

22
Anne Mäestu

AS FEB
TALLINN

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juridiline aadress:	Laki tn. 5 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10109270
Telefon:	+372 654 8500
Faks:	+372 654 8501
E-mail:	feb@feb.ee
Auditor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2002- 31.12.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11-14
Lisa 1 Maksud.....	15
Lisa 2 Varud	15
Lisa 3 Ostjate tasumata arved	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	16
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	16
Lisa 6 Omakapital.....	17
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	17
Lisa 8 Kapitalirent.....	17
Lisa 9 Seotud osapooled.....	18
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud vara	19
Lisa 11 Tagatised ja garantiid	19
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele	22

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaseltsi FEB tegevusvaldkonnaks on sanitaartechnika hulgi- ja jaemüük. Ettevõtte on loodud ja tegutseb 1991. aastast. Algselt seatud eesmärk pakkuda igasse kodusse mõistliku hinnaga kvaliteetset sanitaartechnikat ja rõhuasetus parimatele toodetele, on toonud edu ja taganud ettevõtte jätkuvalt kiire arengu.

Tarnijate arv on kasvanud viielt ligi 45-kordseks. 2002. aastal pakkus AS FEB üle kaheksa erineva firma tooteid.

Algselt kolmeliikmeline meeskond on kasvanud 114 töötajaga ettevõtteks omades professionaalset müügipersonali, kõrgetasemel ja laialdase tootevaliku väljapanekutega müügisalonge. Regionaalsed laod võimaldavad pakkuda klientidele kiiret ja kvaliteetset teenindust.

AS FEB omab hulgiladude kompleksi Tallinnas ja seitset müügiesindust kuues linnas üle Eesti: Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Urmas Soosaluste, esimees
Ene Jalakas, liige
Raimo Väisänen, liige

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Toivo Jalakas, esimees

Juridiline aadress:

AS FEB
Laki tn.5
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10109270

Tel: +372 654 8500

Faks: +372 654 8501

E-mail: feb@feb.ee

Auditor:

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt15
10141 Tallinn
Eesti Vabariik

Tel: +372 6141 800

Faks: +372 6141 900

2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

2002. aastal oli AS FEB netokäive 267 miljonit krooni, mis on 14,6 % rohkem kui 2001. aastal. Seejuures 99% kaubast müüdi Eestis. Toodete sortiment 2002. aastal oluliselt ei muutunud.

AS FEB 2002. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 20,9 miljonit krooni. Ettevõtte aktive väärtus kasvas aasta jooksul 11,6 miljonit krooni (ja moodustas 95,3 miljonit krooni) ning omakapital 3,7miljonit krooni (40,4 miljonit krooni).

2002.a majandustegevuse olulisemad sündmused

1. 31.12.2001. a seisuga AS FEB ostis FEB Sanitaartechnika OÜ netovara.
2. AS FEB müüs Paldiski mnt 247A kinnistu FEB Sanitaartechnika OÜ-le.
3. 23. mai 2003 kaotas AS FEB kontrolli FEB Sanitaartechnika OÜ üle seoses FEB Sanitaartechnika OÜ osakapitali restruktureerimisega.
AS FEB ei oma enam osalust FEB Sanitaartechnika OÜ-s.
4. 2002. aruandeaastal soetas AS FEB Tallinnas ärimaa eesmärgiga avada uus müügiesindus.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 113.

Aktsiaseltsil on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus, neist tasu maksti nõukogu esimehele ja juhatussele.

Nõukogu töötasuks oli aruandeperioodil 46'726.- EEK.

Juhatusse töötasuks oli aruandeperioodil 45'732.- EEK.

Töötajate töötasu üldsumma oli 10'779'659.- EEK.

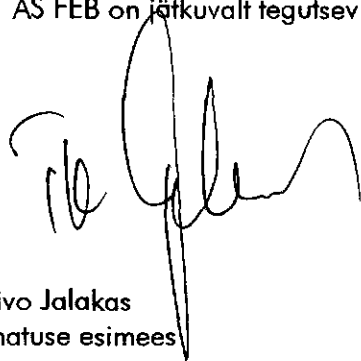
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

18.12.2003

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud AS-i FEB 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS FEB on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Toivo Jalakas
Juhatusesimees

