

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänava nimi, Forelli, 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19


2

Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Müügikeskuste võrgu kasvu on soodustanud nn. „ketikontseptsioon“. AS FEB tegutseb kõikjal põhimõttel: sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2011.aastal toimus ehitussektoris elavnemine peale 2009 - 2010 majanduskriisi. Seoses sellega AS FEB müügitulu kasvas 23%. 2012.aastal on oodata veelgi suuremat majanduse elavnemist.

2011. aastal oli AS FEB-i müügitulu 26 311 tuhat eurot (2010: 21 389), mis on 23 % rohkem kui 2010. aastal. Seejuures 97 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB –i 2011. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 748 tuhat eurot (2010: 166). Ettevõtte varade bilansiline maksumus suurenes 2011 aasta jooksul 1 830 tuhat eurot ja moodustas 17 666 tuhat eurot (2010 : 15 836). Omakapital suurenes aastaga 748 tuhat eurot, moodustades 12 970 tuhat eurot (2010: 12 222).

2011.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 51 tuhat eurot. 2012.aastal investeeringute mahu suurenemist ei planeerita.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Tegevjuhile makstud tasu oli 37 (2010: 31) tuhat eurot.

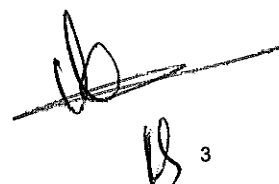
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 135 (2010: 132) ja töötajate töötasu üldsumma oli 1 805 (2010: 1 630) tuhat eurot.

Alates 2006 aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2012. aastal jätkab AS FEB sanitaartehnika, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Peamised finantssuhtarvud

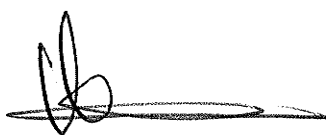
	2011	2010
Müügitulu (tuh kr)	26 311	21 389
Tulu kasv	23,01%	0,49%
Brutokasumi määr	18,21%	17,98%
Puhaskasum (tuh kr)	748	166
Puhasrentaabilus	2,84%	0,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	4,8
ROA	4,23%	1,05%



ROE	5,77%	1,36%
-----	-------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Mika-Tapio Salokangas
Juhatuse liige

20.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 681	1 756	2
Nõuded ja ettemaksed	3 303	2 963	3
Varud	6 611	5 974	6
Kokku käibevara	12 595	10 693	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	128	0	3
Materiaalne põhivara	4 908	5 087	7
Immateriaalne põhivara	35	56	8
Kokku põhivara	5 071	5 143	
Kokku varad	17 666	15 836	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	2	10
Võlad ja ettemaksed	3 304	2 224	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 308	2 226	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 388	1 388	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 388	1 388	
Kokku kohustused	4 696	3 614	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72	72	14
Ülekurss	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 193	11 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748	166	
Kokku omakapital	12 970	12 222	
Kokku kohustused ja omakapital	17 666	15 836	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....20.01.2012.....

Signature/allkiri.....d.mah.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	26 311	21 389	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 521	-17 543	16
Brutokasum (-kahjum)	4 790	3 846	
Turustuskulud	-3 479	-3 136	17
Üldhalduskulud	-453	-440	18
Muud äritulud	14	17	
Muud ärikulud	-46	-45	
Ärikasum (kahjum)	826	242	
Finantstulud ja -kulud	-78	-76	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	748	166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748	166	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.06.2012

Signature/allkiri... *di man*

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	826	242	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	251	277	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2	-1	7
Kokku korrigeerimised	253	276	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-507	-236	3
Varude muutus	-637	69	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 081	216	11
Makstud intressid	-85	-86	
Kokku rahavood äritegevusest	931	481	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51	-82	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2	1	7
Antud laenud	-11	-17	
Antud laenude tagasimaksed	50	8	
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7	-82	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	-1	
Kokku rahavood	926	398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 756	1 357	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926	398	
Valuutakursside muutuste mõju	-1	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 681	1 756	2

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.2012.....

