

Tallinn

JAL
Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

AS HITEH

Äriregistri kood	10055491
Aadress	Kadaka pst. 165 A, 11625, TALLINN
Telefon	6711 625
Faks	6711 667
E-mail	<u>toomas@hiteh.ee</u>
Põhitegevusala:	Kinnisvara ost, müük, haldamine ja rendile andmine; mootorsõidukite rendile andmine
Omandivorm:	Eraomand
Juhatuse liige	Toomas Kriisa
Audiitor	Mati Trink
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeloetus 2. Kasumi jaotamise otsus 3. Osanike nimekiri

Sisukord

2	TEGEVUSARUANNE	3
	Hiteh Grupi peamised finantssuhtarvud	4
3	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
	Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
	Hiteh Grupp Bilanss	6
	Hiteh Grupp Kasumiaruanne	8
	Hiteh Grupp Rahavoogude aruanne	9
	Hiteh Grupp Omakapitali muutuste aruanne	10
	Lisad	
	Hiteh AS bilanss	11
	Hiteh AS kasumiaruanne	13
	Hiteh AS rahavoogude aruanne	14
	Hiteh AS omakapitali muutuste aruanne	15
	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	15
	Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus	16
	Raha ja raha ekvivalendid	16
	Nõuded ostjate vastu	16
	Varud	16
	Tütarettevõtjad	17
	Sidusettevõtjad	17
	Kinnisvara investeeringud	17
	Materiaalne põhivara	17
	Kapitali- ja kasutusrendid	18
	Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	18
	Ettevõtte tulumaks	19
	Seotud osapooled	19
	Tulude arvestus	19
	Rahavoogude aruanne	19
	Bilansipäevajärgsed sündmused	19
	Lisa 1 Maksud	20
	Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
	Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21
	Lisa 4 Antud pikaajalised laenud	21
	Lisa 5 Kinnisvara investeeringud	22
	Lisa 6 Materiaalne põhivara	22
	Lisa 7 Kasutusrent	23
	Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised kohustused	23
	Lisa 9 Aktsiakapital	24
	Lisa 10 Müügitulu	24
	Lisa 11 Muud äritulud	24
	Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	25
	Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	25
	Lisa 14 Potentsiaalsete kohustused	26
	Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	26
4	MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	28
5	Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	29
	Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	30
	Audiitori järeldusotsus	31



2 TEGEVUSARUANNE

2005.a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus. Põhitegevusaladeks autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük.

OÜ Värvifoorum. Põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük.

AS Balti Laager. Põhitegevusaladeks on autokaupade hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

2005.a. rentis peale tütar- ja sidusettevõtete laopinda OÜ Cavallo.

2005. aastaks kavandatud ümberkorraldused seoses kinnistu arendamisega autokeskuseks kaubamärgi alla Hiteh Autokeskus said põhilises osas täidetud.

Remonditi ja asfalteeriti kasutuseloleva territooriumi pinnakatet. Kinnistu hoonetel renoveeriti elektrisüsteemi ning teostati mitmeid kapitaalremonditöid. Remonditi küttesüsteem.

AS Hiteh ei ole oma tegutsemisaja jooksul maksnud dividende.

2006. aastaks planeerime.

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit. Tuua kogu AS Balti Laager ladu kinnistu territooriumile.
2. Leida uusi koostööpartnereid.
3. Parandada grupi strateegilist ja finantsjuhtimist.
4. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
5. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.
6. Renoveerida Hiteh Autoteeninduse kasutuses olev värvikamber.
7. Ehitada uus autopesula, diagnostika- ja ülevaatuse ruumid.

Töötajate keskmine arv 2005.a oli AS Hitehis 9 koosseisulist töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustas summa 817 829.- krooni.

Nõukogule ja juhatusele tasusid ei makstud.

Juhatus liige
Toomas Kriisa



Hiteh Grupi peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	22 906	20 350
Tulu kasv	13%	
Brutokasumi määr %	11%	10%
Puhaskasum (tuh kr)	2 475	2 119
Kasumi kasv	17%	
Puhasrentaablus	11%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	0,93
ROA	8%	8%
ROE	11%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



3 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud AS-i HITEH ja Hiteh Grupi 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS HITEH ja Hiteh Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Toomas Kriisa

Tallinn, 30.11.2006.a.



Juhatusesimees

Hiteh Grupp**Bilanss**

kroonides

31.12.2005**31.12.2004****VARAD****KÄIBEVARA****RAHA JA PANGAKONTOD****279 308****503 469****NÕUDED JA ETTEMAKSUD***Nõuded ostjate vastu***2 054 012****1 392 495***Ebatõenäoliselt laekuvad arved***-2 160****-2 160***Maksude ettemaksed**Lisa 1***16 512****0***Nõuded sidusettevõttele**Lisa 15***833 340****871 322***Muud lühiajalised nõuded***117 015****118 628***Ettemaksed teenuste eest***65 007****48 695****KOKKU****3 083 726****2 428 980****VARUD***Lõpetamata toodang***261 319****298 458***Müügiks ostetud kaubad***203 976****35 603****KOKKU****465 295****334 061****KÄIBEVARA KOKKU****3 828 329****3 266 510****PÕHIVARA****PIKAAJALISED FINANTSINVEST.***Sidusettevõtte aktsiad**Lisa 3***3 450 073****2 330 640***Muud nõuded sidusettevõtetele**Lisa 4***2 000 000****0****KINNISVARAINVESTEERINGUD***Lisa 5***18 000 000****18 000 000****MATERIAALNE PÕHIVARA***Lisa 6**Masinaid ja seadmed***1 351 875****1 362 654***Muu materiaalne põhivara***90 400****111 352***Lõpetamata ehitised ja ettemaksed***445 852****0****MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU****1 888 127****1 474 006***Immateriaalne põhivara**Lisa 6***27 000****0****PÕHIVARA KOKKU****25 365 200****21 804 647****VARAD KOKKU****29 193 529****25 071 157**


Juhatus liige

Hiteh Grupp		Bilanss	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2005	31.12.2004
<u>KOHUSTUSED</u>			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	<u>Lisa 8</u>	2 040 338	38 570
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	<u>Lisa 8</u>	1 322 653	1 099 568
KOKKU		3 362 991	1 138 138
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		1 228 020	1 147 976
Võlad töövõtjatele		582 697	612 132
Maksuvõlad	<u>Lisa 1</u>	558 445	574 149
Muud võlad		2 827	28 229
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	<u>Lisa 15</u>	4 213	3 936
KOKKU		2 376 202	2 366 422
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>5 739 193</u>	<u>3 504 560</u>
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
Pikaajalised pangalaenud	<u>Lisa 8</u>	979 388	1 557 723
Muud pikaajalised kohustused	<u>Lisa 8</u>	87 000	96 425
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>1 066 388</u>	<u>1 654 148</u>
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>6 805 581</u>	<u>5 158 708</u>
<u>OMAKAPITAL</u>			
AKTSIAKAPITAL	<u>Lisa 9</u>	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		19 026 165	16 907 414
ARUANDEAASTA KASUM		2 475 499	2 118 751
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>22 387 948</u>	<u>19 912 449</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 193 529	25 071 157

Hiteh Grupp**Kasumiaruanne****SKEEM 1**

kroonides

Äritulud	2005.a	2004.a
<i>Müügitulu</i>	22 905 720	20350072
<i>Muud äritulud</i>	1153863	793329
Kokku äritulud	24059583	21143401
Ärikulud		
<i>Kaubad, toore, materjal</i>	10313037	8770502
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	4947394	4413141
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	5042902	4370279
<i>Sotsiaalmaksud</i>	1692216	1468483
Kokku tööjõu kulud	6735118	5838762
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	<u>Lisa 6</u> 424920	401329
<i>Muud ärikulud</i>	142 277	179745
Kokku ärikulud	22 562 746	19603479
Ärikasum(-kahjum)	1496837	1539922
Finantstulud ja -kulud		
<i>Finantstulud-kulud sidusettev.</i>	<u>Lisa 3</u> 1119433	831922
<i>Intressitulud-kulud</i>	-73056	-233998
<i>Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest</i>	<u>Lisa 8</u> -67 715	-18511
<i>Muud finantstulud-kulud</i>	0	-584
Kokku finantstulud-kulud	978662	578829
Kasum(-kahjum)majandustegevusest	2 475 499	2118751

Puhaskasum (-kahjum)**2 475 499****2118751**

 Juhatus liige

Hiteh Grupp

Rahavoogude aruanne

kroonides	2005.a
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	1496877
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	424920
Kahjum põhivara mahakandmisest	3947
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-785980
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9780
Makstud intressid	-73056
Rahavood äritegevusest	1076448
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-869989
Antud laenud	-2000000
	0
Rahavood investeerimistegevusest	-2869989
Saadud laenud	2720333
Tagastatud laenu	-1141530
Rahavood finantseerimistegevusest	1578803
Rahavood äritegevusest	1076448
Rahavood investeerimistegevusest	-2869989
Rahavood finantseerimistegevusest	1578803
Rahavood kokku	-214738
Valuutakursside muutuste mõju	-9423
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	503469
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-224161
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	279308

Hiteh Grupp

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	800 000	86 284	16 907 414	17 793 698
<i>Aruandeaasta 2004.a kasum</i>			<i>2 118 751</i>	
Saldo 31.12.2004. a	800 000	86 284	19 026 165	19 912 449
<i>Aruandeaasta 2005.a kasum</i>			<i>2 475 499</i>	
Saldo 31.12.2005.a	800 000	86 284	21 501 664	22 387 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad


Juhatuse liige

Bilanss**Hiteh AS**

kroonides

31.12.2005 31.12.2004

korrigeeritud

VARAD**KÄIBEVARA**

RAHA JA PANGAKONTOD	122 978	42 720
NÕUDED JA ETTEMAKSUD		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	126 874	30 399
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-2 160	-2 160
<i>Maksude ettemaksed</i>	16 512	0
<i>Nõuded tütarettevõttele</i>	<u>Lisa 15</u> 77 942	53 784
<i>Nõuded sidusettevõttele</i>	<u>Lisa 15</u> 833 340	871 322
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	80 000	80 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	4 880	0
KOKKU	1 137 388	1 033 345
 <u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	 1 260 366	 1 076 065

PÕHIVARA**PIKAAJALISED FINANTSINVEST.**

<i>Tütarettevõtte aktsiad</i>	<u>Lisa 2</u> 1 583 900	1 583 900
<i>Pikaajalised nõuded tütarettevõttele</i>	<u>Lisa 4</u> 107 159	348 347
<i>Sidusettevõtte aktsiad</i>	<u>Lisa 3</u> 3 450 073	2 330 640
<i>Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele</i>	<u>Lisa 4</u> 2 000 000	0
KINNISVARAINVESTEERINGUD	<u>Lisa 5</u> 18 000 000	18 000 000

MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>Masinad ja seadmed</i>	684 490	734 375
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	21 469	48 968
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>	445 852	0

PÕHIVARA KOKKU**26 292 943 23 046 231****VARAD KOKKU****27 553 309 24 122 296**

 Juhatuse liige

Hiteh AS**Bilanss****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****31.12.2005 31.12.2004****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****LAENUKOHUSTUSED**

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	<i><u>Lisa 8</u></i>	2 040 338	38 570
--	----------------------	-----------	--------

<i>Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed</i>	<i><u>Lisa 8</u></i>	1 322 653	1 099 568
---	----------------------	-----------	-----------

KOKKU		3 362 991	1 138 138
--------------	--	------------------	------------------

VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>Võlad tarnijatele</i>		189 715	364 119
--------------------------	--	---------	---------

<i>Võlad töövõtjatele</i>		86 704	60 976
---------------------------	--	--------	--------

<i>Maksuvõlad</i>		44 172	24 957
-------------------	--	--------	--------

<i>Muud võlad</i>		0	26 189
-------------------	--	---	--------

<i>Lühiajalised võlad tütarettevõttele</i>	<i><u>Lisa 15</u></i>	20 229	15 000
--	-----------------------	--------	--------

<i>Lühiajalised võlad sidusettevõttele</i>	<i><u>Lisa 15</u></i>	4 213	3 936
--	-----------------------	-------	-------

KOKKU		345 033	495 177
--------------	--	----------------	----------------

<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		3 708 024	1 633 315
---	--	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

<i>Pikaajalised pangalaenud</i>	<i><u>Lisa 8</u></i>	979 388	1 557 723
---------------------------------	----------------------	---------	-----------

<i>Muud pikaajalised kohustused</i>	<i><u>Lisa 8</u></i>	87 000	96 425
-------------------------------------	----------------------	--------	--------

<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		1 066 388	1 654 148
---	--	------------------	------------------

<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		4 774 412	3 287 463
--------------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL	<i><u>Lisa 9</u></i>	800 000	800 000
----------------------	----------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
----------------------------------	--	---------------	---------------

EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		19 948 549	18 658 359
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

ARUANDEAASTA KASUM		1 944 064	1 290 190
---------------------------	--	------------------	------------------

<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		22 778 897	20 834 833
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 553 309	24 122 296
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



Juhatus

Juhatus liige

Kasumiaruanne**Hiteh AS****SKEEM 1**

kroonides

korrigeeritud

Äritulud		2005.a	2004.a
<i>Müügitulu</i>	<u>Lisa 10</u>	2 913 728	3 074 588
<i>Muud äritulud</i>	<u>Lisa 11</u>	1 360 222	1 208 294
Kokku äritulud		4 273 950	4 282 882
Ärikulud			
<i>Kaubad, toore, materjal</i>		45 818	68 173
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	<u>Lisa 12</u>	2 160 348	2 748 032
<i>Tööjõu kulud</i>			
<i>Palgakulu</i>		603 620	357 352
<i>Sotsiaalmaksud</i>		214 209	126 017
<i>Kokku tööjõu kulud</i>		817 829	483 369
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>		250 435	267 185
<i>Muud ärikulud</i>		30 638	4 585
Kokku ärikulud		3 305 068	3 571 344
Ärikasum(-kahjum)		968 882	711 538
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud-kulud sidusettev.</i>	<u>Lisa 3</u>	1 119 433	831 922
<i>Intressitulud-kulud</i>		-76 536	-233 998
<i>Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest</i>	<u>Lisa 8</u>	-67 715	-18 511
<i>Muud finantstulud-kulud</i>		0	-761
Kokku finantstulud-kulud		975 182	578 652
Kasum(-kahjum)majandustegevusest		1 944 064	1 290 190
Puhaskasum (-kahjum)		1 944 064	1 290 190



Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

Hiteh AS

kroonides

2005.a

Aruandeaasta ärikasum

968 882

Korrigeerimised:

Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus

250 435

Äriteg.seot.nõuete muutus

-104 043

Äriteg.seot.kohust. muutus

-150 144

Makstud intressid

-76 536

Rahavood äritegevusest

888 594

Soetatud materiaalne põhivara

-618 903

Antud laenud

-2 000 000

Antud laenude tagasimaksed

241 188

Rahavood investeerimistegevusest

-2 377 715

Saadud laenud

2 720 333

Tagastatud laenu

-1 141 530

Rahavood finantseerimistegevusest

1 578 803

Rahavood äritegevusest

888 594

Rahavood investeerimistegevusest

-2 377 715

Rahavood finantseerimistegevusest

1 578 803

Rahavood kokku

89 682

Valuutakursside muutuste mõju

-9 424

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses

42 720

Raha ja rahaekvivalentide muutus

80 258

Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus

122 978


Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne**Hiteh AS**

kroonides

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	800 000	86 284	18 658 359	19 544 643
<i>Aruandeaasta 2004.a kasum(korrigeeritud)</i>			<i>1 290 190</i>	
Saldo 31.12.2004. a	800 000	86 284	19 948 549	20 834 833
<i>Aruandeaasta 2005.a kasum</i>			<i>1 944 064</i>	
Saldo 31.12.2005.a	800 000	86 284	21 892 613	22 778 897

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i HITEH 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS HITEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .



Juhatus liige

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus

Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse Hiteh AS bilansis investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004. aasta kasumiaruanne:

Tütarettevõtete aktsiad	922 115 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 750 676 krooni
Finantstulud, ja - kulud tütarettevõtete aktsiatelt	-828 561 krooni
Aruandeaasta kasum	-828 561 krooni

Ehitisena arvele võetud põhivara sotusmaksumusega 366 150 krooni klassifitseeriti ümber seadmeks:

Bilanss 31.12.2004 seisuga

Ehitised	-366 150 krooni
Masinad ja seadmed	366 150 krooni

2004. aastal kinnisvarainvesteeringuna kajastatud summa 11 000 krooni kanti kuludesse:

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004. aasta kasumiaruanne:

Kinnisvarainvesteeringud	-11 000 krooni
Mitmesugused tegevuskulud	11 000 krooni

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused" .

Juhatus

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate aktsiad on Hiteh AS bilansis kajastatud soetusmaksumuses. HitehGrupi aruandes on tütar-ettevõtte bilanss konsolideeritud rida-realt. Ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%.

Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivaral. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.



Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-8% |
| • Masinad ja seadmed | 15% |
| • Arvutitehnika võrk | 20% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 15% |

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.



Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2005 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2006 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2004 kehtivale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

AS HITEH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) tütar- ja sidusettevõtteid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

AS HITEH rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 26. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksud

Hiteh Grupp

	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2004
	Ettemaks	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	16512	79648	203594
Sotsiaalmaks		282578	255542
Kinnipeetud tulumaks		173089	105293
Töötuskindlustusmaks		10158	3826
Kohustuslik kogumispension		12972	5893
KOKKU	16512	558445	574148

Ettevõtte eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 21 501 664 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 422 575 krooni.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiteh on 100% tütarettevõtte omanik.

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005

	OÜ Hiteh Autoteenindus
Osakapital	794 000
Aažio	789 900
Kohustuslik reservkapital	50 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-973 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 436
Omakapital kokku	1 192 951
Investeeriija osa omakapitalist	1 192 951

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiteh omab 49 % sidusettevõtte OÜ VÄRVIFOORUM osakutest.

Majandusaasta algul oli investering sidusettevõttesse 2 330 640 krooni.
2005. aasta kasumist oli investeerija osalus 1 119 433 krooni.

AS Hiteh omab 25 % aktsiaid sidusettevõttest AS BALTI LAAGER.
2005. aasta kahjumist oli investeerija osalus -616 006 krooni.

Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2005

kroonides	AS Balti Laager	OÜ Värvifoorum
Aktiakapital, osakapital	400 000	410 000
Kohustuslik reservkapital	0	141 018
Muud reservid	7 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6 026 111	4 205 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 464 023	2 284 557
Omakapital kokku	-1 090 134	7 040 964
Investeerija osa omakapitalist	0	3 450 073

Lisa 4 Antud pikaajalised laenud

Aruandeaastal maksti tagasi tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteeninduse poolt pikaajalisest laenust 241 188 krooni. Intresse ei arvestatud.

AS Balti Laagritele anti laen summas 2 000 000 krooni tähtajaga 1 aasta. Kuna laenu laekumine tähtajaks on ebatõenäoline, on laen kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

kroonides				
Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2005	sh. pikaajaline osa	Intressimää r	Tagasi- maksmise tähtaeg
OÜ Hiteh Autoteenindus	107 159	107 159	0%	
AS Balti Laager	2 000 000		4,8%	27.06.2006
Kokku laenu jääk	2 107 159	107 159		



Lisa 5 Kinnisvara investeeringud

Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2004 18 000 000

Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2005 18 000 000

AS Hiteh kasutab kogu kinnisvaraobjekti renditulu teenimise eesmärgil.

Kuna AS HITEH kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, siis kasutati selle määramiseks ettevõtte välist professionaalset hindajate abi. Hindamise kuupäev oli 15.04.2004 ja hindajaks oli AS Rime Kinnisvara Vahendus.

Juhatuse seisukoht on, et bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil ei ole kinnisvara turul toimunud selliseid muudatusi, mis võiksid objekti väärtust vähendada. Uus hindamine on planeeritud 2006. aasta lõpuks peale juurdeehituse valmimist.

31.12.2005

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2 913 728 (v.t. Lisa 10)
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud 1 467 833

Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest 1 445 895

Lisa 6 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hiteh Grupp

	Imm põhiv	Ettemaksed	Masinad	Muu mat.pv	KOKKU
Soetusmaksumus					
Jääk 31.12.2004.a.	0	0	3019392	871390	3890782
soetamine	27000	445 852	370417	26720	869989
mahakandmine			-3947		-3947
Jääk 31.12.2005.a.	27000	445 852	3385862	898110	4756824
Akumuleeritud kulum					
Jääk 31.12.2004.a.	0	0	-1656738	-760038	-2416776
arvestatud kulum	0	0	-377248	-47672	-424920
Jääk 31.12.2005.a.	0	0	-2033988	-807710	-2841698
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2004.a.	0	0	1362654	111352	1474006
seisuga 31.12.2005.a.	27000	445 852	1351875	90400	1915127

Lisa 7 Kasutusrent

AS-I HITEH on seisuga 31.12.2005 sõlmitud 4 kasutusrendi lepingut.

Kasutusrendi objektideks on:

1. sõiduauto Ford Mondeo (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.08.2007)
2. sõiduauto Audi A6 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.06.2010)
3. sõiduauto Lexus RX300 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.05.2010)
4. kontoritehnika kasutusrendi leping (kasutusrendi lõpptähtaeg on 30.03.2006)

Lisa 8 Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Lühiajaliste laenude all on kajastatud:

1 984 973	arvelduskrediit Sampo pangalt 2 000 000 krooni ulatuses
50 000	laen eraisikult (vt. Lisa 15)
5 365	muud laenud

Pikaajalised kohustused ja tagasimaksed järgmisel aastal:

31.12.2004

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	2 657 290	1 557 722	1 099 568	25.05.2007	EURibor+4%
Harju Maavalitsus	134 995	96 425	38 570	10.11.2008	10%
Kokku pikaajaline kohustus	2 792 285	1 654 147	1 138 138		

31.12.2005

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen1 Sampo Pangalt	1 557 722	458 154	1 099 568	25.05.2007	EURibor+4%
Harju Maavalitsus	115 710	57 855	57 855	10.11.2008	10%
Ümberhindlus	58 290	29 145	29 145		
Investeeringislaen2 Sampo Pangalt	657 319	521 234	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
Kokku pikaajaline kohustus	2 389 041	1 066 388	1 322 653		

AS Hiteh on sõlmitud pikaajaline laenuleping Harju Maavalitsusega. Lepingu objekt on maaüksus asukohaga Kadaka pst. 165.a, Tallinn, Harju maakond. Ostu-müügileping sõlmiti 26.06.1998.a. Objekti maksumuseks on 725 000 krooni, millest 50 % tasutakse eesti kroonides s.o. 362 500 krooni ning 50 % erastamise väärtpaberites (EVP-s). Lepingu sõlmimise momendil oli EVP keskmine turuhind 1 EVP=0,33 krooni . 2005.aasta lõpul hinnati EVPd ümber eesti kroonideks.


Juhatuse liige

2005.aastal tasuti 14 500 krooni ja 14 500 EVP (14 029 krooni, s.h. kahjum EVP kursimuutusest 9 244 krooni), kokku 28 529 krooni.

2005. aastal sõlmiti laenuleping Sampo Pangaga (Investeerimislaen2) summas 43 459,92 EURi mille ekvivalendiks on 680 000 krooni.

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 9 Aktsiakapital

AS HITEH aktsiakapital üldsummas 800 000 krooni jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 800 ning väljastatud on 200 lihtaktsiat.

2005. aastal aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Lisa 10 Müügitulu

AS Hiteh põhitegevuse müügituluks on tulu kinnisvara rendist. 2005 aasta kogu müügitulu oli 4 273 950 krooni, millest põhitegevuse müügitulu kinnisvara rendist moodustas 68 % summas 2 913 728 krooni.

Kogu käive on toimunud Eesti Vabariiki ning peamiselt sidus- ning tütarettevõtetele:

kroonides		kontserni kuuluvus	renditulu 2005	% kogu rendi tulust 2005	renditulu 2004	% kogu rendi tulust 2004
AS Balti Laager	jah		1 080 186	37,0%	1 318 152	42,9%
OÜ Hiteh Autoteenindus	jah		1 281 889	44,0%	1 207 313	39,3%
OÜ Värvifoorum	jah		415 498	14,3%	438 348	14,3%
OÜ Autosummutid	ei		84 047	2,9%	106 164	3,4%
Muud	ei		52 108	1,8 %	4 611	0,1%
Kokku tulud rendist			2 913 728		3 074 588	

Lisa 11 Muud äritulud

kroonides	2005.a	2004.a
Rentnikele vahendatud teenused		
Elektriteenus tulud	430 002	400 886
Valveteenustulud	408 500	294 162
Vee- ja kanalisatsiooni teenustulu	29 266	31 433
Prügiveo teenustulu	51 000	33 600
Side teenustulu	107 286	131 568
Muud teenustulud		
Muud rendi tulud	48 437	0
Muu teenustulu	285 731	316 655
Kokku muud äritulud	1 360 222	1 208 294

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

kroonides	2005.a	2004.a
Elektri ostukulud	451 170	466 904
Vee- ja kanalisatsioon ostukulud	29 265	36 957
Valveteenus ostukulud	1 140	182 451
Prügiveeteenus ostukulud	77 424	63 761
Sideteenuse ostukulud	133 516	187 736
Muud renditeenuse kulud	118 726	120 141
IT teenindus kulud	167 314	172 220
Juriidilised ja finantsteenuse kulud	114 640	178 440
Sõiduvahendite hoolduskulud	284 169	440 418
Sõiduvahendite kütusekulu	110 063	75 067
Kinnisvara hoolduskulud	242 634	392 472
Vara kindlustuskulud	68 646	13 820
Kinnisvara remondikulud	206 453	185 587
Transporditeenuse ostukulud	6 080	9 485
Muud kulud	149 108	222 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 160 348	2 748 032

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Sampo Pangalt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2005 seisuga 1 557 722 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteegi seadmine kinnistule (katastritunnus 78405:502:0240; kaitsealune-, tootmis- ja ärimaa, asukohaga Kadaka pst. 165.a; pindalaga 17 263 m²) hüpoteegi teisele ja kolmandale järjekohale AS Sampo Pank kasuks (teisele järjekohale summas 3 100 000 krooni, kolmandale järjekohale 6 000 000 krooni).

Vastavalt maaüksuse (asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Kadaka pst. 165 a) ostu-müügilepingule, on lepingujärgse võlakohustise täitmise tagamiseks panditud nimetatud maaüksus selle müüjale, kelleks on Eesti Vabariik. Hüpoteek on kantud kinnistusraamatusse neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale Eesti Vabariigi kasuks summas 580 000 krooni intressiga 10% aastas makstavalt summalt, ühekordse kõrvalnõudega 58 000 krooni ning kohese allumisega sundtäitmisele.

AS Sampo Pangalt 2005. aastal saadud investeerimislaenu tagatiseks on hüpoteegi seadmine kinnistule asukohaga Kadaka pst. 165A.



Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

AS HITEH on seisuga 31. detsember 2005 järgmised käenduslepingud, millega ettevõtte tagab sidusettevõtja AS Balti Laager ja liisingfirmade vaheliste kohustuste kohase ja täieliku täitmise :

1. Leping 0046194L (käendatav summa 213 479 krooni)
2. Leping 0062406L (käendatav summa 120 195 krooni)
3. Leping Sampo pangaga 500 000 krooni suuruse arvelduskrediidi kasutamiseks. Arvelduskrediidi kasutatud osa 31.12.2005 oli 190 925 krooni

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS HITEH on 2005. a ostnud (kaubad, põhivara, teenused) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud tee nused) järgmistele tütar- ja sidusettevõtjatele:

Summad on toodud kroonides ilma käibemaksuta

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Balti Laager	18 470	1 585 124	20 160	1 688 007
OÜ Värviroom	1 901	620 691	464	644 996
OÜ Hiteh Autoteenindus	314 012	1 848 734	488 797	1 700 531

OÜ Hiteh Kinnisvara, mis kuulub 100% AS HITEH aktsionäridele, on osutanud teenuseid AS-le HITEH 2005.a. jooksul summas 391 005 krooni (2004.aastal vastavalt 240 560 krooni).

2005. aastal saadi lühiajaline intressita laen nõukogu esimehelt Jaan Kriisalt summas 50 000,- krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
OÜ Hiteh Autoteenindus	77 942	53 784
Kokku tütar-ettevõtjad	77 942	53 784
AS Balti Laager	807 548	856 762
OÜ Värviroom	25 792	14 560
Kokku sidusettevõtjad	833 340	871 322
Pikaajalised nõuded		
OÜ Hiteh Autoteenindus	107 159	348 347
Kokku tütar-ettevõtjad	107 159	348 347



Lühiajalised kohustused		
OÜ Hiteh Autoteenindus	20 229	15 000
Kokku tütarettevõtjad	20 229	15 000
AS Balti Laager	2 736	3 628
OÜ Värviforum	1 477	308
Kokku sidusettevõtjad	4 213	3 936

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 4.



4 MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Hiteh Grupp eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 026 165	kr.
2005.aasta puhaskasum	2 475 499	kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	21 501 664	kr.
--	-------------------	------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	2 475 499	kr.
--	-----------	-----

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	21 501 664	kr
---	-------------------	-----------

Toomas Kriisa

Juhatuse liige

.....  30.11. 2006



Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

AS HITEH 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega,

allkirjastamine30.11.2006.a



Juhatuse esimees
Toomas Kriisa



Nõukogu esimees
Jaan Kriisa



Nõukogu liige
Janek Birnbaum



Nõukogu liige
Elgi Kriisa



Juhatuse liige

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hiteh üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	isikukood	elukoht	aktsiate arv
Toomas Kriisa	36503260218	Tallinn	45 %
Jaan Kriisa	34112180215	Tallinn	30 %
Elgi Kriisa	44002150226	Tallinn	15 %



Audiitori järeldusotsus
aktsionäridele

Olen kontrollinud AS HITEH (emaettevõtte) ja selle tütarettevõtete (konsolideerimisgrupp) 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on kontserni juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005 emaettevõtte bilansimahuks 27,553,309 krooni ja konsolideerimisgrupi bilansimahuks 29,193,529 krooni ja emaettevõtte finantstulemuseks 1,944,064 krooni kasumit ja konsolideerimisgrupi finantsulemuseks 2,475,499 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi kasumit ja finantsseisundit 31.12.2005 seisuga.

Tallinnas, 01.12.2006



Mati Trink
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 190