Tallinn, 06. juuni 2003

AS FEB
2002

Tallinn Linnakohtus
Aastaaruanne
SISSE TULNUD
18.12.2003

AS FEB
BILANSS

PERIOOD
kroonides

31-12-2001 31-12-2002 LISA

VARAD
KÄIBEVARA

KASSA JA PANK

1 859 951 12 301 270

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTJATE TASUMATA ARVED

20 991 350 24 470 147

EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED

-694 769 -1 580 300

KOKKU

20 296 581 22 889 847 3

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

0 96 692

ANTUD LAENUD

1 476 500 615 113

KOKKU

1 476 500 711 805

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE
KULUD

19 912 1 570 1

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

429 353 0

KOKKU

449 265 1 570

VARUD

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

48 467 182 48 283 500 2

ETTEMAKSED HANKIJATELE

28 008 694 189

KOKKU

48 495 190 48 977 689

KÄIBEVARA KOKKU

72 577 487 84 882 181

MATERIAALNE PÕHIVARA

MAA JA EHITISED

11 291 577 12 504 073

MUU PÕHIVARA

10 045 236 9 510 759

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM

-10 349 236 -11 692 291

KOKKU

10 987 577 10 322 541 4

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

139 875 87 888

PÕHIVARA KOKKU

11 127 452 10 410 429

VARAD KOKKU

83 704 939 95 292 610

AS FEB
2002

Tallinna Linnakohtus
Aastaruanne
SISSE TULENUD

18.12.2003

AS FEB
BILANSS
PERIOOD

31-12-2001 31-12-2002 LISA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGASIMAKSED

5

JÄRGMISEL PERIOODIL

3 241 837 1 376 074

FAKTOORINGU AVANSID

0 7 037 033

LÜHIAJALISED LAENUD KREDIIDIASUTUSTELT

261 802 0

MUUD VÕLAKOHUSTUSED

220 014 1 227 348

KAPITALIRENDI TAGASIMAKSED JÄRGMISEL

8

PERIOODIL

1 000 210 857 671

KOKKU

4 723 863 10 498 126

OSTJATE ETTEMAKSED

912 157 847 243

VÕLAD HANKIJATELE

33 672 103 30 668 034

MAKSUVÕLAD

490 410 632 765

1

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

783 070 714 249

VÕLAD AKTSIONÄRIDELE

391 000 1 719 110

KOKKU

1 174 070 2 433 359

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

40 972 603 45 079 527

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

PANGALAENUD

0 4 357 567

5

PIKAAJALISED KAPITALIRENDI KOHUSTUSED

1 926 292 1 205 708

8

MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED

4 142 998 4 214 252

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

6 069 290 9 777 527

KOHUSTUSED KOKKU

47 041 893 54 857 054

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL

1 125 000 1 125 000

ARUANDEAASTA KASUM

14 202 309 20 945 330

KOHUSTUSLIK RESERV

112 500 112 500

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

21 223 236 6 666 287

ÜLEKURSS

0 11 586 439

OMAKAPITAL KOKKU

36 663 045 40 435 556

6

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

83 704 939 95 292 610

AS FEB
2002

Tallinna Linnavalitsus
Aastaaruanne
SISSE-TOOLNÜD
18.12.2003

AS FEB
KASUMIARUANNE
PERIOOD
kroonides

2001 AASTA 2002 AASTA LISA

REALISATSIOON	227 979 195	266 698 188	7
MÜÜDUD KAUBA KULU	184 977 664	216 887 189	
BRUTOKASUM	43 001 531	49 810 999	
TURUSTUSKULUD	22 663 274	22 279 177	
ÜLDHALDUSKULUD	3 825 644	4 260 517	
MUUD ÄRITULUD	292 536	1 145 742	
MUUD ÄRIKULUD	1 708 036	2 109 361	
ÄRIKASUM	15 097 113	22 307 686	
FINANTSTULUD			
FINANTSTULUD KOKKU	246 254	184 631	
FINANTSKULUD			
KOKKU FINANTSKULUD	1 073 699	1 390 262	
KASUM			
MAJANDUSTEGEVUSEST	14 269 668	21 102 055	
TULUMAKS	67 359	156 725	
PERIOODI PUHASKASUM	14 202 309	20 945 330	

