

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

07.07.2009

364/50 Gerli AASMAE
.....

AS FEB

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	AS FEB
Äriregistri kood	10109270
Aadress	Forelli 4, Tallinn 10621
Telefon	372 6 548 500
Faks	372 6 548 501
Elektronpost	feb@feb.ee
Kodulehekül	www.feb.ee
Põhitegevusala	sanitaartehnika, tööriistade, nõrkvoolusüsteemide hulgi-ja jaemüük
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 4. Maksukohustused	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8. Kapitali-ja kasutusrent	18
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	18
Lisa 10. Aktsiakapital	19
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	19
Lisa 12. Müüdud kaupade kulud	19
Lisa 13. Turustuskulud	20
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	20
Lisa 15. Muud äritulud	20
Lisa 16. Muud ärikulud	20
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused.....	20
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 19. Äriühendused	22
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud vara.....	22
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26
Tegevusalade loetelu	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

Aktsiaselts FEB loodi missiooniga pakkuda igasse kodusse mõistliku hinnaga kvaliteetset sanitaartechnikat. Klientide usalduse on aastate jooksul välja teeninud nii asjatundlik müüjaskond kui ka tootevalikut Eesti ostja maitse järgi kujundavad spetsialistid. Suur valik sanitaartechnikat, mida impordime paljudest Euroopa Liidu ja Aasia riikidest võimaldab leida igaühe soovidele ja võimalustele vastava lahenduse. Otsesidemed tootjatega lubavad pakkuda kvaliteetset kaupa soodsa hinnaga.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Müügikeskuste võrgu kasvu on soodustanud nn. „ketikontseptsioon”. AS FEB tegutseb kõikjal põhimõttel: sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis. Kunagisest kolme töötajaga väikepoest on saanud vabariigi suurim sanitaartechnikaga tegelev müügikett, kus on müügil üle 30000 kaubaartikli ja töötab üle 150 inimese.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli AS FEB-i müügitulu 521 701 tuhat krooni, mis on 1 % rohkem kui 2007. aastal. Seejuures 99 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB –i 2008. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 23 667 tuhat krooni. Ettevõtte varade bilansiline maksumus kasvas 2008 aasta jooksul 45 600 tuhat krooni ja moodustas 275 265 tuhat krooni. Omakapital kasvas aastaga 48 982 tuhat krooni, moodustades 205 342 tuhat krooni.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 160 ja töötajate töötasu üldsumma oli 36 687 tuhat krooni.

Alates septembrist 2006 on AHLSELL AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2008. aastal ühines AS FEB sösarettevõttega - tööriistade hulgimüügiga tegeleva ettevõttega SATTER AS. Ühinemisleping allkirjastati 30.10.2007 ja ühinemise bilansipäev oli 01.01.2008.

2009. aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

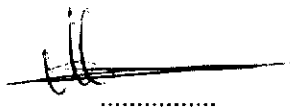
Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	521 701	517 114
Tulu kasv	1 %	11,05 %
Brutokasumi määr	18,49 %	18,85 %
Puhaskasum (tuh kr)	23 667	38 325
Kasumi kasv	-38,25 %	22,77 %
Puhasrentaablus	4,54 %	7,41 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,15	3,35
ROA	8,6 %	16,69 %
ROE	11,53 %	24,51 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- ☐ Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Mika Tapio Salokangas juhatuse esimees



20.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS FEB tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS FEB finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ AS FEB on jätkuvalt tegutsev.

Mika Tapio Salokangas juhatuse esimees



20.03.2009

20.03.09 Kuu

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	14 736	18 093
Lühiajalised finantsinvesteeringud			395
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	64 907	50 293
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		110	45
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		305	186
<i>Kokku</i>		65 322	50 524
Varud	5	118 963	104 214
Käibevara kokku		199 021	173 040
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa ja ehitised</i>		72 392	53 840
<i>Masinad ja seadmed, inventar</i>		2 849	2 032
<i>Kokku</i>		75 241	55 872
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		1 003	752
Põhivara kokku		76 244	56 624
VARAD KOKKU		275 265	229 664

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>		2 195	13 308
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		32 582	27 909
<i>Võlad töövõtjatele</i>		2 574	3 220
<i>Maksuvõlad</i>	4	3 881	4 773
<i>Võlad kontserniettevõtetele</i>	18	4 734	
<i>Saadud ettemaksed</i>		1 939	2 342
<i>Kokku</i>		45 710	38 244
Lühiajalised kohustused kokku		47 905	51 552
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud</i>	9	21 716	21 716
<i>Kapitalirendi kohustus</i>	8	301	36
<i>Kokku</i>		22 017	21 752
Pikaajalised kohustused kokku		22 017	21 752
Kohustused kokku		69 922	73 304
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	10	1 125	1 125
Ülekurss		14 866	13 986
Kohustuslik reservkapital		112	112
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		165 572	102 812
Aruandeaasta kasum		23 667	38 325
Omakapital kokku		205 342	156 360
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		275 265	229 664

2009 Kuu

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	521 701	517 114
Müüdid kaupade kulu	12	425 233	419 631
Brutokasum		96 468	97 483
Turustuskulud	13	61 823	47 684
Üldhalduskulud	14	10 116	9 014
Muud äritulud	15	10	267
Muud ärikulud	16	267	1 192
Ärikasum		24 272	39 860
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud</i>		1 000	327
<i>Finantskulud</i>		1 605	1 862
Kokku finantstulud ja – kulud		-605	-1 535
Kasum enne maksustamist		23 667	38 325
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA KASUM		23 667	38 325

200909 Elm

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		24 272	39 860
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6; 7	3 632	2 695
Kasum põhivara müügist, neto	6;7		-27
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-8 327	2 695
Varude muutus		3 930	-26 717
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2 070	-14 886
Makstud intressid		-1 379	-1 414
Kokku rahavood äritegevusest		24 198	2 206
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-20 217	-761
Materiaalse põhivara müük	6	-	641
Immateriaalse põhivara soetus	7	-176	-820
Immateriaalse põhivara müük	7	-	410
Antud laenud		-65	-45
Saadud intressid		957	447
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 501	-128
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-11 347	-134
Kapitalirendi maksed		-132	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 479	-134
RAHAVOOD KOKKU		-6 782	1 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18 093	10 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 782	7 672
Ühinemise mõju sõsarettevõttega (raha)		3 425	5 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		14 736	18 093

200809 Kru

Omakapitali muutuste aruanne

	Lisa	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 125	11 586		112	91 693	104 516
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-		-	38 325	38 325
Ühinemine sõsaretevõttega		2 400			11 119	13 519
Saldo 31.12.2007	1 125	13 986		112	141 137	156 360
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-		-	23 667	23 667
Ühinemine sõsaretevõttega	-	880		-	24 435	25 315
Saldo 31.12.2008	1 125	14 866		112	189 239	205 342

20.03.09 *Kum*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS FEB 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

2008.09.14

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskhinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 - 50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

2003-09 KUM

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevotes perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulus.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Ühinemine sõsarettevõttega

2008. aastal ühines AS FEB sõsarettevõttega - tööriistade hulgimüügiga tegeleva ettevõttega SATTER AS. Ühinemisleping allkirjastati 20.12.2007 ja ühinemise bilansipäev oli 01.01.2008. Satter AS-i jaotamata kasum 24 435 tuhat krooni, seisuga 31.12.2007 kajastati AS FEB jaotamata kasumina ja aktsiakapital ning reservkapital 880 tuhat krooni kajastati ülekursina.

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	730	852
Arvelduskonto	EEK	14 006	17 241
Kokku		14 736	18 093

200809 km

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	67 739	52 786
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 872	-2 493
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	40	
Kokku	64 907	50 293

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete nõuete kohta on avaldatud lisas 18.

Lisa 4. Maksukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	2 143	2 437
Kohustuslik kogumispension	46	66
Üksikisiku tulumaks	507	760
Sotsiaalmaks	1 079	1 372
Töötuskindlustusmakse	26	37
Erisoodustuse tulumaks	80	101
Kokku	3 881	4 773

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	113 116	101 746
Ettemaksed tarnijatele	5 847	2 282
Kokku	118 963	104 214

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 553 tuhande krooni (2007 aastal 218 tuhande krooni) väärtuses müügiks ostetud kaupu.

Kaubad, mida polnud müüdud 360 päeva jooksul hinnati bilansis 50% alla, summas 2 405 tuhat krooni (2007 aastal seisvate kaupade reservi ei moodustatud). Moodustatud seisvate kaupade reserv kajastati aruandeaasta kuludes.

