

Äriregistri kood	Linn või maakond
1 0 9 9 5 5 6 7	28.06.2007 Tallinn

Marje Erendi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006.a.
Majandusaasta algus

31.12.2006.a.
Majandusaasta lõpp

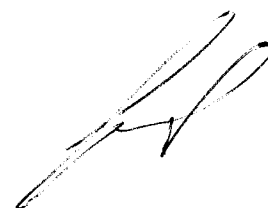
Ettevõtte nimetus	OÜ Ansvetal	
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	Kuusekese 4a - 4	
	1 0 1 1 2	HARJU
E-mail aadress		
Tegevjuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Andres Liivamägi juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6002 077	5093418	6356 577

Põhitegevusala	Vahendus teenused, kinnisvara teenused	
Omandivorm	Eesti eraõiguslik isik	

Lisatud dokumendid	1. Osanikute nimekiri
--------------------	-----------------------

OSANIKE NIMEKIRI OÜ ANSVETAL
Reg.nr.10995567

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
1. Andres Liivamägi	36408070224	Tallinn	10000	19.12.2003
2. Svetlana Liivamägi	46401180367	Tallinn	10000	19.12.2003
3. Aino Irene Tellervo Heikkinen	Sünd.19.05.1947	Soome	10000	19.12.2003
4. Hannu Tapani Mustonen	Sünd.23.11.1956	Soome	10000	19.12.2003
Kokku osakapital:			40000	



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	104273
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	0
2006.a. aruandeaasta kahjum	-89693
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	0
Fondiemissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	14580

2006.majandusaasta aruanne kinnitatud osanike otsusega 25.06.2007.a..

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist 2004 .a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2006 aastal realiseerimise netokäive moodustas 156602 krooni.

2006.aasta netokäibest moodustab Eesti –115 921 krooni, ehk 74 % ja Soome - 40681, ehk 26 %.

Järgnevals aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis, arendada turuosa Venemaaga ja Ukrainaga.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 53186 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 16800 krooni . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Muid soodustusi polnud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2006 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige



18.05.2007

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2006.

AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA

KROONIDES

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2006	01.01.2006
RAHA JA PANGAKONTOD		16357	31658
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate tasumata summad		0	74704
KOKKU		0	74704
VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		17	9
		17	9
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	5	4785
Tulevaste perioodide kulud		4715	585
KOKKU		4720	5370
KÄIBEVARA KOKKU		21094	111741
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		79196	56931
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		-25936	-13160
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		53260	43771
KOKKU		53260	43771
PÕHIVARA KOKKU		53260	43771
AKTIVA (VARA) KOKKU		74354	155512

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

KONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED		7884	0
---------------------------------	--	------	---

VÕLAD TARNIJATELE		2388	2565
-------------------	--	------	------

MAKSUVÕLAD	4	1836	1394
------------	---	------	------

VIITVÕLAD**(aruandeperioodi tegemata väljamaksed)**

Võlad töövõtjatele		3666	3280
KOKKU		3666	3280

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15774	7239
-------------------------------	--	-------	------

KOHUSTUSED KOKKU		15774	7239
------------------	--	-------	------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40000	40000
--------------------------	--	-------	-------

RESERV KAPITAL		4000	4000
----------------	--	------	------

EELMISTE AASTA JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)		104273	21136
--	--	--------	-------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-89693	83137
------------------------------	--	--------	-------

OMAKAPITAL KOKKU		58580	148273
------------------	--	-------	--------

PASSIVA KOKKU		74354	155512
---------------	--	-------	--------

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

KROONIDES

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2006	2005
MÜÜGITULU	5	156602	254170
MUUD ÄRITULUD		264	0

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	(6000)
Muud tegevuskulud		(160777)	(101291)
Tööjõu kulud		(70718)	(54911)
a. Palgakulu		(51186)	(41327)
b. Sotsiaalmaksud		(17424)	(13428)
c. Tööstuskindlustus		(108)	(156)
Põhivara kulum ja väärtuse langus		(12776)	(7734)
Muud ärikulud		(1277)	(789)

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		(88682)	83445
---------------------------	--	----------------	--------------

FINANTSTULUD

Intressid		17	9
FINANTSTULUD KOKKU		17	9

FINANTSKULUD

Kahjum valuutakursi muutustest		(1028)	317
FINANTSKULUD KOKKU		(1028)	317

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		(89693)	83137
--	--	----------------	--------------



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)	-89693	83137
Põhivara amortisatsioon (+)	12776	7734
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	+74704	-35701
Viitlaekumised (-, +)	-8	+6
Ettemakstud maksed (-, +)	+4780	-2236
Tulevaste periodide kulud (-, +)	-4130	+134
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Konverteeritavad võlakohustused	+7884	0
Võlad hankijatele (+, -)	-177	+836
Maksuvõlad (+, -)	+442	+29
Võlad töötatajele (+, -)	+386	+647
Kokku rahavood äritegevusest	+6964	+54586
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-22265	-27390
Kokku rahavood investeeringutest	-22265	-27390
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kokku rahavood finantseerimisest	0	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-15301	+27196
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.12.2006	31658	31658
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006	16357	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-15301	+27196



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Aasta Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000		25 136		65 136
Reservkapital		4 000	21 136		
Aruandeperioodi puhaskasum				83 137	83 137
Saldo 31.12. 2005	40 000	4 000	21 136	83 137	148 273
Saldo 01.01.2006	40 000	4 000	104 273		148 273
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				(89693)	(89693)
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	104 273	(89693)	58 580

AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.



1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 4000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

LISA 3. PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpul	kulum		Jääk maksumus
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.mõuk		2006.a	Ak.kulum	
1. Materiaalne põhivara	56931	22265	22265	0	0	79196	12776	25936	53260
Inventar	56931	22265	22265	0	0	79196	12776	25936	53260
Kokku põhivara	56931	22265	22265	0	0	79196	12776	25936	53260

LISA 4 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.06		Jääk 31.12.06		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg	
1. Üksikisiku tulumaks	0	231	5	226	0
2. Sotsiaalmaks	0	1119	0	1452	0
3. Töötuskindlustusmaks	0	44	0	19	0
4. Käibemaks	4785	0	0	139	0
KOKKU:	4785	1394	5	1836	0

LISA 5. MÜÜGITULU

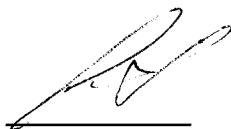
Riigid	Müügitulu	Seal hulgas	
		Teenused	Käive %
Eesti	115 921	115 921	74
Soome	40 681	40 681	26
KOKKU:	156 602	156 602	100

OÜ "ANSVETAL" JUHATUSE ALLKIRJAD

Osaühingu "ANSVETAL" juhatuse liikmed läbi
31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet.

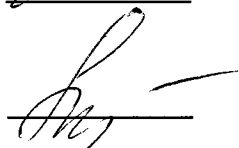
vaatasid ja kinnitasid

Andres Liivamägi
Juhatuse esimees



08.06.2007.a

Svetlana Liivamägi
Juhatuse liige



08.06.2007.a

Aino Irene Tellervo Heikkinen
Juhatuse liige



08.06.2007.a

Hannu Tapani Mustonen
Juhatuse liige



08.06.2007.a