AS FEB
2002

Tallinna Linnapea
Registriametkond
Aastaaruanne
18.12.2003

AS FEB
RAHAVOOD (KAUDNE MEETOD)
periood

	2001 tuh EEK	2002 tuh EEK
ÄRIKASUM	15 097	22 308
KORRIGEERITUD KULUMIGA	2 691	2 501
Põhivara müügist saadud kasum	0	-816
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-7 179	-2 243
VARUDE SALDO MUUTUS	-10 522	-483
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	10 589	-3 472
MAKSTUD INTRESSID	-978	-1 390
MAKSTUD TULUMAKS	-67	-157
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	9 631	16 248
MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS	-1 067	-7 108
MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK	0	45
SAADUD INTRESSID	246	184
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	0	861
ANTUD LAENUD	-1 476	-100
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-2 297	-6 118
MAKSTUD KAPITALIRENDI MAKSEID	-1 474	-858
SAADUD LÜHIAJALISTE LAENUDE TAGASIMAKSED	-753	-4 370
MAKSTUD DIVIDENDID	-5 934	-8 098
SAADUD LAENUD	261	13 637
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-7 900	311
RAHAVOOG KOKKU	-566	10 441
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2 426	1 860
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	1 860	12 301
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-566	10 441

AS FEB
2002

Tallinn, Eestis
Aastaruanne
SISSE TULNUD
18.12.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapita l	Ülekurs	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2000	1 125 000	0	112 500	20 226 546	7 321 690	28 785 736
2000.a. Puhaskasumi jagamine	0	0	0	7 321 690	-7 321 690	0
Dividendid	0	0	0	-6 325 000	0	-6 325 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	14 202 309	14 202 309
31.12.2001	1 125 000	0	112 500	21 223 236	14 202 309	36 663 045
31.12.2001	1 125 000	0	112 500	21 223 236	14 202 309	36 663 045
2001.a. Puhaskasumi jagamine	0	0	0	14 202 309	-14 202 309	0
Dividendid	0	0	0	-9 817 110	0	-9 817 110
Dividendide tulumaks	0	0	0	-156 725	0	-156 725
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	20 945 330	20 945 330
Eelmiste per. kasum/kahjum	0	11 586 439	0	-18 785 423	0	-7 198 984
31.12.2002	1 125 000	11 586 439	112 500	6 666 287	20 945 330	40 435 556

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i FEB 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS FEB kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Võrdlusandmetena on kasutatud 2001. aasta konsolideeritud saldosisid.

Arvestusmeetodi ennetähtaegne rakendamine

Aruandeperioodil rakendati ettevõttes ennetähtaegselt RTJ 11 "Äriühendlused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine".

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest ning teistest otsestest

väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Realiseeritud toodete kulu“.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Kapitalirendiks ümbertehtud kasutusrendi lepingutega kajastatud vara amortiseeritakse lepinguperioodi jooksul. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised:	3%
Muu põhivara	20%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale 20 %.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut. Regressiõigusega faktooringu puhul kajastatakse nõuet bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

1.8.17.2003

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 01. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 01. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud Lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 01. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

Rahavoogude aruanne

AS FEB rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides

AS FEB
2002

Tallinn, Linnakohtus
R. ...
Aastaaruanne
Sis. ...

18.12.2003

mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

AS FEB aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) FEB Sanitaartehnika OÜ (endine tütarettevõte).

AS FEB
2002

Aastaaruanne
SISSE TULUD
18.12.2003

Lisa nr 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8 913
Käibemaks	0	153 762	429 353	0
Üksikisiku tulumaks	0	182 495	0	194 733
Sotsiaalmaks	0	278 136	0	286 764
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	16 482	0	0
Kogumispension	0	1 890	0	0
Kokku	0	632 765	429 353	490 410

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 27,612 (2001: 35,425) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse) on 7,170 tuhat krooni (2001: 5,752 tuhat krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 20,433 (2001: 29,674) tuhat krooni.

Lisa nr 2 Varud

Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse 309 tuhande (2001: 320 tuhande) krooni väärtuses kaupu.

Lisa nr 3 Ostjate tasumata arved.

Aktsiaseltsi nõuded klientide vastu seisuga 31.12.02 on 24,470,147 krooni (31.12.2001 seisuga 20,991,350 krooni). Selts on lähtudes konservatiivsuse printsiibist moodustanud allahindlust ebatõenäoliselt laekuvate arvete vastu kogusummas 1,580,300 krooni (2001. aastal 694,769 krooni). Lootusetuid nõudeid kanti maha summas 1,194,315 krooni (2001. aastal 706,353 krooni).

