

30.06.2005

25

Linnale A-da 2005

KONTROLLITUD

**AS FEB
TALLINN**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Forelli 4 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10109270
Telefon:	37 265 485 00
Faks:	37 265 485 01
E-mail:	feb@feb.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevusala:	sanitaartechnika müük

Aktsiaselts FEB

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Vilnius, 05.mai 2005. nr.1

Aktsiaseltsil FEB (Forelli 4 Tallinn, registrikood 10109270) on kolm aktsionäri, kes kokku omavad 1125 aktsiat ja 1125 häält. Kõikidele aktsionäridele on teatatud üldkoosoleku toimumise aeg ja koht.

Osavõtjad: Urmas Sooaluste	552 aktsiat	552 häält
Toivo Jalakas	517 aktsiat	517 häält
Raimo Väisänen	56 aktsiat	56 häält

Koosoleku juhatajaks otsustati valida Toivo Jalakas, protokollijaks Urmas Sooaluste.

PÄEVAKORD:

- 1.Juhatuse aruanne 2004.a. kohta.
- 2.Majandusaasta aruande kinnitamine.
- 3.Kasumi jaotamine.
- 4.Audiitori valimine.

OTSUSTATI:

1.Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne (bilansimaht 133463 tuhat EEK, netokäive 313890 tuhat EEK ja puhaskasum 10717 tuhat EEK).

Otsus võeti vastu ühehäälselt, ühtegi vastu ega erapooletut häält ei olnud.

2.Aktsiaseltsi jaotamata kasum 2004.a. lõpu seisuga oli 10717 tuhat EEK. Vastavalt juhatase ja nõukogu ettepanekule otsustati dividendidena jaotada ja välja maksta 2 000 000.-(kaks miljon) EEK. Väljamakstavad dividendid jaotuvad aktsionäride vahel vastavalt nende omanduses olevate aktsiate arvule.

Otsus võeti vastu ühehäälselt, ühtegi vastu ega erapooletut häält ei olnud.

3.Loobuda audiitorfirma PricewaterhouseCoopers AS teenusest 2005.aastal ja leida kolme kuu jooksul uus audiitorfirma.

Otsus võeti vastu ühehäälselt, ühtegi vastu ega erapooletut häält ei olnud.

U.Sooaluste

T.Jalakas

R.Väisänen

AS FEB

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	15
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Kapitalirent.....	18
Lisa 9 Kasutusrent.....	18
Lisa 10 Võlakohustused	19
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	19
Lisa 12 Omakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Realiseeritud toodete kulud	20
Lisa 15 Turustuskulud.....	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Finantskulud.....	21
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	24

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud eesti erakapitalil baseeruv sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõte.

Aktsiaselts FEB loodi missiooniga pakkuda igasse kodusse mõistliku hinnaga kvaliteetset sanitaartechnikat. Klientide usalduse on aastate jooksul välja teeninud nii asjatundlik müüjaskond kui ka tootevalikut Eesti ostja maitse järgi kujundavad spetsialistid. Suur valik sanitaartechnikat, mida impordime paljudest Euroopa Liidu ja Aasia riikidest võimaldab leida igatüüpi soovidele ja võimalustele vastava lahenduse. Otsesidemed tootjatega lubavad pakkuda kvaliteetset kaupa soodsa hinnaga.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Müügikeskuste võrgu kasvu on soodustanud nn. „ketikontseptsioon“. AS FEB tegutseb kõikjal põhimõttel: sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmaga FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis. Kunagisest kolme töötajaga väikepoest on saanud vabariigi suurim sanitaartechnikaga tegelev müügikett, kus on müügil üle 30000 kaubaartikli ja töötab üle 120 inimese

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Urmas Soosaluste, esimees
Mihkel Jalakas, liige
Raimo Väisänen, liige

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Toivo Jalakas, esimees

Juriidiline aadress:

AS FEB
Forelli tn.4
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt15
10141 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10109270

Tel: +372 654 8500

Faks: +372 654 8501

E-mail: feb@feb.ee

Tel: +372 6141 800

Faks: +372 6141 900

AS FEB

SISSE TULNUD
Aastaruanne 2004
3 Q. üb. 2005

TEGEVUSARUANNE

2004.aastal oli AS FEB-i netokäive 313 890 tuhat krooni, mis on 13 % rohkem kui 2003.aastal. Seejuures 99 % kaubast müüdi Eestis. Toodete sortiment 2004.aastal oluliselt ei muutunud.

AS FEB –i 2004.aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 10 717 tuhat krooni. Ettevõtte aktive väärtus kasvas 2004 aasta jooksul 27 281 tuhat krooni ja moodustas 133 463 tuhat krooni. Omakapital kasvas aastaga 10 717 tuhat krooni, moodustades 59 727 tuhat krooni.

2002.aastal soetas AS FEB Tallinnas ärimaa eesmärgiga avada uus müügiesindus. 2004.aastal ehitati ostetud maale müügiesindus koos büroopinnaga.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus, neist tasu maksti nõukogu esimehele ja juhatusale: Nõukogu töötasuks oli aruandeaastal 85 tuhat krooni.

Juhatus töötasuks oli aruandeaastal 140 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 124 ja töötajate töötasu üldsumma oli 18471 tuhat krooni.

2004.aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika toodete müümist.

AS FEB

~~ASSE TULNUID~~
Aastaaruanne 2004

30.04.2005

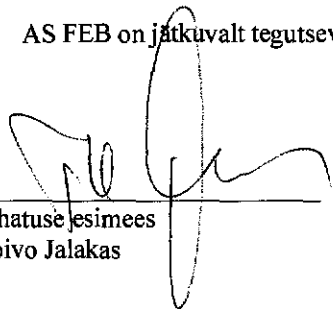
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS-i FEB 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS FEB on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatusesimees
Toivo Jalakas

Tallinn, 15. aprill 2005

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 20.04.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30.04.2005

AS FEB**BILANSS****PERIOOD**

tuhandetes kroonides

Lisa nr. 31.12.2004 31.12.2003

VARAD**KÄIBEVARA**

KASSA JA PANK	1	6 396	4 201
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	2	2 542	1 543

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTJATE TASUMATA ARVED		36 405	32 866
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED		-1 488	-720
KOKKU	3	34 917	32 146

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	4	0	59
ANTUD LAENUD		89	359
TULEVASTE PERIOODIDE KULU		58	27
KOKKU		147	445

VARUD

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	6	62 313	55 888
ETTEMAKSED HANKIJATELE	6	1 568	1 493
KOKKU		63 881	57 381

KÄIBEVARA KOKKU		107 883	95 716
-----------------	--	---------	--------

PÕHIVARA**MATERIAALNE PÕHIVARA**

MAA JA EHTISED		23 532	7 902
MUU INVENTAR, SISSESEADE JA MUUD		9 023	9 316
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		-6 975	-6 789
KOKKU	7	25 580	10 429

IMMATERIAALNE PÕHIVARA		0	37
------------------------	--	---	----

PÕHIVARA KOKKU		25 580	10 466
----------------	--	--------	--------

VARAD KOKKU		133 463	106 182
-------------	--	---------	---------

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials HE

Kuupäev/date 20.04.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Aastaaruanne 2004
~~SISSE TULENUD~~

30.06.2005

AS FEB**BILANSS****PERIOOD**

tuhandetes kroonides

Lisa nr. 31.12.2004 31.12.2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGASI- MAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	10	3 099	1 282
FAKTOORINGU AVANSID	10	8 299	10 294
MITTEKONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED		0	3 237
MUUD VÕLAKOHUSTUSED		1 105	1 229
PIKAAJALISTE KAPITALIRENDIKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	10	0	80
KOKKU		12 503	16 122

OSTJATE ETTEMAKSED

		824	772
VÕLAD HANKIJATELE		35 263	30 848
MAKSUVÕLAD	5	2 414	2 187

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		1 513	1 726
VÕLAD AKTSIONÄRIDELE		878	1 757
KOKKU		2 391	3 483

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		53 118	53 412
--------------------------------------	--	---------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PANGALAENUD	10	19 983	3 115
MITTEKONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED	10	357	644

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		20 340	3 759
--------------------------------------	--	---------------	--------------

KOHUSTUSED KOKKU		73 458	57 171
-------------------------	--	---------------	---------------

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL	12	1 125	1 125
KOHUSTUSLIK RESERV		112	112
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		36 187	23970
ÜLEKURSS		11 586	11 586
ARUANDEAASTA KASUM		10 717	12217
OMAKAPITAL KOKKU		59 727	49 010

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		133 463	106 182
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of Identification only Initsiaalid/initials <u>KE</u> Kuupäev/date <u>20.04.05</u>

AS FEB

AS FEB

KASUMIARUANNE

PERIOOD

tuhandetes kroonides

Lisa nr. 2004.a. 2003.a.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE	13	313 890	278 145
REALISEERITUD TOODETE KULU	14	258 123	228 405
BRUTOKASUM		55 767	49 740
TURUSTUSKULUD	15	33 509	28 814
ÜLDHALDUSKULUD	16	6 699	5 755
MUUD ÄRITULUD		266	299
MUUD ÄRIKULUD	17	3 330	2 685
ÄRIKASUM		12 495	12785
FINANTSTULUD			
FINANTSTULUD KOKKU		259	766
FINANTSKULUD			
KOKKU FINANTSKULUD	18	1 760	445
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		10 994	13 106
TULUMAKS		277	889
PERIOODI PUHASKASUM		10 717	12217

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

KE

Kuupäev/date

20.04.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

30.04.2005
Aastaaruanne 2004

AS FEB

RAHAVOOD (KAUDNE MEETOD)

tuhandetes kroonides

Lisa nr.

2004

2003

ÄRIKASUM

12 495

12 785

KORRIGEERITUD KULUMIGA

7

1 393

1 447

PÕHIVARA MÜÜGIST SAADUD KASUM

-593

0

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS

-2 743

-10 045

VARUDE SALDO (SUURENEMINE)/VÄHENEMINE

6

-6 500

-7 604

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS

-1 519

1 665

MAKSTUD INTRESSID

18

-494

-348

MAKSTUD TULUMAKS

-309

-644

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

1 730

-2 744

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETAMINE

7

-19 047

-1 049

MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK

7

3710

0

SAADUD INTRESSID

0

75

ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED

359

689

ANTUD LAENUD

-89

-433

MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE SOETUS

-10 029

-9 527

MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE MÜÜK

7 942

8 694

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

-17 154

-1 551

MAKSTUD KAPITALIRENDI MAKSEID

-80

-393

SAADUD LÜHIAJALISTE LAENUDE TAGASIMAKSED

-1 422

-1 421

MAKSTUD DIVIDENDID

-879

-4 962

SAADUD LAENUD

20 000

3 257

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

17 619

-3 519

RAHAVOOG KOKKU

2 195

-7 814

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

4 201

12 015

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS

6 396

4 201

RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS

2 195

7 814

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

KE

Kuupäev/date

20.04.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm per jaota- mata kasum	Aruan- deaasta kasum	Kokku
31.12.2002 saldode korrigeerimised						
Tulumaksu korrigeerimine	0	0	0	156	0	156
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	1 202	0	1 202
Korrigeeritud saldod seisuga 31.12.2002	1 125	11 586	112	8 025	20 945	41 793
2002.a. kasumi jagamine	0	0	0	20 945	-20 945	0
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	-5 000	0	-5 000
2003.a. puhaskasum	0	0	0	0	12 217	12 217
Saldo seisuga 31.12.2003	1 125	11 586	112	23 970	12 217	49 010
2003.a. kasumi jagamine	0	0	0	12 217	-12 217	0
2004.a. puhaskasum	0	0	0	0	10 717	10 717
Saldo seisuga 31.12.2004	1 125	11 586	112	36 187	10 717	59 727

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

KE

Kuupäev/date

20.04.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i FEB 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials

HE

Kuupäev/date

20.01.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

F. Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, fuutur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (*hedge accounting*) erireegleid.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initialed

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|----------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 5 aastat |
|---|----------|

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initials

KE

Kuupäev/date

20.04.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initialed _____

Kuupäev/date _____

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	701	264
Pangakontod	5 695	3 936
Raha ja pangakontod kokku	6 396	4 200

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	2 542	1 544
Õiglasest väärtuses kokku	2 542	1 544
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	2 542	1 544

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	36 405	32 866
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 488	-720
Nõuded ostjate vastu kokku	34 917	32 146

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2004	31.12.2003
Muud viitlaekumised	0	59
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	0	59
	31.12.2004	31.12.2003
Tulevaste perioodide kulud	58	1
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	58	1

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30.06.2005

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	289	255
Käibemaks	1 031	1 012
Üksikisiku tulumaks	421	362
Sotsiaalmaks	622	522
Kohustuslik kogumispension	23	13
Töötuskindlustusmaks	28	23
Kokku	2 414	2 187

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	62 313	55 887
Ettemaksed hankijatele	1 568	1 493
Varud ja müügioteel varad kokku	63 881	57 380

Aruandeaastal kanti laoinventuuride tulemusel kuludesse kaupu 24 tuhat krooni
(2003. a. : 579 tuhat krooni)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	7 902	9 316	17 218
Akumuleeritud kulum	-165	-6 624	-6 789
Jääkmaksumus	7 737	2 692	10 429
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	18 114	933	19 047
Amortisatsioonikulu	-108	-1 248	-1 356
Müüdud põhivara	-2 484	-1 226	-3 710
Müüdud põhivara kulum	0	1 170	1 170
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	23 532	9 023	32 555
Akumuleeritud kulum	-273	-6 702	-6 975
Jääkmaksumus	23 259	2 321	25 580

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

KE

Kuupäev/date

20.04.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	3 542	3 542
Akumuleeritud kulum	3 224	3 224
Jääkmaksumus	318	318
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	2 386	2 386
Akumuleeritud kulum	2 224	2 224
Jääkmaksumus	162	162

Kapitalirendi kohustuste jäägi kohta vt. lisa 10.

Lisa 9 Kasutusrent

	31.12.2004			31.12.2003		
	autod	ruumid	Kokku	autod	ruumid	Kokku
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	494	5 544	6 038	213	5 524	5 737
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:						
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	717	4104	4 821	383	5 524	5 907
<i>1-5 aastat</i>	3 566	20 520	24 086	1 323	22 096	23 419

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS FEB

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	4 397	1 282	3 115	0	4,75%
Kapitalirendikohustused (lisa 8)	80	80	0	0	7%
Faktooringukohustus	10 294	10 294	0	0	4,7%
Harju Maavalitsus järelmaks	892	248	520	124	10%
Kokku	15 663	11 904	3 635	124	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	3 082	1 422	1 660	0	2,75%+ Euribor
AS HANSAPANK	20 000	1 677	8 383	9 940	1,275%+Euribor
Faktooringukohustus	8 299	8 299	0	0	4,7%
Harju Maavalitsus järelmaks	481	124	357	0	10%
Kokku	31 862	11 522	10 400	9 940	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 19. Kapitalirendile võetud varade bilansiline maksumus on toodud lisa 8.

AS-il FEB oli 2004 .a. tähtajaga kuni 1 aasta avatud arvelduslaenu limiit summas 8 000 tuhat krooni. Seisuga 31. detsembril 2004 ei olnud seda kasutatud. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspandi leping. Pikaajaliste pangalaenude alusvaluuta on EUR. Hansapanga laenu maksetähtaeg on 31.01.2015 ja Ühispanaga laenu tähtaeg 15.02.2007

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	1 513	1 726
Dividendivõlad	878	1 757
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 391	3 483