Signature/allkiri.....Linn.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	72	950	7	11 027	12 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)				166	166
31.12.2010	72	950	7	11 193	12 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)				748	748
31.12.2011	72	950	7	11 941	12 970

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.2012.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood on majandusaasta aruandes koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskhinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üln

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampilir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.2012

Signature/allkiri..... Liman

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	18	2
Arvelduskontod	2 663	1 754
Kokku raha	2 681	1 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 152	2 928	4
Ostjatele laekumata arved	3 695	3 572	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-543	-644	4
Muud nõuded	7	0	
Intressinõuded	7	0	
Antud laenud	226	17	
Ettemaksed teenuste eest	46	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 431	2 963	

Antud laenude lühiajaline osa on 98 tuhat eurot ja pikaajaline 128 tuhat eurot, kokku 226 tuhat eurot.

Antud laenude all on nõuete vormistamine laenulepinguteks summas 248 tuhat eurot. Rahas antud laene 11 tuhat eurot. Antud laene on aruandeperioodil tagasi saadud 50 tuhat eurot.

Laenude alusvara on EUR. Lepingute intress aasta baasil on 5% ja laenude tagasimaksete lõpptähtaeg on juuni 2014.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	3 695	3 572	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-543	-644	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 152	2 928	3
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-644	-666	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-217	-175	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	317	197	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-543	-644	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.2012

Signature/allkiri..... d. Mah

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	262	116
Üksikisiku tulumaks	31	26
Erisoodustuse tulumaks	0	1
Sotsiaalmaks	64	52
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	10	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370	208

Maksuvõlad on kajastatud ka lisas nr.11 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	6 499	5 869
Ettemaksed varude eest	112	105
Kokku varud	6 611	5 974

Väheliikuvaid varusid on allahinnatud summas 135 tuhat eurot (lisa 16).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.06.2012

Signature/allkiri... KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 708	330	6 038
Akumuleeritud kulum	-589	-170	-759
Jääkmaksumus	5 119	160	5 279
Ostud ja parendused	26	34	60
Amortisatsioonikulu	-192	-60	-252
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 734	364	6 098
Akumuleeritud kulum	-781	-230	-1 011
Jääkmaksumus	4 953	134	5 087
Ostud ja parendused	22	29	51
Amortisatsioonikulu	-182	-48	-230
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 756	381	6 137
Akumuleeritud kulum	-963	-266	-1 229
Jääkmaksumus	4 793	115	4 908

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	1
Muud masinad ja seadmed	0	1
Muu materiaalne põhivara	2	0
Kokku	2	1

Aruandeperioodil müüdi põhivara soetusmaksumuses 12 tuhat eurot. Müüdnud põhivara akumuleeritud kulum oli samuti 12 tuhat eurot.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.06.2012

Signature/allkiri... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	118	118
Akumuleeritud kulum	-60	-60
Jääkmaksumus	58	58
Ostud ja parendused	22	22
Amortisatsioonikulu	-24	-24
31.12.2010		
Soetusmaksumus	140	140
Akumuleeritud kulum	-84	-84
Jääkmaksumus	56	56
Amortisatsioonikulu	-21	-21
31.12.2011		
Soetusmaksumus	140	140
Akumuleeritud kulum	-105	-105
Jääkmaksumus	35	35

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	86	84
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	84	84
1-5 aasta jooksul	181	201

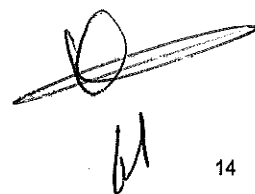
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.2012

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn



Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	4	4		
Lühiajalised laenud kokku	4	4		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 388			1 388
Pikaajalised laenud kokku	1 388			1 388
Laenukohustused kokku	1 392	4		1 388

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	2	2		
Lühiajalised laenud kokku	2	2		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	1 388			1 388
Pikaajalised laenud kokku	1 388			1 388
Laenukohustused kokku	1 390	2		1 388

Pikaajaline investeeringislaen on saadud emaettevõttelt Ahlsell Sverige AB. Laenu tagasimakse tähtaeg on 31. detsember 2015.a. Laenu intress on 6,1% aastas ja laenu alusvaluuta on EUR. Täiendav informatsioon saldode ja tehingute kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas 20.