AS FEB
2002

Tallinna Linnalaenu
Korralduskeskus
SISSELOP
Aastaaruanne
18.12.2003

Lisa nr 4 Materiaalne põhivara (tuh.EEK)

	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	11 291	10 045	268	21 604
Soetamine	6 600	508	0	7 108
Müük ja mahakandmine	4 579	978	0	5 557
Põhivara väljaminek	873	0	0	873
Soetusmaksumus 31.12.2002	12 504	9 510	268	23 155
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-2 953	-7 177	-128	-10 258
Müüdnud põhivara kulum	406	482	0	888
Arvestatud kulum	-890	-1 560	-52	-2 502
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-3 437	-8 255	-180	-11 872
Jääkmaksumus 31.12.2001	7 637	3350	140	11 127
Jääkmaksumus 31.12.2002	8 194	1 255	88	10 410

Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused

Võlg	Summa 2001.a.	Summa 2002.a.	Lühiajaline osa	Intressi määr %	Tasumistähtaeg
Pangalaen	0	4 357 567	1 376 074	5,2%	15.02.2007
Kapitalirendi võlg	1 926 292	1 205 708	857 671	6-15%	Vastavalt lepingule
Muu pikaajaline laen	4 142 998	4 214 252	249 119	6%	17.01.2004
KOKKU	6 069 290	9 777 527	2 482 864		

Kapitalirendi makseid aastal 2003 on summas 857 561.- EEK, ülejäänud kapitalirendi maksed kuuluvad tasumisele 5 aasta jooksul.

18.12.2003

Lisa nr 6 Omakapital

AS FEB aktsiakapital on 1,125 tuh. EEK, mis jaguneb 1,125 aktsiaks nominaalväärtusega 1000,- EEK aktsia.

Kohustuslik reserv on 1125 tuhat EEK. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 6,666 tuhat EEK, ülekursi tütarettevõtte varade soetamisest 11,586 tuhat EEK ja aruandeperioodi puhaskasum 20,945 tuhat EEK.

2002. aastal aktsionäridele välja kuulutatud dividendide summas 9,817 tuhat EEK. Seisuga 31.12.2002 on dividende välja makstud 8,098 tuhat EEK. Dividendivõlg summas 1,719 tuhat EEK kajastub 31.12.2002 seisuga kirjel „Võlad aktsionäridele“.

AS FEB maksimaalne aktsiakapital ilma põhikirja muutmata on 4 500 000 EEK.

Ettevõttes rakendati RTJ nr.11 „Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine“, mille tulemusena soetati FEB Sanitaartechnika OÜ netovara ja tekkis ülekurs 11,586 tuhat EEK, mida kajastatakse AS FEB omakapitalis.

Lisa nr 7 Realiseerimise netokäive

Ettevõtte realiseerimise netokäive aruandeperioodil oli 266,698,188 (2001:227,979,195) tuhat EEK. Netokäive moodustub 100%-liselt sanitaartechnika müügist. 99% müügikäibest toimus Eesti Vabariigis.

Lisa nr 8 Kapitalirent

Põhivara	Soetusmaksumus 31.12.2002	Akumuleeritud kulum 31.12.2002	2002. aasta kulum
Maa ja ehitised	4 271 758	2 387 371	548 259
Masinad ja seadmed	3 542 081	2 741 550	902 438
Põhivara	Soetusmaksumus 31.12.2001	Akumuleeritud kulum 31.12.2001	2001. aasta kulum
Maa ja ehitised	4 271 758	2 634 197	548 259
Masinad ja seadmed	3 542 081	1 839 112	719 506

	Kapitalirendi võlgnevus	Aruandeperioodi intressikulud
31.12.2001	2 926 502	517 717
31.12.2002	2 063 379	408 228

Kapitalirendi makseid on 2003. aastal summas 857 tuhat EEK. Ülejäänud kapitalirendi maksed kuuluvad tasumisele 5 aasta jooksul.

Kapitalirendi intressimäärad on välja toodud Lisas nr 5.

Kapitalirendi makseid 2002. aastal oli 1,039 tuhat EEK.

