

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänavanimi, Forelli, 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmeaga FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2013. aastal oli AS FEB-i müügitulu 30 211 tuhat eurot (2012: 30 778), mis on 1,8 % vähem kui 2012. aastal. Seejuures 97 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2013. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 620 tuhat eurot (2012: 1 356). Ettevõtte varade bilansiline maksumus suurenes 2013. aasta jooksul 2 297 tuhat eurot ja moodustas 19 541 tuhat eurot (2012 : 17 244). Omakapital suurenes aastaga 1 620 tuhat eurot, moodustades 15 946 tuhat eurot (2012: 14 326).

2013. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 102 tuhat eurot.

2014. aastal planeeritakse inveteerida uue kesklao ehitusse.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Tegevjuhiile makstud tasu oli 47 (2012: 48) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 136 (2012: 135) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 111 (2012: 2 128) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2014. aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

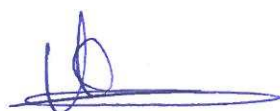
Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	30 211	30 778
Müügitulu muutus	-1,84%	16,98%
Brutokasumi määr	19,57%	18,64%
Puhaskasum (tuh eur)	1 620	1356
Puhasrentaabilus	5,36%	4,41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,06	4,25
ROA	8,29%	7,86%

ROE	10,16%	9,47%
-----	--------	-------

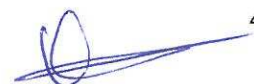
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Mika-Tapio Salokangas
Juhatuse liige

30.05.2014



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 234	1 608	2
Nõuded ja ettemaksed	3 295	3 737	3
Varud	6 056	7 063	5
Kokku käibevara	14 585	12 408	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	266	36	3
Materiaalne põhivara	4 662	4 782	7
Immateriaalne põhivara	28	18	8
Kokku põhivara	4 956	4 836	
Kokku varad	19 541	17 244	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1	2	10
Võlad ja ettemaksed	3 594	2 916	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 595	2 918	
Kokku kohustused	3 595	2 918	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72	72	14
Ülekurss	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 297	11 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620	1 356	
Kokku omakapital	15 946	14 326	
Kokku kohustused ja omakapital	19 541	17 244	

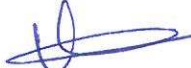
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2014

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

 5

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	30 211	30 778	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 299	-25 040	16
Brutokasum (-kahjum)	5 912	5 738	
Turustuskulud	-3 782	-3 872	17
Üldhalduskulud	-478	-478	18
Muud äritulud	25	24	
Muud ärikulud	-49	-36	
Ärikasum (kahjum)	1 628	1 376	
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 620	1 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620	1 356	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.05.2014

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 628	1 376	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232	228	7,8
Kokku korrigeerimised	232	228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	363	-327	3
Varude muutus	1 007	-452	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	678	-388	11
Makstud intressid	0	-21	
Kokku rahavood äritegevusest	3 908	416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-122	-85	7,8
Antud laenud	-264	-126	
Antud laenude tagasimaksed	113	110	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-269	-99	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1	-1 390	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	-1 390	
Kokku rahavood	3 638	-1 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 608	2 681	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 638	-1 073	
Valuutakursside muutuste mõju	-12	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 234	1 608	2

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.05.2014

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	72	950	7	11 941	12 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 356	1 356
31.12.2012	72	950	7	13 297	14 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 620	1 620
31.12.2013	72	950	7	14 917	15 946

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2014

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. FEB AS kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud FEB AS poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2014

Signature/allkiri..... ..

KPMG, Tallinn

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsummaga nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdud kaupade eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

AS FEB seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev-ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2014

Signature/allkiri..... ..

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	23	31
Arvelduskontod	5 211	1 577
Kokku raha	5 234	1 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 123	3 123		4
Ostjate laekumata arved	3 644	3 644		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-521	-521		4
Muud nõuded	392	126	266	
Laenunõuded	392	126	266	
Ettemaksed	46	46		
Tulevaste perioodide kulud	46	46		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 561	3 295	266	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 487	3 487		4
Ostjate laekumata arved	3 921	3 921		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-434	-434		4
Muud nõuded	241	205	36	
Laenunõuded	241	205	36	
Ettemaksed	45	45		
Tulevaste perioodide kulud	45	45		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 773	3 737	36	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.05.2014

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 644	3 921	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-521	-434	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 123	3 487	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-434	-543	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-185	-180	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	98	289	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-521	-434	

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	5 975	6 899	
Ettemaksed varude eest	81	164	
Kokku varud	6 056	7 063	
	2013	2012	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-119	-150	16

2013. aastal moodustas varude allahindlus 119 (2012:150) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 15 tuhat, praakkaup 18 tuhat, laos riknenud kaup 31 tuhat ja utiliseeritud kaup 55 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	202	188
Üksikisiku tulumaks	39	36
Erisoodustuse tulumaks	3	1
Sotsiaalmaks	77	67
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	303

