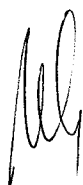


Marje Erendi

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Ehitusekspert
Äriregistri kood	10423285
Aadress	Rävala pst 8-706, 10143 Tallinn
Telefon	+372 6446 210
Faks	+372 6604 558
Elektronpost	ehitusekspert@online.ee
Põhitegevusala	Projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ja muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Juhatuse liikmed	Ülo Lainsalu Lembit Sõmer
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakapitalist omavate osanike nimekiri



01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara	15
Lisa 4. Kasutusrent.....	16
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 6. Osakapital.....	16
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 10. Muud äritulud	18
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri.....	22



01.01.2006-31.12.2006

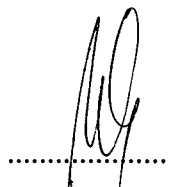
Tegevusaruanne

OÜ Ehitusekspert põhitegevusaladeks on projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

OÜ Ehitusekspert aruandeaasta müügitulu oli 2 925 134 krooni ja puhaskasum 115 360 krooni. Teenuseid osutati Eestis.

OÜ Ehitusekspert juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid aruandeaastal 47 880 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli seitse, palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga moodustas 644 225 krooni.

Ülo Lainsalu juhatuse liige



31.03.2007

Lembit Sõmer juhatuse liige



31.03.2007

01.01.2006-31.12.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitusekspert tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsen.

Ülo Lainsalu juhatuse liige

31.03.2007

Lembit Sõmer juhatuse liige

31.03.2007

01.01.2006-31.12.2006

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		393 210	511 619
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatele laekumata arved		233 686	125 491
Muud lühiajalised nõuded		568	622
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2 604	2 750
Kokku		236 858	128 863
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		-	404
Kokku		-	404
Käibevara kokku		630 068	640 886
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		296 349	29 493
Muu põhivara		8 641	-
Kokku materiaalne põhivara	3	304 990	29 493
Põhivara kokku		304 990	29 493
VARAD KOKKU		935 058	670 379

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		171 629	71 956
Maksuvõlad	2	60 976	28 437
Võlad töövõtjatele		104 100	86 998
Intressivõlad		22	17
Kokku		336 727	187 408
Lühiajalised kohustused kokku		336 727	187 408
Kohustused kokku		336 727	187 408

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		438 971	178 933
Aruandeaasta kasum		115 360	260 038
Omakapital kokku		598 331	482 971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		935 058	670 379




01.01.2006-31.12.2006

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	7	2 925 134	2 532 818
Muud äritulud	10	3 628	2 016
Äritulud kokku		2 928 762	2 534 834
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	1 586 781	1 239 608
Mitmesugused tegevuskulud	9	507 800	353 618
Tööjõu kulud			
palgakulu		483 338	497 990
sotsiaalmaksud		160 887	166 202
Põhivara kulum ja väärtuse langus		75 159	17 996
Muud ärikulud		5	4
Ärikulud kokku		2 813 970	2 275 418
ÄRIKASUM		114 792	259 416
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		568	622
Finantstulud ja -kulud kokku		568	622
ARUANDEAASTA KASUM		115 360	260 038



01.01.2006-31.12.2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		114 792	259 416
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	75 159	17 996
Ostjatelt laekumata arved		-108 195	93 068
Muud lühiajalised nõuded		54	-529
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		146	4 576
Ettemaksed tarnijatele		404	-404
Võlad tarnijatele		99 673	-40 714
Maksuvõlad		32 539	-16 031
Võlad töövõtjatele		17 102	20 226
Makstud intressid		5	-
Kokku rahavood äritegevusest		231 679	337 604
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-350 655	-32 568
Laekunud intressid		568	622
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-350 087	-31 946
RAHAVOOD KOKKU		118 409	305 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		511 619	205 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus		118 409	305 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		393 210	511 619



01.01.2006-31.12.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	178 933	222 933
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	260 038	260 038
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	438 971	482 971
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	115 360	115 360
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	554 331	598 331



01.01.2006-31.12.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Ehitusekspert 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33,3%	3 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat

Rendiarvestus

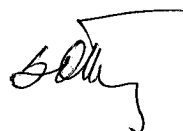
Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



01.01.2006-31.12.2006

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	11 576	1 044
Kohustusliku kogumispensioni makse	680	387
Üksikisiku tulumaks	14 875	7 129
Sotsiaalmaks	32 317	18 779
Töötuskindlustusmakse	716	466
Ettevõtte tulumaks	812	632
Kokku	60 976	28 437

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	131 651	-	131 651
Soetused ja parendused	339 169	11 486	350 655
Põhivara müük	67 800	-	67 800
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	403 020	11 486	414 506
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	102 158	-	102 158
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	72 314	2 845	75 159
Müüdud põhivara kulum	67 801	-	67 801
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	106 671	2 845	109 516
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	29 493	-	29 493
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	296 349	8 641	304 990




01.01.2006-31.12.2006

Lisa 4. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 60 293 krooni. 2005. aastal oli vastav summa 59 256 krooni.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 554 331 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 121 953 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 432 378 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 6. Osakapital

OÜ Ehitusekspert osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2006 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Ehitusekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Aruandeaasta müügitulu koosnes 100% ehitustegevusega seotud ekspertteenuste osutamisest.

Piirkond	2006	2005
Eesti	2 925 134	2 532 818
Kokku	2 925 134	2 532 818

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Alltöövõtt	1 544 133	1 208 220
Paljundustööd	23 913	21 170
Fototööd	8 536	8 598
Muud kulud	10 200	1 620
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 586 782	1 239 608



01.01.2006-31.12.2006

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Autokulud	71 329	69 067
Telefon, post ja andmeside	57 815	57 415
Ruumide rent ja kommunaalkulud	68 323	67 495
Remondikulud	34 509	-
Raamatupidamisteenused	36 000	36 000
Majapidamistarbed, kontoritarbed ja kontoritehnika kulud	83 453	45 172
Väikevahendid	53 584	27 739
Juriidilised teenused	51 000	-
Muud kulud	51 787	50 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	507 800	353 618

Lisa 10. Muud äritulud

	2006	2005
Lootusetuks kantud nõude laekumine	-	1 473
Kasum põhivara müügist	3 390	
Muud tulud	238	543
Kokku muud äritulud	3 628	2 016



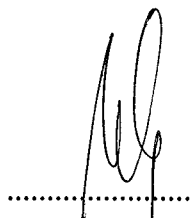
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ehitusekspert tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Ülo Lainsalu

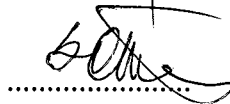
juhatuse liige



31.03.2007

Lembit Sõmer

juhatuse liige



31.03.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

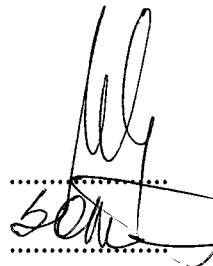
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	438 971
2006. aasta puhaskasum	115 360

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 554 331

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Ülo Lainsalu juhatuse liige

Lembit Sõmer juhatuse liige



31.03.2007

31.03.2007

Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri

OÜ Ehitusekspert osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Ülo Lainsalu

Isikukood:	34012280234
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

2. Lembit Sõmer

Isikukood:	33803130249
Elukoht:	Loksa vald, Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

