

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6,7
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	8
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 9 Kapitalirent.....	19
Lisa 10 Kasutusrent.....	19
Lisa 11 Võlakohustused	20
Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	20
Lisa 13 Omakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Turustuskulud.....	21
Lisa 17 Üldhalduskulud.....	21
Lisa 18 Muud ärikulud.....	22
Lisa 19 Finantskulud.....	22
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	25

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaseltsi FEB tegevusvaldkonnaks on sanitaartechnika hulgi- ja jaemüük. Ettevõtte on loodud ja tegutseb 1991. aastast. Algselt seatud eesmärk pakkuda igasse kodusse mõistliku hinnaga kvaliteetset sanitaartechnikat ja rõhuasetus parimatele toodetele, on toonud edu ja taganud ettevõtte jätkuvalt kiire arengu.

Tarnijate arv on kasvanud viielt ligi 45-kordseks. 2003. aastal pakkus AS FEB üle kaheksa erineva firma tooteid.

Algselt kolmeliikmeline meeskond on kasvanud 114 töötajaga ettevõtteks omades professionaalset müügipersonali, kõrgtasemel ja laialdase tootevaliku väljapanekutega müügisalonge. Regionaalsed laod võimaldavad pakkuda klientidele kiiret ja kvaliteetset teenindust.

AS FEB omab hulgiladude kompleksi Tallinnas ja seitset müügiesindust kuues linnas üle Eesti: Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Urmas Sooaluste, esimees
Ene Jalakas, liige
Raimo Väisänen, liige

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Toivo Jalakas, esimees

Juriidiline aadress:

AS FEB
Laki tn.5
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt15
10141 Tallinn
Eesti Vabariik

Ärregistri number: 10109270

Tel: +372 654 8500

Faks: +372 654 8501

E-mail: feb@feb.ee

Tel: +372 6141 800

Faks: +372 6141 900

TEGEVUSARUANNE

2003.aastal oli AS FEB-i netokäive 278 145 tuhat krooni, mis on 4 % rohkem kui 2002.aastal. Seejuures 99 % kaubast müüdi Eestis. Toodete sortiment 2003.aastal oluliselt ei muutunud.

AS FEB –i 2003.aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 12 217 tuhat krooni. Ettevõtte aktive väärtus kasvas 2003 aasta jooksul 11 122 tuhat krooni ja moodustas 106 182 tuhat krooni. Omakapital kasvas aastaga 7 217 tuhat krooni, moodustades 49 010 tuhat krooni.

2002.aastal soetas AS FEB Tallinnas ärimaa eesmärgiga avada uus müügiesindus. 2004.aastal ehitatakse ostetud maale müügiesindus koos büroopinnaga. Ehitis peab valmima septembriks 2004.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus, neist tasu maksti nõukogu esimehele ja juhatusele: Nõukogu töötasuks oli aruandeaastal 48 tuhat krooni.

Juhatus töötasuks oli aruandeaastal 118 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 120 ja töötajate töötasu üldsumma oli 15 272 tuhat krooni.

2004.aastal jätkab AS FEB sanitaartehnika toodete müümist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud AS-i FEB 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS FEB on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
Toivo Jalakas

Tallinn, 29. aprill 2004

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials JK

Kuupäev/date 11.05.2004

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

BILANSS

PERIOOD

tuhandetes kroonides

Lisa nr 31.12.2003 31.12.2002

VARAD

KÄIBEVARA

KASSA JA PANK	1	4 201	12 015
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	2	1 543	286

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTJATE TASUMATA ARVED		32 866	24 470
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED		-720	-1 580
KOKKU	3	32 146	22 890

MITMESUGUSED NÕUDED

TULEVASTE PERIOODIDE KULU		27	1
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	4	59	97
ANTUD LAENUD		359	615
KOKKU		445	713

VARUD

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	6	55 888	48 284
ETTEMAKSED HANKIJATELE	4	1 493	694
KOKKU		57 381	48 978

KÄIBEVARA KOKKU		95 716	84 882
-----------------	--	--------	--------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

MAA JA EHITISED		7 902	8 232
MUU INVENTAR, SISSESEADE JA MUUD		9 316	9 511
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		-6 789	-7 653
KOKKU	7	10 429	10 090

IMMATERIAALNE PÕHIVARA	8	37	88
------------------------	---	----	----

PÕHIVARA KOKKU		10 466	10 178
----------------	--	--------	--------

VARAD KOKKU		106 182	95 060
-------------	--	---------	--------

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinn, Eestis

KASUMI ARV

12.01.2004

AS FEB

BILANSS

PERIOOD

tuhandetes kroonides

Lisa nr 31.12.2003 31.12.2002

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGASI-
MAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL

11 1 282 1 376

FAKTOORINGU AVANSID

11 10 294 7 037

MITTEKONVERTEERITAVAD

VÕLAKOHUSTUSED

3 237 0

MUUD VÕLAKOHUSTUSED

1 229 1 227

PIKAAJALISTE KAPITALIRENDIKOHUSTUSTE

TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL

11 80 395

KOKKU

16 122 10 035

OSTJATE ETTEMAKSED

772 847

VÕLAD HANKIJATELE

30 848 30 668

MAKSUVÕLAD

5 2 187 633

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

1 726 714

VÕLAD AKTSIONÄRIDELE

1 757 1 719

KOKKU

3 483 2 433

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

53 412 44 616

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PANGALAENUD

11 3 115 4 358

PIKAAJALISED KAPITALIRENDIKOHUSTUSED

11 0 78

MITTEKONVERTEERITAVAD

VÕLAKOHUSTUSED

11 644 4 214

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

3 759 8 650

KOHUSTUSED KOKKU

57 171 53 266

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL

13 1 125 1 125

KOHUSTUSLIK RESERV

112 112

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

23 970 8 025

ÜLEKURSS

11 586 11 586

ARUANDEAASTA KASUM

12 217 20 945

OMAKAPITAL KOKKU

13 49 010 41 793

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

106 182 95 060

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

TK

Kuupäev/date

11.05.2004

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinn, Linnakool

Kogumise aeg

2003. a. 12. 31.

12. 31. 2003

AS FEB

KASUMIARUANNE

PERIOOD

kroonides

Lisa nr

2003.a.

2002.a.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE	14	278 145	266 698
REALISEERITUD TOODETE KULU	15	228 405	216 887
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		49 740	49 811
TURUSTUSKULUD	16	28 814	22 583
ÜLDHALDUSKULUD	17	5 755	4 261
MUUD ÄRITULUD		299	1 146
MUUD ÄRIKULUD	18	2 685	2 109
ÄRIKASUM		12 785	22 004
FINANTSTULUD			
FINANTSTULUD KOKKU		766	184
FINANTSKULUD			
KOKKU FINANTSKULUD	19	445	1 086
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		13 106	21 102
TULUMAKS		889	157
PERIOODI PUHASKASUM		12 217	20 945

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

Initialid/initials TK

Kuupäev/date 11.05.2004

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

RAHAVOOD (KAUDNE MEETOD)

periood

	Lisa nr.	2003 tuh eek	2002 tuh eek
ÄRIKASUM		12 785	22308
KORRIGEERITUD KULUMIGA	7,8	1 447	2501
Põhivara müügist saadud kasum		0	-816
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS		-10045	-2243
VARUDE SALDO (SUURENEMINE)/VÄHENEMINE	6	-7604	-483
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS		1 665	-3472
MAKSTUD INTRESSID	19	-348	-1390
MAKSTUD TULUMAKS		-644	-157
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		-2744	16248
 MATERIAALSE PÕHIVARA SOETAMINE	7	-1049	-7108
MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK	7	0	45
SAADUD INTRESSID		75	184
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED		689	861
ANTUD LAENUD		-433	-100
MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE SOETUS		-9527	-2654
MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE MÜÜK		8694	2368
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		-1551	-6404
 MAKSTUD KAPITALIRENDI MAKSEID		-393	-858
SAADUD LÜHIAJALISTE LAENUDE TAGASIMAKSED		-1421	-4370
MAKSTUD DIVIDENDID		-4962	-8098
SAADUD LAENUD		3257	13637
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		-3519	311
 RAHAVOOG KOKKU		-7814	10155
 RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		12015	1860
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		4201	12015
RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-7814	10155

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialid/initials

TK

Kuupäev/date

11.05.2004

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinn, Linnakassa
Registri valdus

KINNITUS

12.12.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Elm per jaota- mata kasum	Aruan- deaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	1 125	0	112	21 223	14 202	36 662
2001.a. kasumi jagamine	0	0	0	14 202	-14 202	0
2002.a. puhaskasum	0	0	0	0	20 945	0
Makstud dividendid	0	0	0	-9 817	0	-9 817
Äriühendusest tekkinud mõjud	0	11 586	0	-18 785	0	-7 199
Dividendide tulumaks	0	0	0	-156	0	-156
Saldo seisuga 31.12.2002	1 125	11 586	112	6 667	20 945	40 435
31.12.2002 saldode korrigeerimised						
Tulumaksu korrigeerimine	0	0	0	156	0	156
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	1 202	0	1 202
Korrigeeritud saldod seisuga 31.12.2002	1 125	11 586	112	8 025	20 945	41 793
2002.a. kasumi jagamine	0	0	0	20 945	-20 945	0
Makstud dividendid	0	0	0	-5 000	0	-5 000
2003.a. puhaskasum	0	0	0	0	12 217	12 217
Saldo seisuga 31.12.2003	1 125	11 586	112	23 970	12 217	49 010