Maksuvõlad on kajastatud ka lisas nr.11 "Võlad ja ettemaksed"

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 30.05.2014
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011				
Soetusmaksumus	778	4 978	381	6 137
Akumuleeritud kulum	0	-963	-266	-1 229
Jääkmaksumus	778	4 015	115	4 908
Ostud ja parendused	0	25	60	85
Amortisatsioonikulu	0	-179	-32	-211
31.12.2012				
Soetusmaksumus	778	5 003	441	6 222
Akumuleeritud kulum	0	-1 142	-298	-1 440
Jääkmaksumus	778	3 861	143	4 782
Ostud ja parendused	0	11	91	102
Amortisatsioonikulu	0	-177	-45	-222
31.12.2013				
Soetusmaksumus	778	4 864	404	6 046
Akumuleeritud kulum	0	-1 169	-215	-1 384
Jääkmaksumus	778	3 695	189	4 662

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2014.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	140	140
Akumuleeritud kulum	-105	-105
Jääkmaksumus	35	35
Amortisatsioonikulu	-17	-17
31.12.2012		
Soetusmaksumus	140	140
Akumuleeritud kulum	-122	-122
Jääkmaksumus	18	18
Ostud ja parendused	20	20
Amortisatsioonikulu	-10	-10
31.12.2013		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-102	-102
Jääkmaksumus	28	28

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	355	328
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	371	326
1-5 aasta jooksul	1 259	1 119

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.05.2014.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	1	1		
Lühiajalised laenud kokku	1	1		
Laenukohustused kokku	1	1		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	2	2		
Lühiajalised laenud kokku	2	2		
Laenukohustused kokku	2	2		

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2014

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn



Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 917	2 917			
Võlad töövõtjatele	188	188			12
Maksuvõlad	331	331			6
Saadud ettemaksed	107	107			
Muud saadud ettemaksed	107	107			
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	51	51			20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 594	3 594			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 265	2 265			
Võlad töövõtjatele	178	178			12
Maksuvõlad	303	303			6
Saadud ettemaksed	111	111			
Muud saadud ettemaksed	111	111			
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	59	59			20
Kokku võlad ja ettemaksed	2 916	2 916			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	48	35	
Puhkusetasude kohustus	140	143	
Kokku võlad töövõtjatele	188	178	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 133	2 792
Kokku tingimuslikud kohustused	3 133	2 792

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.05.2014

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 14 917 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 133 tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 784 tuhat eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiate nimiväärtus eurodes.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 339	30 089
Läti	23	50
Soome	471	511
Rootsi	9	27
Leedu	2	6
Poola	0	5
Saksamaa	20	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 879	30 712
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	330	37
Gruusia	0	29
Norra	2	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	332	66
Kokku müügitulu	30 211	30 778
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük	24 347	24 659
Tööriistade müük	3 462	3 681
Elektri-ja nõrkvoolu materjalide müük	2 402	2 438
Kokku müügitulu	30 211	30 778

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2014.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-23 280	-23 999	
Transpordikulud	-167	-154	
Üür ja rent	-26	-23	
Tööjõukulud	-581	-534	19
Laokulud	-40	-43	
Muud kulud	-85	-136	
Tolli kulud	-1	-1	
Varude allahindlus	-119	-150	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 299	-25 040	

Lisa 17 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	-241	-204	
Transpordikulud	-247	-251	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-185	-180	4
Tööjõukulud	-1 959	-2 051	19
Amortisatsioonikulu	-232	-228	7,8
Reklaami kulud	-133	-197	
Kommunaalteenuste kulud	-200	-215	
IT kulud	-193	-147	
Sidekulud	-31	-26	
Muud	-361	-373	
Kokku turustuskulud	-3 782	-3 872	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	-28	-31	
Mitmesugused bürookulud	-10	-10	
Tööjõukulud	-281	-291	19
Muud	-45	-34	
Sidekulud	-1	-9	
Varakindlustuskulud	-21	-23	
Koristuskulud	-92	-80	
Kokku üldhalduskulud	-478	-478	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2014.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

18

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	-2 111	-2 128	
Sotsiaalmaksud	-710	-748	
Kokku tööjõukulud	-2 821	-2 876	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	136	135	

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AHLSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AHLSELL AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	9	0	22
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	42	1	37

2013	Ostud	
Emaettevõtja		98
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		478
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	97	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	355	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	47	48

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartechnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisas nr.11 "Võlad ja ettemaksed"

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.05.2014.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2014.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionärile

Oleme auditeerinud AS FEB raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS FEB finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. mai 2014

Andres Root
Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620
Kokku	14 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 917
Kokku	14 917

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 620
Kokku	14 917
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 917
Kokku	14 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	24347000	80.59%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3462000	11.46%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	2402000	7.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee