

SIENITSE LUD

27. 06 2007

Maris Adamson

OÜ MYYR

2006. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
Ärinimi:	OÜ MYYR
Juriidiline aadress:	Pärnu mnt.105 11312 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10708651
Telefon	372 6 510 700
Faks:	372 6 510 701
Põhitegevusala:	Ehitusjärelvalve ja ehituslik projektijuhtimine
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise põhimõtted.....	9
Lisa 1 Müügitulu	13
Lisa 2 Müüdud toodangu kulu	13
Lisa 3 Muud äritulud ja -kulud	13
Lisa 4 Finantskulud tütarettevõtte osadelt.....	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotuse ettepanek.....	16



Kaido Fridolin
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ MYYR tegevusaladeks on ehitusjärelvalve ja ehituslik projektijuhtimine (EMTAK tegevusalade kood 7420).

2006. aastal võõrandati kaks kinnistut Tallinnas ja tasuti laenukohustused.

2006. aastal müüdi ettevõttele kuuluv osaühing.

2006. aastal tasuti töötasu vastavalt töövõtulepingutele 93 868 krooni. Juhatajale aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2007. aastal jätkatakse ehitusjärelvalve teenuse osutamist.

2006. aastal uurimis- ja arendustegevuse projekte ei käivitatud ning puudusid ka nendega seotud väljaminekud. Ka käesoleval majandusaastal ei ole olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks planeeritud.



Kaido Fridolin
Juhataja

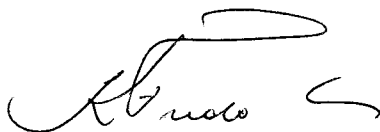
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ MYYP 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ MYYP on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 29.juuni 2007



Kaido Fridolin

Kasumiaruanne

Kroonides	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	1	131 400	209 950
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	-126 946	-201 831
Brutokasum		4 454	8 119
Üldhalduskulud		- 1 841	-225
Muud äritulud	3	2 452 883	0
Muud ärikulud		-40 518	0
Ärikasum		2 414 980	7 894
Finantstulud ja-kulud			
Finantskulud tütarettevõtte osadelt	4	-943 462	0
Intressikulud	8	-231 015	-184
Muud finantstulud		8 085	145
Finantstulud ja-kulud kokku		-1 166 392	-39
Kasum enne maksustamist		1 248 588	7 855
Aruandeaasta puhaskasum		1 248 588	7 855



Kaido Fridolin
Juhataja

Bilanss

Kroonides	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARA			
Käibevara			
Raha		1 283 544	20 833
Nõuded ja ettemaksed	5;6	41 605	50 064
Mitmesugused nõuded	11	2 135	0
Käibevara kokku		1 327 284	70 897
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	0	950 000
Materiaalne põhivara	3;7	0	4 546 122
Põhivara kokku		0	5 496 122
Varad kokku		1 327 284	5 567 019
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		31.12.2006	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	0	4 514 000
Võlad ja ettemaksed	6;9	8 083	32 404
Lühiajalised kohustused kokku		8 083	4 546 404
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	0	950 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	950 000
Kohustused kokku		0	5 496 404
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 153	1 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 461	20 999
Aruandeaasta kasum		1 248 588	7 855
Omakapital kokku		1 319 202	70 615
Kohustused ja omakapital kokku		1 327 284	5 567 019



Kaido Fridolin
Juhataja

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil)

Kroonides

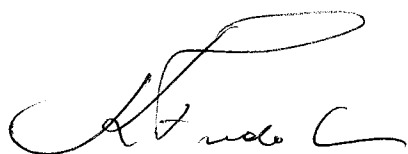
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 414 980	7 894
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 458	-16 132
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-24 322	-50 690
Makstud intressid	8	-231 015	-184
Kokku rahavoog äritegevusest		2 168 101	-59 112
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-3 038 556
Materiaalse põhivara müük	7	4 546 122	0
Tütaretevõtte müük	4	6 538	0
Saadud intressid		5 950	145
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		4 558 610	-3 038 411
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	3 014 000
Laenude tagasimaksed	8	-5 464 000	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		-5 464 000	3 014 000
Rahavood kokku		1 262 711	-83 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		20 833	104 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 262 711	-83 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 283 544	20 833



Kaido Fridolin
Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	1 760	31 943	-10 943	62 760
2004.a. kahjum	0	0	-10 943	10 943	0
2005.a. kasum	0			7 855	7 855
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	1 760	21 000	7 855	70 615
2005.a. kasum	0	393	7 462	-7 855	0
2006.a. kasum	0			1 248 588	1 248 588
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	2 153	28 462	1 248 588	1 319 202



Kaido Fridolin
Juhataja

Raamatupidamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ MYYR 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruande koostamise seisuga on OÜ MYYR emaettevõtja AS Oma Ehitaja.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Aruannetes kajastatakse tütarettevõtet kulumeetodil, sest finantsinvesteering oli tehtud edasimüümise eesmärgil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete



Kaido Fridolin
Juhataja

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena



Kaido Fridolin
Juhataja

laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Kaido Fridolin
Juhataja

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Kaido Fridolin
Juhataja

Lisa 1 Müügitulu

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Teenuste müügitulu	131 400	209 950
Nõuded ja ettemaksed kokku	131 400	209 950

Real "Teenuste müügitulu" on kajastatud erinevate Eestis asuvate ehitusprojektide ehitusjärelvalve teenusest saadud müügitulu

Lisa 2 Müüdud toodangu kulu

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Tööjõukulud	125 127	200 623
Muud kulud	1 819	1 208
Kokku	126 946	201 831

Lisa 3 Muud äritulud ja -kulud

2006. aastal müüdi 2 kinnistut Tallinnas. Tehingutest saadud tulu on kajastatud „Muude äritulude” all summas 2 412 370 krooni.

Ühe kinnistuga seotud liitumislepingu kulud summas 40 513 krooni müüdi samas vääringus edasi emaettevõttele (kinnistu uus omanik).

Vt. Lisa 7 Materiaalne põhivara

Lisa 4 Finantskulud tütarettevõtte osadelt

2006. aastal müüdi tütarettevõtte OÜ Bratten osa (osalus 100%). Tehingust tekkis kahjum 943 462 krooni.

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	5 310	31 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Vt. Lisa 6 Maksud)	36 295	18 676
Nõuded ja ettemaksed kokku	41 605	50 064



Kaido Fridolin
Juhataja

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 688		17 820	
Üksikisiku tulumaks		3 227		6 835
Sotsiaalmaks		4 675		9 933
Kohustuslik kogumispension		53		602
Töötuskindlustusmaks		128		335
Maamaks	607			
Põhivara soetamisel tasutud käibemaks			856	
Kokku	36 295	8 083	18 676	17 705

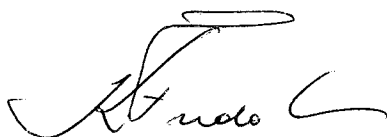
Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa
Saldo seisuga 31.12.2004	1 507 566
2005. a toimunud muutused	
Ostud ja renditud perioodi jooksul	3 038 556
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	4 546 122
Jääkmaksumus	4 546 122
2006. a toimunud muutused	
Müük	-4 546 122
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus	0

Vt. Lisa 3 Muud äritulud ja -kulud

Lisa 8 Laenukohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenukohustused	0	4 514 000
Pikaajalised laenukohustused	0	950 000
Kokku	0	5 464 000



Kaido Fridolin
Juhataja

2006. aastal on tagastatud laenud summas 5 464 000 krooni ja tasutud laenuintresse summas 231 015 krooni. Intressikuludest summa 33 626 krooni on tasutud seotud ettevõttele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad (Vt. Lisa 6 Maksud)	8 083	17 705
Võlad töövõtjatele	0	14 699
Võlad ja ettemaksed kokku	8 083	32 404

Lisa 10 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2006 moodustas 1 275 202 krooni (2005 – 28 461 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 994 658 krooni (2005 – 22 218 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 280 544 krooni (2005 – 6 636 krooni).

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ MYYP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivat või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- tütar-ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Alates 26. maist 2006.a. on OÜ MYYP emaettevõtja AS Oma Ehitaja.

OÜ MYYP arvelduskonto AS-s Hansapank kuulub AS Oma Ehitaja kontsernikonto koosseisu. 2006. aastal on OÜ MYYP saanud intressitulu kontsernikonto koosseisus 8 085 krooni, millest 2 135 krooni on seisuga 31.12.2006 tasumata ning kajastatud bilansi kirjel „Mitmesugused nõuded”. OÜ MYYP on 2006. aastal emaettevõtjale vahendanud teenuseid summas 40 513 krooni (lisa 3) ja tasunud laenuintresse seotud ettevõttele summas 33 626 krooni (lisa 8).

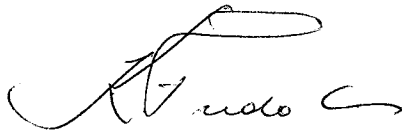


Kaido Fridolin
Juhataja

Kasumi jaotuse ettepanek

OÜ MYYR juhataja teeb osanikule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 248 588 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustusliku reservkapitali- 1 847 krooni
2. jaotamata kasum – 1 246 741 krooni



Kaido Fridolin
Juhataja



Kaido Fridolin
Juhataja

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel seisuga "29." juuni 2007.a.:

Osaniku nimi
Aadress
Äriregistri number
Osa nimiväärtus

AS Oma Ehitaja
Pärnu mnt.105, 11312, Tallinn
11146149
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni (100% osadest)