

**AS FEB
TALLINN**

2000. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

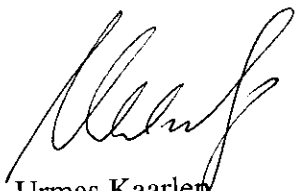
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS FEB aktsionäridele

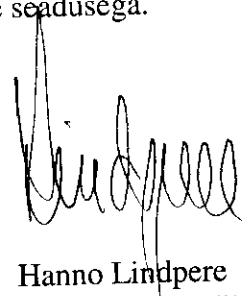
Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-17 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruannete kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Hanno Lindpere
Vannutatud audiitor

26. aprill 2001

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Aktsiaselts FEB asutati 1991.a ja juba tegevuse algusest on olnud peamiseks tegevusalaks sanitaartechnika jae- ja hulgikaubandus ning eesmärgiks pakkuda kõigile soovijatele kvaliteetset sanitaartechnikat. Kui algusaastatel müüsiime vaid viie tarnija toodangut, siis praegu pakume üle 100 erineva firma tooteid. 2000. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 92 inimest. Aktsiaseltsil FEB on müügiesindused Tallinnas, Pärnus, Viljandis ja FEB Sanitaartechnika OÜ-l Tartus, Rakveres ja Narvas.

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Urmas Soosaluste, esimees

Ene Jalakas, liige

Raimo Väisänen, liige

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Toivo Jalakas, esimees

Juriidiline aadress:

AS FEB
Laki tn. 5
10621, Tallinn
Eesti Vabariik

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers
Narva mnt. 9A
10117 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10109270

Tel: +372 656 2601

Faks: +372 656 2600

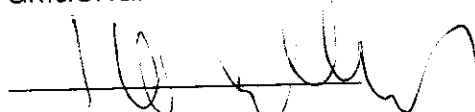
E-mail: feb@feb.ee

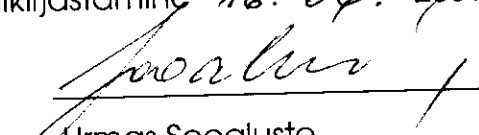
Tel. +372 614 1800

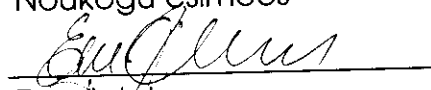
Faks: +372 6141 900

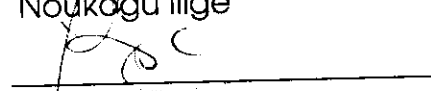
Juhatus ja nõukogu kinnitus 2000. majandusaasta aruandele

AS FEB 2000. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16. 06. 2001
aktsionäride üldkoosoleku otsusega, allkirjastamine 16. 06. 2001.


Toivo Jalakas
Juhatusesimees


Urmas Soosaluste
Nõukogu esimees


Ene Jalakas
Nõukogu liige


Raimo Väisänen
Nõukogu liige

2000. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte 2000.a realiseerimise netokäibeks kujunes 191 miljonit krooni, mis on 18 % (29 miljonit krooni) rohkem kui eelmisel aastal.

Aktsiaseltsi FEB 2000 aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 7,3 miljonit krooni.

Aktsiaseltsi FEB aktive väärtus kasvas aasta jooksul 10,4 miljonit krooni (ja moodustas 66,7 miljonit krooni) ning omakapital 3,1 miljonit krooni (28,8 miljonit krooni).

2000 . aasta majandustegevuse olulisemad sündmused aktsiaseltsis FEB:

1. Aasta viimastel kuudel algas uue Tallinna müügiesinduse ehitus ja sisustamine. Müügiesindus avati Peterburi maanteel 2001.a jaanuaris .
 2. Augustis avati uus Pärnu müügiesindus.
- 2000.a lõpu seisuga oli aktsiaselts FEB esindatud Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 92.

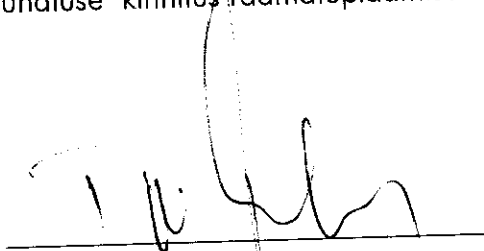
Aktsiaseltsil on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus, neist tasu maksti nõukogu esimehele ja juhatusele. Nõukogu töötasuks oli aruandeperioodis 45,276 EEK. Juhatuse töötasuks oli 45,276 EEK, töötajate töötasu üldsumma oli 8,110 tuhat EEK.