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	1 125	1 125
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2003. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 5000 tuhat krooni dividende, millest seisuga 31.12.2004 oli välja makstud summas 4 122 tuhat krooni (2003. a 3 243 tuhat krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 46 904 (2003: 36 187) tuhat krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud

AS FEB

Aastaaruanne 2004
SISSE

30.06.2005

jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendidena välja maksta 35 647 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 257 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks netodividendidena võimalik olnud välja maksta 36 185 tuhat krooni, millega oleks kaasnõud tulumaks summas 12 713 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS FEB müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	309 733	277 171
Läti	1 896	570
Soome	2 261	404
Kokku	313 890	278 145

AS FEB müügitulust moodustab 100 % sanitaartehnika müük.

Lisa 14 Realiseeritud toodete kulud

	2004	2003
Kaubad müügiks	254 951	223 793
Ladude rendikulu	704	1 017
Transpordikulu	1 451	1 328
Tollikulud	287	469
Muud kulud	730	1798
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	258 123	228 405

Lisa 15 Turustuskulud

	2004	2003
Reklaami kulud	1 317	909
Tööjõukulud	18 468	15 384
Rendikulud	4 840	4 916
Transpordikulud	1 262	1 216
Kommunaalteenuste kulud	1 105	1 022
Sidekulud	689	538
Muud turustuskulud	5 829	4 829
Turustuskulud kokku	33 510	28 814

Lisa 16 Üldhalduskulud

	2004	2003
Varakindlustuskulud	293	383
Transpordikulud	956	753
Side kulud	287	319
Muud üldhalduskulud	5 163	4 300

AS FEB

Üldhalduskulud kokku	6 699	5 755
----------------------	-------	-------

Lisa 17 Muud ärikulud

	2004	2003
Panga teenused	163	205
Muud ärikulud	3 167	2 480
Muud ärikulud kokku	3 330	2 685

Lisa 18 Finantskulud

	2004	2003
Intressikulud	494	348
Valuutakursi muutused	186	86
Muud finantskulud	1 080	11
Finantskulud kokku	1 760	445

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS FEB poolt saadud kinnistu finantseerimislaenu (31. detsembri 2004 seisuga 20 000 tuhat krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Forelli 4/6. Arvelduslaenu tagatiseks on sõlmitud kommertspandi leping, mille alusel on panditud ettevõtte varad kogusummas 5 500 tuhat krooni. Lisaks on panditud hüpoteek Paldiski mnt.247 A summas 10 000 tuhat krooni.

Eelpool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2003

Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2004 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

AS FEB on sõlminud garantiilimiidi lepingu Merloni Termostari SPA kasuks summas 1 173 tuhat krooni (2003.a.: 4 397 tuhat krooni). Garantii kehtib kuni 31.12.2005. Garantiilimiidi leping on sõlmitud ka ATLAS FILTRI S.R.L kasuks summas 407 tuhat krooni (2003.a.: 407 tuhat krooni).

Sõlmitud on käendusleping V.M.Vabriku OÜ kasuks summas 250 tuhat krooni (2003.a.: 250 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et antud garantiid ja käendus realiseeruvad, siis ei ole nendest tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials KE

Kuupäev/date 20.04.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30.04.2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS FEB aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-21 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

20. aprill 2005

AS FEB

SISSE TULIN 2004
Aastaaruanne 2004

30.06.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

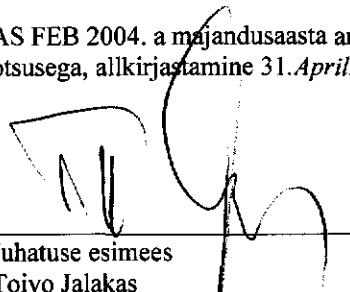
AS FEB juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 10 717 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 10 717 tuhat krooni

30. juul. 2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

AS FEB 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31. Aprill 2005 otsusega, allkirjastamine 31. Aprill 2005:


Juhatuse esimees
Toivo Jalakas
Nõukogu esimees
Urmas Soosaluste
Nõukogu liige
Mihkel Jalakas
Nõukogu liige
Raimo Väisänen