18.12.2003

Lisa nr 9 Seotud osapooled

Märtsis 2002.a ostis AS FEB tütarettevõtte FEB Sanitaartechnika OÜ netovara seisuga 31.12.2001 (väljaarvatud kinnisvara) summas 18,006 tuhat EEK. Ettevõttes rakendati ennetähtaegselt

RTJ 11 "Äriühendused ning tütar-ja sidusettevõtete kajastamine". Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtetega.

Kuna FEB Sanitaartechnika OÜ ostmise ei ole turutingimustel tehtud tehing, ei saa seda kajastada tavapärasel ostumeetodil.

AS FEB ja FEB Sanitaartechnika OÜ ühendamine ei ole äriühendus Raamatupidamise Toimkonna juhendi 11 mõistes ega avalda mõju AS FEB konsolideeritud aruandele. Alates netovarade omandiõiguse üleminemise hetkest hakkab AS FEB ostetud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid kajastama rida-realt (analoogselt konsolideeritud aruandega).

FEB Sanitaartechnika OÜ bilanss ostuhetkel:

AKTIVA		PASSIVA	
Kassa ja pank	1 248 285	Võlad hankijatele	1 266 963
Nõuded ostjate vastu	6 183 565	Maksuvõlad	1 307 590
Varud	8 531 700	Võlad töövõtjatele	128 936
		Kohustused kokku	2 703 489
Põhivara	1 938 024	Osakapital	44 000
Nõuded	3 461 610	Kasum	18 615 695
KOKKU AKTIVA:	21 363 184	KOKKU PASSIVA:	21 363 184

Ostetud netoaktivate bilansiline väärtus on 18 006 439.- EEK.

AS FEB ei ostanud OÜ-lt FEB Sanitaartechnika põhivara jääkväärtuses 653 255 krooni.

Nõue emasettevõttele tühistatakse emasettevõtte kohustuse vastu, mille tõttu jääb netovara ostuhinna ning saadud netovara vaheks 11 586 439 krooni.

Korrigeeritud ostumeetodi järgi:

Soetusmaksumus: 6 420 000.- EEK

- soetatud netovara väärtus: 18 006 439.- EEK

= omakapitali suurendamine 11 586 439.- mis kajastatakse kui ülekurs

Tulenevalt FEB Sanitaartechnika OÜ ümberstruktureerimise vajadusest vähendati 23. mail 2003 osakapitali 40 000.- krooni võrra, tühistades AS FEB osaluse tütarettevõttes.

OÜ FEB Sanitaartechnika jätkab tegevust iseseisvalt.

Seisuga 31.12.2001.a oli AS FEB osalus tütarettevõttes 100%.

Seisuga 31.12.2002.a oli AS FEB osalus tütarettevõttes 0%.

18. aprill 2004.a müüs AS FEB Paldiski mnt. 247A kinnistu FEB Sanitaartechnika OÜ-le hinnaga 6 440 000.- EEK, mis on lähedane selle kinnistu turuhinnale.

AS FEB
2002

Aastaruanne 2002

18.12.2003

Lisa nr 10 Laenude tagatised ja panditud vara

Hansapangaga sõlmitud laenulepingu ja hankijatele antud garantiide tagatiseks on sõlmitud kommertspandileping, mille alusel on panditud ettevõtte varad kogusummas 5 500 000.- EEK

Lisa nr 11 Tagatised ja garantiid

AS FEB on sõlminud garantiilepingu firmaga ATLAS FILTRI summas 406 000.- EEK.

AS FEB
2002

Tallinna Linnadeksp
Aastaruanne
SISSEJUHATUS
18.12.2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS FEB juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasum – 20,945 tuhat krooni.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsember 2000.a kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 5,000 tuhat krooni.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS FEB aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-19 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

6. juuni 2003

AS FEB
2002

Tallinna Linnavalitsus
Aastaaruanne

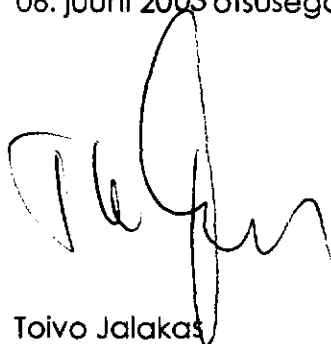
SI ...

18.12.2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

AS FEB 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

06. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 06. juuni 2003:



Toivo Jalakas
Juhatuse esimees



Urmas Soosaluste
Nõukogu esimees



Ene Jalakas
Nõukogu liige



Raimo Väisänen
Nõukogu liige