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification onlyInitsiaalid/initials TKKuupäev/date 11.05.2004

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i FEB 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- a. Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Uute arvestuspõhimõtete rakendamisega kaasnenud mõju omakapitalile on järgmine:

	Algsaldod seisuga 31.12.2002	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldod 31.12.2002
Kapitalirendi lepingute korrigeerimine soetusmaksumuses	12 504	-4 242	8 232
Kapitalirendi lepingute akumuliseeritud kulum korrigeerimine	- 3 437	4 039	602
Maa ja ehitiste kulum	602	- 797	-195
Muu põhivara kulum	-8 255	797	-7 458
Jaotamata kasumi saldo enne tulumaksuga korrigeerimist	6 667	1 202	7 869

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials TK

Kuupäev/date 11.05.2004

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtjani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

G. Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumendidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (*hedge accounting*) erireegleid.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

H. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

J. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|----------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 5 aastat |
|---|----------|

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

M. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initiaalid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials TE

Kuupäev/date 11.05.2004

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinn, Eestis
Pangalaenu

Kontodeklaratsioon

11.05.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	264	831
Pangakontod	3936	11184
Raha ja pangakontod kokku	4200	12015

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	1544	286
Õiglasest väärtuses kokku	1544	286
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	1544	286

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	32866	24470
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-720	-1580
Nõuded ostjate vastu kokku	32146	22890

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitlaekumised	59	97
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	59	97

	31.12.2003	31.12.2002
Tulevaste perioodide kulud	27	1
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	27	1

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initialed

Koopiaev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	255	2	0
Käibemaks	0	1012	0	154
Üksikisiku tulumaks	0	362	0	182
Sotsiaalmaks	0	522	0	278
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	2
Töötuskindlustusmaks	0	23	0	16
Kokku	0	2187	2	632

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	55887	48283
Ettemaksed hankijatele	1493	694
Varud ja müügioteel varad kokku	57380	48977

Laoinventuuride tulemusel kanti kuludesse 579 tuhande krooni väärtuses kaupu.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 11.05.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULETUS
12.07.2004

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materjalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	12504	9511	22014
Akumuleeritud kulum	-3437	-8255	-11692
Jääkmaksumus	9067	1255	10322
Kapitalirendi ümberklassifitseerimise mõju			
soetusmaksumusele	-4272	0	-4272
Kapitalirendi ümberklassifitseerimise mõju akumulieeritud kulumile	4 039	0	4 039
Kulumi korregeerimine "Muu materiaalse põhivara" alla	-797	797	0
Korregeeritud saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	8 232	9 511	17 743
Akumuleeritud kulum	-195	-7 458	-7 653
Jääkmaksumus	8 037	2 053	10 090
2003. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	401	648	1049
Amortisatsioonikulu	-53	-1343	-1396
Ümberklassifitseerimine ehitistest muu põhivarasse	-731	731	0
Kulumi ümberklassifitseerimine ehitistest muu põhivarasse	83	-83	0
Maha kantud amortiseerunud põhivara	0	-1573	-1573
Maha kantud amortiseerunud põhivara kulum	0	1573	1573
2003.a. kulumiarvestuse korregeerimine	0	687	687
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	7902	9316	17218
Akumuleeritud kulum	-165	-6624	-6789
Jääkmaksumus	7737	2692	10429

Materiaalsest põhivarast on ümber klassifitseeritud endised kapitalirendina kajastatud ruumide üüri lepingud summas 4272 tuhat krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 17.05.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	268	268
Akumuleeritud kulum	-180	-180
Jääkmaksumus	88	88
2003. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-51	-51
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	268	268
Akumuleeritud kulum	-231	-231
Jääkmaksumus	37	37

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2002		
Soetusmaksumus	3542	3542
Akumuleeritud kulum	2934	2934
Jääkmaksumus	608	608
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	3542	3542
Akumuleeritud kulum	3224	3224
Jääkmaksumus	318	318

Kapitalirendi kohustuste jäägi kohta vt. lisa 11.

Lisa 10 Kasutusrent

	31.12.2003			31.12.2002		
	autod	ruumid	Kokku	autod	ruumid	Kokku
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	213	5 524	5 737	0	5 524	5 524
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:						
s.h kuni 1 aasta	383	5 524	5 907	0	5 524	5 524
1-5 aastat	1 323	22 096	23 419	0	22 096	22 096

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	4397	1282	3115	0	4,75%
Kapitalirendikohustused	80	80	0	0	7%
Faktooringukohustus	10294	10294	0	0	4,7%
Harju Maavalitsus järelmaks	892	248	520	124	10%
Kokku	15663	11904	3635	124	

	Saldo 31.12.2002	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	5734	1377	4357	0	4,75%
Kapitalirendikohustused	473	395	78	0	7%
Faktooringukohustus	7037	7037	0	0	6%
Harju Maavalitsus järelmaks	1265	248	769	248	10%
Kokku	14509	9057	5204	248	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 20. Kapitalirendile võetud varade bilansiline maksumus on toodud lisas 9.

AS-il FEB oli 2003. a. tähtajaga kuni 1 aasta avatud arvelduslaenu limiit summas 8 000 tuhat krooni. Seisuga 31. detsembril 2003 ei olnud seda kasutatud. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspandi leping.

Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	1726	714
Dividendivõlad	1757	1719
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	3483	2433

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	1125	1125
Aktsiate arv (tk)	1125	1125
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

2003. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 5000 tuhat krooni dividende, millest seisuga 31.12.2003 oli välja makstud summas 3243 tuhat krooni (2002. a 9817 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 889 tuhat krooni (2002. a summas 156 tuhat krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas 36 187 (2002: 28 970) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 36 185 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 713 tuhat krooni.

Lisa 14 Müügitulu

AS FEB müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	277171	266293
Läti	570	245
Soome	404	160
Kokku	278145	266698

AS FEB müügitulust moodustab 100 % sanitaartehnika müük.

Lisa 15 Realiseeritud toodete kulud

	2003	2002
Kaubad müügiks	223793	211276
Ladude rendikulu	1017	699
Transpordikulu	1328	1294
Tollikulud	469	450
Muud kulud	1798	3168
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	228405	216887

Lisa 16 Turustuskulud

	2003	2002
Reklaami kulud	909	887
Tööjõukulud	15384	8680
Rendikulud	4916	4472
Transpordikulud	1216	951
Kommunaalteenuste kulud	1022	902
Sidekulud	538	530
Muud turustuskulud	4829	6161
Turustuskulud kokku	28814	22583

Lisa 17 Üldhalduskulud

	2003	2002
Varakindlustuskulud	383	342
Transpordikulud	753	455
Side kulud	319	343
Muud üldhalduskulud	4300	3121
Üldhalduskulud kokku	5755	4261

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initials/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS FEB aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiirsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep

AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja

Vannutatud audiitor

11. mai 2004

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of AS FEB

We have audited the financial statements of AS FEB (the Company) for the year ended 31 December 2003 as set out on pages 5 to 22. These financial statements are the responsibility of the Company's management board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2003 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

(signed)

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

(signed)

Margus Lutsoja
Authorised auditor

11 May 2004

AS FEB
Kasumikohustus
12 217 tuhat krooni

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS FEB juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 12 217 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 12 217 tuhat krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2002 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 000 tuhat krooni (1000 krooni aktsia kohta).

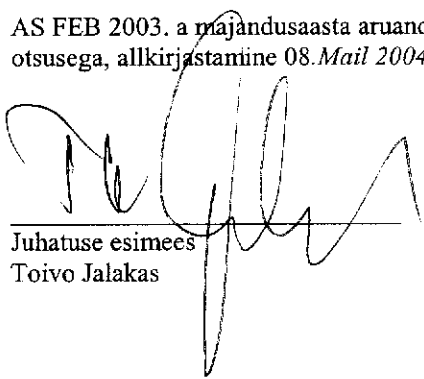
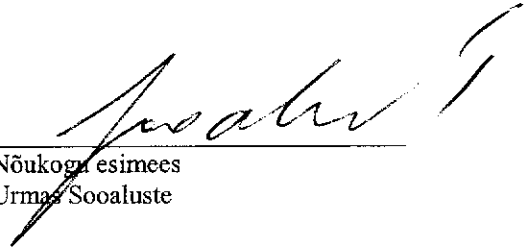
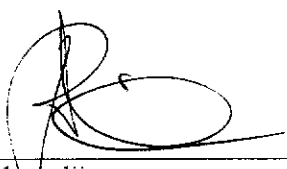
Milla Linnakohus
registriisakond

KÕIGI TULNUD

2.07.2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

AS FEB 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 08. MAI 2004 otsusega, allkirjastamine 08. Mail 2004:


Juhatuse esimees
Toivo Jalakas
Nõukogu esimees
Urmas Soosaluste
Nõukogu liige
Ene Jalakas
Nõukogu liige
Raimo Väisänen