20.03.09 *[signature]*

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		49 901	5 652	-	55 553
Soetused		7 312	2 023	30	9 365
s.h. ühinemised sösarettevõttega		7 312	1 291		8 604
Müügid ja mahakandmised		-	-641	-	-641
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		57 213	7 034	30	64 277
Lisandumised äriühenduste kaudu		3 323	2 641	-	5 964
Soetused		-	950	19 267	20 217
<i>sh lisandumud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>		-	-	19 267	19 267
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		60 536	10 625	19 297	90 458
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-1 326	-3 673	-	-4 999
Aruandeperioodi kulum		-2 077	-1 613		-3 690
Müük ja mahakandmised		-	285		285
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007		-3 403	-5 001		-8 404
Aruandeperioodi kulum		-1 880	-1 451		-3 331
ühinemised sösarettevõttega		-2 159	-1 329		-3 482
Müük ja mahakandmised		-			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		-7 442	-7 775		-15 217

Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		48 575	1 979		50 554
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		53 810	2 033	30	55 872
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		53 094	2 850	19 297	75 241

200809 Elm

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	687
Soetused	800
Müük	-410
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 077
Soetused	176
Ühinemised sõsarettevõttega	410
Müük ja mahakandmised	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 663
Akumuleeritud kulum ja alla- hindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-208
Aruandeperioodi kulum	-137
Müügid ja mahakandmised	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-345
Aruandeperioodi kulum	-301
Ühinemised sõsarettevõttega	-14
Müük ja mahakandmised	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-660
Jääkväärtus	
Seisuga 31.12.2006	479
Seisuga 31.12.2007	752
Seisuga 31.12.2008	1 003

20.03.09 Kuu

Lisa 8. Kapitali-ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	460	460
sh makseperiood alla 1	159	159
sh makseperiood 1-5 aastat	301	301
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5,14%	5,14%

Kapitalirendi korras liisitud autode soetusmaksumus on 908 tuhat EEK ja jääkmaksumus 250 tuhat EEK.

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 349 tuhat krooni, 2007.aastal tasuti 572 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	876	876
1-5 aastat	1 348	1 348

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Intressi- määr	Alusvaluuta
Investeeringislaen	21 716	6,1%	EEK

Pikaajaline investeeringislaen on saadud emaettevõttelt Ahlsell Sverige AB. Laenu tagasatmise tähtaeg on 31.detsember 2012.a.

Kohustused emaettevõttele on kajastatud lisa 18.

2008-09 Kuu

Lisa 10. Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2008	1 125	1 125
Saldo 31.12.2008	1 125	1 125

AS FEB aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni. Põhikirjajärgne minimaalne aktsiakapital on 1 125 tuhat EEK ja maksimaalne aktsiakapital 4 500 tuhat EEK.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Sanitaartehnika müük	455 534	507 594
Tööriistade müük	57 431	-
Elektri- ja nõrkvoolu materjalide müük	9 195	9 520
Kokku	522 160	517 114

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	506 909	502 478
Läti	7 838	7 325
Soome	6 257	6 642
Rootsi	314	101
Leedu	821	568
Saksamaa	21	-
Kokku	522 160	517 114

Lisa 12. Müüdud kaupade kulud

	2008	2007
Kaubad müügiks	406 029	401 996
Tööjõukulud	8 368	9 136
Laukulud	1 273	1 245
Transpordi kulu	2 386	2 227
Tollikulud	38	30
Muud kulud	7 598	4 997
Kokku müüdud kaupade kulud	425 692	419 631

2008.03.15 ELM

Lisa 13. Turustuskulud

	2008	2007
Reklaami kulud	1 451	1 369
Tööjõukulud	36 568	30 278
Rendikulud	6 273	3 270
Transpordi kulud	3 335	1 886
Kommunaalteenuste kulud	2 863	1 954
Side kulud	719	694
Muud turustuskulud	10 615	8 233
Kokku turustuskulud	61 823	47 684

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2008	2007
Varakindlustuskulud	366	336
Tööjõukulud	2 980	3 754
Side kulud	315	239
Transpordi kulud	1 495	1 046
Muud üldhalduskulud	4 960	3 639
Kokku üldhalduskulud	10 116	9 014

Lisa 15. Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	10	267
Kokku muud äritulud	10	267

Lisa 16. Muud ärikulud

	2008	2007
Panga teenused	262	260
Muud ärikulud	5	932
Kokku muud ärikulud	267	1 192

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 189 239 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39 740 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 149 499 tuhat krooni.

2008.09 ERM

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS FEB on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

		Ost		Müük	
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2008	2007	2008	2007
AHLSELL SVERIGE AB	Emaettevõtte	4 514	-	143	209
AHLSELL OY	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	6 250	1 492	20	-
PROFS SIA	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 202		163	-

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
AHLSELL SVERIGE AB	emaettevõtte	24	-
PROFS SIA	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	16	-
Kohustused			
AHLSELL SVERIGE AB	emaettevõtte	24 950	21 912
AHLSELL OY	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 460	-

20.03.09 *Em*

Lisa 19. Äriühendused

2008. aastal ühines AS FEB sõsarettevõttega - tööriistade hulgimüügiga tegeleva ettevõttega SATTER AS. Ühinemisleping allkirjastati 30.10.2007 ja ühinemise bilansipäev oli 01.01.2008.

AS SATTER kui ühendatav ühing ühines AS FEBiga (ühendav ühing). Peale ühinemist jätkas AS FEB senise ärinime all ja AS SATTER lõpetas tegevuse likvideerimismenetlusega. AS FEB jätkab ühendatava ühingu õigusjärglasena.

Ühendatava ühingu kogu vara, sealjuures õigused ja kohustused läksid üle AS FEB-le.

Ühendatava ühingu aktsiakapital 800 tuhat krooni ja reservkapital 80 tuhat krooni kajastatakse AS FEB omakapitalis ülekursina. AS SATTER eelmiste perioodide jaotamata kasum 24 435 tuhat krooni kajastatakse AS FEB eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

Äriühenduse tagajärjel suurenesid AS FEB varad 31 669 tuhat krooni ja kohustused 6 354 tuhat krooni.

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud vara

Aruandeaastal on AS FEB andnud tagatis garantiisid firmale Eurovac OÜ summas 535 tuhat krooni. Garantiilepingud kehtivad kuni 30.11.2010.

Akreditiivide tagatiseks on AS SEB PANK-ga sõlmitud käibekapitali laen 4 500 tuhat krooni. 2008.aastal ei ole AS FEB käibekapitali laenu kasutanud.

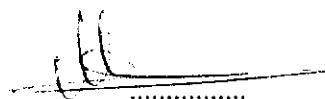
2008-09 *Eurovac*

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS FEB tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mika Tapio Salokangas juhatuse esimees



20.03.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Göran Näsholm

nõukogu esimees



20.03.2009

Gunnar Haglund

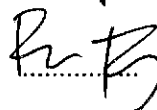
nõukogu liige



20.03.2009

Rikard Fröberg

nõukogu liige



20.03.2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS FEB aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 22 esitatud AS FEB raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Alus märkusega arvamuseks

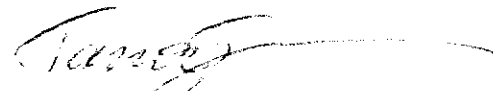
Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 65 miljonit krooni, millest 3,1 miljoni krooni väärtuses nõuded on auditi käigus saadud tõendusmaterjali põhjal meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvad. Ettevõtte ei ole nõudeid bilansis seisuga 31.12.2008 alla hinnanud. Meie arvates on nõuded ostjate vastu bilansis seisuga 31.12.2008 kajastatud suuremana ning 2008. aasta ärikulud kajastatud väiksemana 3,1 miljoni krooni võrra.

Märkusega aramus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS FEB finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. märts 2009

KPMG Baltics AS


Taivo Epner
Vanmutatud audiitor


Eeli Lääne
Vanmutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

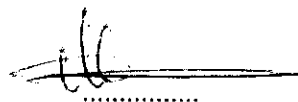
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	165 572
2008. aasta puhaskasum	23 667

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 189 239

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: jaotamata kasumit välja ei maksta	23 667
--	--------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 189 239

Mika Tapio Salokangas juhatuse esimees



20.03.2009

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS FEB üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.03.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. AHLSELL SVERIGE AB

Isiku- või registrikood:	556012-9206
Aadress:	Liljeholmsvägen 30, Stockholm,Rootsi
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	1 125
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	01.10.2006

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Veevarustus ja kütteseadmete müük (46741)	455 075
Elektrimaterjalide ja- tarvikute hulgimüük (46692)	9 195
Tööriistade jae-ja hulgikaubandus (46749)	57 431
Kokku	521 701

2009.aastal jätkab AS FEB äritegevust samadel tegevusaladel.