AS FEB 2000. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

SISUKORD

	lk
1. Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	2
2. 2000. aasta tegevusaruanne	3
3. Sisukord, juhatuse kinnitus	4
4. Bilanss(konsolideeritud)	5-6
5. Kasumiaruanne(konsolideeritud)	7
6. Rahavoogude aruanne (konsolideeritud)	8
7. Bilanss AS FEB	9-10
8. Kasumiaruanne AS FEB	11
9. Omakapitali muutuse aruanne	12
10. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	13-14
11. Raamatupidamise aastaaruande lisad	15-17
12. Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	18

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele lk 4-17.



 Toivo Jalakas
 Juhatuse esimees

"....."2001

Initsiaalide allkirja on ettevõtte juhatuse Initsiaalide allkirja eesmärk on ainult kinnituseks Initsiaalide allkirja Kinnipäevikutele 26.04.2001 Enne...

AS FEB

BILANSS (konsolideeritud)

PERIOOD

kroonides

31.12.00

31.12.99

LISA

KASSA JA PANK

2 426 274

880 891

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTJATE TASUMATA ARVED

13 649 017

10 778 733

EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED

-395 796

-952 240

KOKKU

13 253 221

9 826 494

2

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

67 964

8 082

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

137 201

11 387

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

88 033

1 125 745

KOKKU

225 234

1 137 131

1

VARUD

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

37 992 304

30 960 079

ETTEMAKSED HANKIJATELE

808

9 978

KOKKU

37 993 112

30 970 057

3

KÄIBEVARA KOKKU

53 965 805

42 822 656

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

MAA JA EHITISED

11 291 577

12 134 179

MUU PÕHIVARA

9 009 735

7 332 088

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM

-7 704 263

- 6 095 778

KOKKU

12 597 049

13 370 489

4

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

191 863

160 851

PÕHIVARA KOKKU

12 788 912

13 531 340

VARAD KOKKU

66 754 717

56 353 995

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *ME*
 Kuupäev/date *26.04.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

BILANSS (konsolideeritud)
PERIOOD

31.12.00 31.12.99 LISA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSTELT	1 169 690	4 879 870	6
MUUD VÕLAKOHUSTUSED	250 699	125 944	
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	1 066 561	1 057 766	9
KOKKU	2 486 950	6 063 580	

OSTJATE ETTEMAKSED

791 656 346 163

VÕLAD HANKIJATELE

22 510 264 17 300 141

MAKSUVÕLAD

938 032 274 606 1

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	654 829	352 339	
MITMESUGUSED VÕLAD	0	1 097	
KOKKU	654 829	353 436	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

27 381 731 24 337 926

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

PANGALAENUD	2 825 166	994 856	
KAPITALIRENT	3 176 161	1 133 496	
MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED	4 585 923	4 277 753	9
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 587 250	6 406 105	

KOHUSTUSED KOKKU

37 968 981 30 744 031

OMAKAPITAL

AKTIAKAPITAL

1 125 000 1 125 000

KOHUSTUSLIK RESERV

112 500 112 500

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

20 226 546 18 690 331

ARUANDEAASTA KASUM

7 321 690 5 682 133

OMAKAPITAL KOKKU

28 785 736 25 609 964 7

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

66 754 718 56 353 995

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *JM*
 Kuupäev/date *26.04.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB**KASUMIARUANNE (konsolideeritud)****PERIOOD**

kroonides

	2000	1999	LISA
REALISATSIOON	191 469 971	161 960 826	8
MÜÜDUD KAUBA KULU	158 259 674	136 153 099	
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	33 210 297	25 807 727	
TURUSTUSKULUD	17 053 359	12 999 255	
ÜLDHALDUSKULUD	3 952 145	3 054 074	
MUUD ÄRITULUD	1 497 389	427 097	
MUUD ÄRIKULUD	5 124 342	2 284 075	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	8 557 840	7 897 420	
FINANTSTULUD			
MUUD INTRESSI JA FINANTSTULUD	15 492	62 874	
FINANTSTULUD KOKKU	15 492	62 874	
FINANTSKULUD			
INTRESSIKULUD	742 569	1 390 322	
MUUD FINANTSKULUD	529 073	-	
KOKKU FINANTSKULUD	1 271 642	1 390 322	
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 321 690	6 569 972	
TULUMAKS	-	1 223 350	1
EDASILÜKKUNUD TULUMAKS	-	335 511	1
PERIOODI PUHASKASUM	7 321 690	5 682 133	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *Me*
 Kuupäev/date *16.04.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB (konsolideeritud)**RAHAVOOD (KAUDNE MEETOD)**

periood

	2000 tuh eek	1999 tuh eek
ÄRIKASUM	8 558	7 897
KORRIGEERITUD KULUMIGA	2 331	2 116
OSTJATE TASUMATA ARVETE (SUURENEMINE)/VÄHENEMINE	-3 427	-1 618
VARUDE SALDO (SUURENEMINE)/VÄHENEMINE	-7 032	-4 394
VÖLGNEVUSTE SUURENEMINE/ (VÄHENEMINE)	9 514	3 741
MAKSTUD INTRESSID	-742	-1 394
MAKSTUD TULUMAKS	-1 713	-1 769
SAADUD INTRESSID	15	63
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	7 504	4 642
PÕHIVARADE SOETAMINE	-918	-1 420
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-1 911	-1 420
MAKSTUD KAPITALIRENDI MAKSEID	-743	-1 523
SAADUD LÜHIAJALISTE LAENUDE TAGASIMAKSED	-5 788	-2 070
MAKSTUD DIVIDENDID	-4 100	-740
SAADUD LAENUD	7 816	-
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-2 815	-4 333
RAHAVOOG KOKKU	2 778	-1 111
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	881	1 992
VALUUTAKURSIMUUTUSED	-529	-
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	2 426	881
RAHAJÄÄGI MUUTUS	2 778	-1 111

Emaettevõtte rahavood konsolideeritud rahavoogudest oluliselt ei erine.

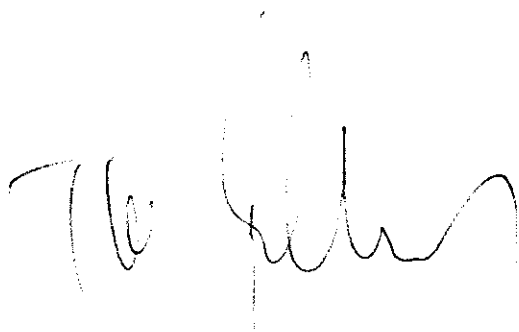
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <i>JK</i> Kuupäev/date <i>26.04.2001</i> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

AS FEB AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

TOIVO JALAKAS Lodjapuu 67 Tallinn 12113, isikukood 35910090313, 517 aktsiat

URMAS SOOALUSTE Kotlepi 28 Tallinn 13516, isikukood 36001070363,
552 aktsiat

RAIMO VÄISÄNEN Savonkatu 23 Lappeenranta 53100, Soome Vabariik, isikukood
001249-09517, 56 aktsiat

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Toivo Jalakas', written over a faint dotted grid background.

Juhatuse esimees

Toivo Jalakas

AS FEB (emaettevõtte)

BILANSS
PERIOOD
 kroonides

31.12.00 **31.12.99**

VARAD
KÄIBEVARA

KASSA JA PANK

1 409 538 **445 377**

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTJATE TASUMATA ARVED

9 318 835 8 028 805

EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED

-260 447 -934 040

KOKKU

9 058 388 **7 094 765**

NÕUDED TÜTARETTEVÕTTE VASTU

1 320 379 6 291 098

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

63 233 4 565

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

137 201 11 387

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

88 033 1 125 745

KOKKU

225 234 **1 137 132**

VARUD

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

32 134 735 25 156 260

ETTEMAKSED HANKIJATELE

-1 362 7 808

KOKKU

32 133 373 **25 164 068**

KÄIBEVARA KOKKU

44 210 145 **40 137 005**

PÕHIVARA

PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING

10 179 312 **2 915 842**

MATERIAALNE PÕHIVARA

MAA JA EHTISED

10 851 381 11 693 986

MUU PÕHIVARA

6 831 642 5 167 961

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM

-7 201 098 -5 920 562

KOKKU

10 481 925 **10 941 385**

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

18 716 **26 687**

PÕHIVARA KOKKU

20 679 953 **13 883 914**

VARAD KOKKU

64 890 098 **54 020 920**

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials *Me*
 Kuupäev/date *26.04.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB**BILANSS
PERIOOD****31.12.00****31.12.99****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSTELT

1 169 690

4 879 870

MUUD VÕLAKOHUSTUSED

250 699

125 944

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

1 066 561

1 057 766

KOKKU**2 486 950****6 063 580****OSTJATE ETTEMAKSED****724 810****265 944****VÕLAD HANKIJATELE****22 036 037****16 763 338****MAKSUVÕLAD****- 292 173****- 1 336 767****VIITVÕLAD**

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

561 487

247 659

MITMESUGUSED VÕLAD

0

1 097

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**25 517 111****22 004 851****PIKAAJALISED KOHUSTUSED****PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

PANGALAENUD

2 825 166

994 856

KAPITALIRENT

3 176 161

1 133 496

MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED

4 585 923

4 277 753

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**10 587 250****6 406 105****KOHUSTUSED KOKKU****36 104 361****28 410 956****OMAKAPITAL**

AKTSIAKAPITAL

1 125 000

1 125 000

KOHUSTUSLIK RESERV

112 500

112 500

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

20 226 546

18 690 331

ARUANDEAASTA KASUM

7 321 690

5 682 133

OMAKAPITAL KOKKU**28 785 736****25 609 964****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****64 890 098****54 020 920**

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *Me*
 Kuupäev/date *26.04.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB**KASUMIARUANNE**

periood
EEK

	2000	1999
REALISATSIOON	127 362 582	141 693 006
MÜÜDUD KAUBA KULU	106 846 501	120 380 858
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	20 516 081	21 312 148
TURUSTUSKULUD	12 411 770	11 748 826
ÜLDHALDUSKULUD	3 788 012	2 997 705
MUUD ÄRITULUD	1 445 632	386 781
MUUD ÄRIKULUD	4 447 561	1 930 820
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 314 370	5 021 578
FINANTSTULUD	7,278,962	2,938,716
FINANTSKULUD		
INTRESSIKULUD	742 569	1 390 322
MUUD FINANTSKULUD	529 073	-
KOKKU FINANTSKULUD	1 271 642	1 390 322
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7,321,690	6,569,972
TULUMAKS	-	1 223 350
EDASILÜKKUNUD TULUMAKS	-	335 511
PERIOODI PUHASKASUM	7,321,690	5,682,133

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only
Initsialid/initials *Ill*
Kuupäev/date *26.09.2001*
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste per. kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.99	1 125 000	112 500	18 690 331	5 682 133	25 609 964
1999.a. puhaskasumi jagamine			5 682 133	-5 682 133	0
Dividendid			-4 100 000		-4 100 000
Dividendide tulumaks			-45 918		-45 918
Aruandeaasta kasum				7 321 690	7 321 690
31.12.00	1 125 000	112 500	20 226 546	7 321 690	28 785 736

Initsiaalidega allkirjutatud - identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *MC*
 Kuupäev/date *26.09.2001*
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid.

AS FEB 2000. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljastatud juhendites. 2000.a kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 2 kohaselt.

AS FEB esitab 2000. a aastaaruande konsolideerituna koos tütaretevõtte FEB Sanitaartehnika OÜ-ga.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis eraldi real ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varude kajastamine.

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaradeks loetakse varasid, millede kasutusiga ületab ühte aastat ning mille soetusväärtus ületab 5,000 EEK. Väheväärtuslikud varad on kirjendatud aruandeperioodi kuludena.

Amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga.

13	Initialiseeritud al. 13.04.2001 Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials Kuupäev/date 26.04.2001 Püüetud/attempted Tallinn
----	---

Amortisatsiooninormid on põhivaragruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised 2-3%

Muu põhivara 20%

Kapitalirendiks ümbertehtud kasutusrendi lepingutega kajastatud vara amortiseeritakse lepinguperioodi jooksul. Maad ei amortiseerita.

Maksustamine.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ei eksisteeri enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt).

Potentsiaalne maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks vaba omakapitali maksmisel dividendidena moodustab 2,155,885 krooni.

AS FEB (konsolideeritud)**Lisa nr 1. Maksud.**

Maksuvõlad	31.12.99	31.12.00
Sotsiaalmaks	149,745	207,161
Üksikisiku tulumaks	124,861	140,805
Ettevõtte tulumaks	-	590,066
Kokku	274,606	938,032
Maksude ettemaksud		
Ettevõtte tulumaks	545,450	-
Käibemaks	580,295	-
Kokku	1,125,745	-

Lisa nr 2. Ostjate tasumata arved.

Aktsiaseltsi nõuded klientide vastu seisuga 31.12.00 on 13,649,017 EEK (31.12.1999 seisuga 10,778,733 EEK). Selts on lähtudes konservatiivsuse printsiibist moodustanud reservi ebatõenäoliselt laekuvate arvete vastu kogusummas 395,796 EEK. Lootusetuid nõudeid kanti maha summas 1,211,696 EEK.

Lisa nr 3. Varud.

Arvestusperioodil kanti kuludesse 302 179 EEK inventuurivahe .

Lisa nr 4. Põhivara (tuh.EEK)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	12,134	7,332	185	19,651
Soetamine	150	1,678	83	1,911
Müük ja mahakandmine	-993			-993
Soetusmaksumus 31.12.2000	11,291	9,010	268	20,569
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-2,437	-3,659	-24	-6,120
Arvestatud kulum	-929	-1,350	-52	-2,331
Müüdud ja mahakantud kulum	670			670
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-2696	-5,009	-76	-7781
Jääkmaksumus 31.12.1999	9,697	3,673	161	13,531
Jääkmaksumus 31.12.2000	8,595	4,001	192	12,788

Lisa nr 5. Laenude tagatised ja panditud vara.

Hansapangaga sõlmitud laenulepingute ja hankijatele antud garantiide tagatiseks on sõlmitud kommertsandileping, mille alusel on panditud ettevõtte varad kogusummas 5,500,000 EEK, aadressil Laki 5 Tallinn.

Hansapangalt võetud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud ehitised aadressil Paldiski mnt. 247 A Tallinn, soetusväärtuses 3,195,026 EEK.

Lisa nr 6. Pikaajalised kohustused.

Pikaajaliste kohustuste all bilansis on kajastatud võlad, mille tasumistähtaeg ületab ühte aastat.

Võlg	Summa	Intressi määr	Tasumistähtaeg
Pangalaen	2,500,000	8,5%	06/05/2002
Pangalaen	325,166	10,5%	18/06/2002
Muud kohustused	1,133,496	10%	2010
Kapitalirendi võlg	3,176,161	9-20%	Vastavalt lepingule
Muu pikaajaline laen	3,464,883	6%	01/2002
Kokku	10,599,706		

Pikaajalise laenu 2001. aastal tasumisele kuuluv summa 1,169,690 EEK on näidatud lühiajaliste laenude all. Kapitalirendi kohustus aastal 2001 on 1,066,561 EEK.

Lisa nr 7. Omakapital.

AS-i FEB aktsiakapital on 1,125,000 EEK, mis jaguneb 1,125 aktsiaks nominaalväärtusega 1,000 EEK aktsia.
Kohustuslik reserv on 112,500 EEK, eelmiste perioodide jaotamata kasum 20,226,546 EEK ja aruandeperioodi puhaskasum 7,321,690 EEK.
Aruandeperioodil maksti välja dividende 4,100,000 EEK.
AS FEB maksimaalne aktsiakapital ilma põhikirja muutmata on 4,500,000 EEK.

Lisa nr 8. Realiseerimise netokäive.

Ettevõtte realiseerimise netokäive aruandeperioodil oli 191,469,971 EEK.
Netokäive moodustub 100%-liselt sanitaartechnika müügist.

Lisa nr 9. Kapitalirent.

Põhivara	Soetusmaksumus 31.12.2000	Akumuleeritud kulum	Aasta kulum
Maa ja ehitised	4,271,758	2,075,938	581,346
Masinaid ja seadmed	3,239,054	1,767,162	591,245

	Kapitalirendi võlgnevus	Aruandeperioodi intressikulud
31.12.1999	5,335,519	
31.12.2000	4,242,772	731,836

Kapitalirendi võlgnevusest on 1,066,561 EEK lühiajaline ja 3,176,161 EEK pikaajaline.
Kapitalirendi intress on keskmiselt 15%.

Lisa nr 10. Tütar- ja sidusettevõtted.

1999. a moodustati tütaretevõtte FEB Sanitaartechnika OÜ osakapitaliga 40,000 EEK.

FEB Sanitaartechnika OÜ kuulub 100 % AS-le FEB. Seisuga 31.12.2000 oli FEB Sanitaartechnika omakapital 10,179,312 tuh. EEK.

Lisa nr 11. Seotud osapooled.

Tütaretevõtte ostis AS-lt FEB 45,722 tuh. EEK eest kaupu.

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

AS FEB juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1) dividendid – tuhat krooni.
- 2) Jaotamata kasum – tuhat krooni.