

263499
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

12.02.2007

14

Imbi Hunt

OÜ Tõnurist & Partnerid

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ TÕNURIST & PARTNERID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10671422
Aadress	Männi 5A, Jõelähtme vald 74202 Harjumaa
Telefon	5540788
Faks	6623400
Interneti kodulehekülg	www.uusmaja.ee
Põhitegevusala	Ehitusteenus
Tegevjuht	Leo Tõnurist
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Juhatuse liige  2

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Maksunõuded ja –kohustused.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 4. Tegevuskulud	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	11
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

2006.a. oli OÜ Tõnurist & Partnerid põhitegevus Jõelähtme külas kinnistute müük ja vanade majade garantiiremondid.

Ehitusteenusega hakati tegelema jälle aasta lõpus.

Mereturismiga tegelemine seisis, sest 2006.a. olid ilmastikutingimused väga kehvad.

OÜ Tõnurist & Partnerid keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6. 2006. aastal maksti töölepinguga töötajatele 381317 krooni palka.

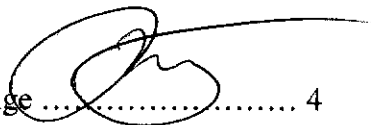
Juhatuse liikme tasu ei makstud.

12.04.02

juhatuse esimees
Leo Tõnurist



Juhatuse liige 4



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tõnurist & Partnerid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2006** ja aastaaruande koostamispäeva **11.06.2007** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tõnurist & Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

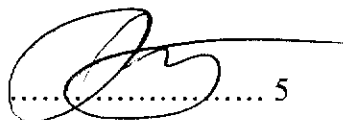
Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juuni 2007.a

12.06.07
juhatuse esimees
Leo Tõnurist



Juhatuse liige



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		300541	290766
Nõuded ostjate vastu		778000	70000
Muud lühiajalised nõuded		93268	93268
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	516262	160737
Käibevara kokku		1688071	614771

Põhivara	2		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		40000	40000
Kinnisvarainvesteeringud		337346	1400000
Muu materiaalne põhivara		1673321	1833520
Põhivara kokku		2050667	3273520
VARAD KOKKU		3738738	3888291

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		25392	24927
Viitvõlad			
Maksuvõlad	1	22995	9454
Võlad töövõtjatele		36520	17597
Kokku viitvõlad		84907	27051
Lühiajalised kohustused kokku		84907	51978

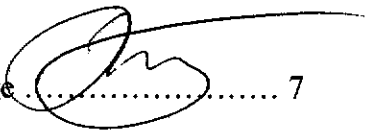
OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3792313	4606552
Aruandeaasta kasum		-182482	-814239
Omakapital kokku		3653831	3836313
Kohustused ja omakapital kokku		3738738	3888291

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu		5483579	2854580
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	3	3179526	2560488
Mitmesugused tegevuskulud	4		391047
<u>Tööjõukulud</u>			
Palgakulu		381317	318770
Sotsiaalmaksud		125922	105193
Töötuskindlustus		1118	1549
<u>Kokku tööjõukulud</u>		<u>508357</u>	<u>425512</u>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	221546	293144
Ärikulud kokku		5648472	3670191
Ärikasum (-kahjum)		-164893	-815611
Muud finantstulud ja -kulud		-17589	1372
Aruandeaasta puhaskasum		-182482	-814239

Juhatuse liige 7



Rahavoogude aruanne *kaudne meetod*

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-182482	-814239
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98852	497121
Kinnivarainvesteeringud	1062654	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1063525	142641
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32929	-72371
Kokku rahavood äritegevusest	-51572	-246848
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	61347	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61347	0
RAHAVOOD KOKKU	9775	-246848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	290766	537614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9775	246848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300541	290766

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	4606552	4650552
Kahjum			-814239	-814239
Saldo 31.12.2005	40000	4000	3792313	3836313
Kahjum			-182482	-182482
Saldo 31.12.2005	40000	4000	3609831	3653831

Juhatuse liige 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Tõnurist & Partnerid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tõnurist & Partnerid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Sõidukid	10%
Muu inventar	10%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	516262		160737	
Üksikisiku tulumaks		6688		2862
Sotsiaalmaks		14402		6315
Töötuskindlustusmakse		293		114
Pensionikindlustus		400		163
Maamaks		1212		
Kokku	516262	22995	160737	9454

Lisa 2. Materiaalne põhivara

02.08.2002.a. on ostetud osaühing Ecospin 40000 kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist.

	Transpordi- Vahendid	Kontori- inventar	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusm.31.12.2005	297311	47076	1855832	2200219
Soetamine		12347	49000	62347
Soetusm.31.12.2006	297311	59423	1904832	2261566
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	143656	42263	180780	366699
Aruandeaastal arvest.				
Kulum	29728	5013	186805	221546
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	173384	47276	367585	588245
Jääkmaksumus 31.12.2005	153655	4813	1675052	1833520
Jääkmaksumus 31.12.2006	123927	12147	1537247	1673321

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	1 773 053	2 497 253
Muud teenused	774 726	63 195
Ostetud tööjõud	513 130	
Väheväärtuslik inventar	118 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 179 526	2 560 448

Lisa 4. Tegevuskulud

	2006	2005
Kindlustus	21 777	27 644
Elekter	1 529	736
Väheväärtuslik inventar		10 831
Majanduskulud	683	4 297
Bürookulud	2 356	23 348
Pangakulud	1 904	2 346
Sideteenused	44 318	39 174
Autokulud	46 456	41 836
Autokütus	71 274	64 682
Raamatupidamis- ja auditeerimiskulud		11 500
Konsultatsioonikulud	42 397	65 000
Muud kulud	1 354 437	99 653
Transpordikulud	151 912	
Tegevuskulud kokku	1 739 043	391 047

Lisa 5. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1063525	Nõuded ostjate vastu -70800 Maksude ettemaksed -355525

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32929	Võlad tarnijatele 465 Võlad töövõtjatele 18923 Maksude võlad 13541
---	-------	--

Materiaalse põhivara soetamine 61347

Materiaalse põhivara soetamine 61347

Juhatuse liige 11

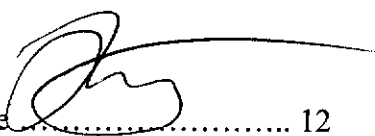
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Tõnurist & Partnerid 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse
üldkoosoleku poolt 12.06.2007, kinnitamine



Leo Tõnurist
juhatuse esimees

Juhatus liige 12

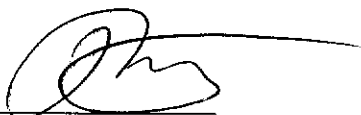


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

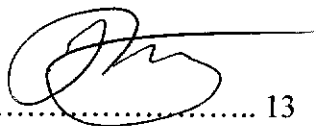
OÜ Tõnurist & Partnerid on vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 792 313
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-182 482
Kokku jaotamata kasum	3 609 831

Juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 3 609 831 krooni jätta jaotamata.



Leo Tõnurist
juhatuse esimees



Osanike nimekiri

Osanik:	Leo Tõnurist
Isikukood:	36805310230
Elukoht:	Mähe-Kaasiku tee 44 Tallinn
	Osaku suurus 40 000 krooni ehk 100 % osakutest

