kasum enne tulumaksustamist	-38,183	-9,230
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-38,183	-9,230



Juhatus liige: _____

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006.a.

2005.a.

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	-38 184	-9 233
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 930	5 928
Äritegevusega seotud nõuete muutus	22	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 845	1 266
Kokku rahavood äritegevusest	-25 387	-2 039

B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	24 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 000	0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C),	-1 386	-2 036
--	---------------	---------------

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01	1 721	3 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 386	-2 036
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12	335	1 721



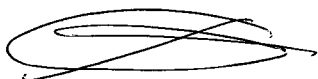
Juhatuse liige: _____

Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital nimiväärtuses	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Nimeline osa	40 000	1	40 000	1	40 000
Kokku	40 000	1	40 000	1	40 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital (EEK)	Reservid (EEK)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
31. detsember 2003	40 000	0	- 1 045	-1 914	37 041
Kasumi suunamine eelmist perioodide arvele	0	0	-1 914	1 914	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	68 527	68 527
31. detsember 2004	40 000	0	-2 959	68 527	105 568
Kasumi suunamine eelmist perioodide arvele	0	0	64 527	-68 527	0
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-9 230	-9 230
31. detsember 2005	40 000	4 000	61 568	-9 230	96 338
Kasumi suunamine eelmist perioodide arvele	0	0	-9 230	9 230	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-38 183	-38 183
31. detsember 2006	40 000	4 000	52 338	-38 183	58 155



Juhatuse liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Bellastar 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

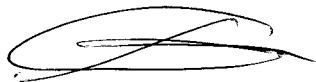
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2006 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Juhatuse liige: _____

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektina maad, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminiorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

maa – ei amortiseerita;

immateriaalne – 20 % aastas;

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	144 EEK	0 EEK
Arveldusarve Äripangas	191 EEK	1,721 EEK
Kokku raha ja pangakontod	335 EEK	1,721 EEK

Juhatuse liige: _____

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldo on kajastatud alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005		sh.maksuviiviste võlg
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus	
Käibemaks	5 337	0	5 337	0	-
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0	-
Tulumaks erisoodustustelt	0	0	0	0	-
Sotsiaalkindlustusmaks	0	4 686	0	231	-
Töötuskindlustusmaks	0	197*	22	3	3
Maamaks	0	196	0	0	-
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	0	0	0	-
Kokku	5 337	5 079	5 359	234	3

* sh. maksuviiviste võlg 3 EEK

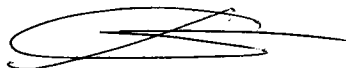
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD JA MATERIAALNE PÕHIVARA

	Kinnisvara- investeering	Maa ja ehitised	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	225 000	0	29 650	254 650
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	225 000	0	29 650	254 650
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0	8 892	8 892
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	5 930	5 930
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	14 822	14 822
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2005	225 000	0	20 758	245 758
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2006	225 000	0	14 828	239 828

Juhatuse liige: _____

LISA 5. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja	Laenu summa aasta alguses	Intressi %	Tähtaeg	Laenujääk perioodi lõpus
Füüsiline isik	155,000 EEK	0%	30.09.2007	179,000 EEK
Kokku				179,000 EEK



Juhatuse liige: _____

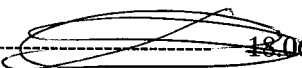
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bellastar juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

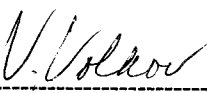
Vadim Fedulov

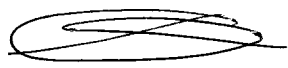
juhatuse liige

 18.06.2007.a.

Vladimir Volkov

juhatuse liige

 18.06.2007.a.

Juhatuse liige:  _____

Bellastar OÜ kasumijaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	52 338 eesti krooni
Aruandeaasta puhaskasum	-38 183 eesti krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 14 155 eesti krooni

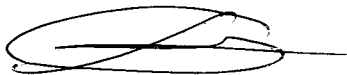
Dividende ei ole väljakuulutatud ega välja makstud.

18.06.2007.a.



Vadim Fedulov

Juhatuse liige



Juhatuse liige: _____

OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalus kapitalis	Soetamistähtaeg
Vladimir Volkov	36302255752	Tallinn	50 %	2001.a.
Vadim Fedulov	36207010292	Tallinn	50 %	2001.a.

Juhatuse liige: 