Bilansipäeva järgse sündmusena tagastati laen emaettevõttele ennetähtaegselt 30.03.2012.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 609	1 782	
Võlad töövõtjatele	158	120	12
Maksuvõlad	370	208	5
Saadud ettemaksed	131	93	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	36	21	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	2 224	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.2012

Signature/allkiri..... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	31	4	
Puhkusetasude kohustus	127	116	
Kokku võlad töövõtjatele	158	120	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 508	2 351
Kokku tingimuslikud kohustused	2 508	2 351

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 11 941 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 508 tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 433 tuhat eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 20.06.2012

Signature/allkiri... Liman

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 622	20 549
Läti	39	209
Soome	620	571
Rootsi	7	9
Leedu	11	22
Poola	5	0
Saksamaa	7	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 311	21 360
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	28
Norra	0	1
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	29
Kokku müügitulu	26 311	21 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartehnika müük	21 196	18 021
Tööriistade müük	3 097	2 323
Elektri-ja nõrkvoolu materjalide müük	2 018	1 045
Kokku müügitulu	26 311	21 389

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-20 684	-16 802	
Transpordikulud	-103	-108	
Üür ja rent	-23	-13	
Tööjõukulud	-417	-377	19
Laokulud	-27	-31	
Muud kulud	-132	-211	
Tolli kulud	0	-1	
Varude allahindlus	-135	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 521	-17 543	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.2012

Signature/allkiri..... *himan*

KPMG, Tallinn

Lisa 17 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	-197	-157	
Transpordikulud	-190	-152	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-217	-175	4
Tööjõukulud	-1 770	-1 596	19
Amortisatsioonikulu	-251	-276	7,8
Reklaami kulud	-146	-81	
Kommunaalteenuste kulud	-178	-204	
IT kulud	-110	-128	
Sidekulud	-24	-31	
Muud	-396	-336	
Kokku turustuskulud	-3 479	-3 136	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Transpordikulud	-82	-92	
Tööjõukulud	-225	-207	19
Muud	-42	-32	
Sidekulud	-7	-11	
Varakindlustuskulud	-24	-18	
Koristuskulud	-73	-80	
Kokku üldhalduskulud	-453	-440	

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	-1 805	-1 630	16,17,18
Sotsiaalmaksud	-607	-551	16,17,18
Kokku tööjõukulud	-2 412	-2 181	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	135	132	

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.2012

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AHLSSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ROOTSI KUNINGRIIK
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AHLSSELL AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ROOTSI KUNINGRIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 397	0	1 396
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	27	7	13

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	98	0	43	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	344	63	205	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	37	31

Pikaajaline investeerimislaen summas 1 388 tuhat eurot on saadud emaettevõttelt Ahlsell Sverige AB (lisa 10).

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartechnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.2012.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionärile

Oleme auditeerinud AS FEB raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS FEB finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. juuni 2012

Eero Kaup
Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17.
Narva mnt 5, Tallinn 10117

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 193
Aruandeaasta kasum	748
Kokku	11 941
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale kahjumi katmist	11 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu EUR	Müügitulu %	Põhiegevusala
Veevarustuse-ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	21 196 000	80,56 %	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük te	46749	3 097 000	11,77 %	ei
Elektrimaterjalide,- tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh. kaablid	46692	2 018 000	7,67 %	ei

Aktsionäride nimekiri

Nimi/ärinimi	Registrikood	Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahlsell Sverige AB	556012-9206	Liljeholmsvägen 30 Stockholm, Rootsi	72 000 EUR

Sidevahendid

Liik	sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts FEB (registrikood: 10109270) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Georg Melnikov	Sisestaja	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748
Kokku	11 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 941
Kokku	11 941

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	748
Kokku	11 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 941
Kokku	11 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	21196000	80.56%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3097000	11.77%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	2018000	7.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee