

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänavatalu nimi, Forelli tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

7

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Turustuskulud	18
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiori aruanne	22

Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2016. aastal oli AS FEB-i müügitulu 30 986 tuhat eurot (2015: 32 891), mis on 5,8 % vähem kui 2015. aastal. Seejuures 98 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2016. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 588 tuhat eurot (2015: 1 721). Ettevõtte varade bilansiline maksumus suurenes 2016. aasta jooksul 1 464 tuhat eurot ja moodustas 24 766 tuhat eurot (2015 : 23 302). Omakapital suurenes aastaga 1 588 tuhat eurot, moodustades 20 923 tuhat eurot (2015: 19 335).

2016. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 187 tuhat eurot.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatuse. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Tegevjuhile makstud tasu oli 51 (2015: 52) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 133 (2015: 139) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 187 (2015: 2 296) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2017. aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh eur)	30 986	32 891
Müügitulu muutus	-5,8%	5,3%
Brutokasumi määr	19,57%	19,33%
Puhaskasum (tuh eur)	1 588	1 721
Puhasrentaabilus	5,12%	5,23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,77	3,25
ROA	6,41%	7,39%

ROE	7,59%	8,9%
-----	-------	------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Johan Olov Nilsson
Juhatuses liige

19.06.2017



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 281	1 359	2
Nõuded ja ettemaksed	4 228	4 621	3
Varud	6 981	6 896	5
Kokku käibevarad	14 490	12 876	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	586	592	3
Materiaalsed põhivarad	9 683	9 823	7
Immateriaalsed põhivarad	7	11	8
Kokku põhivarad	10 276	10 426	
Kokku varad	24 766	23 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4	3	
Võlad ja ettemaksed	3 839	3 964	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 843	3 967	
Kokku kohustised	3 843	3 967	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72	72	13
Ülekurs	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 306	16 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588	1 721	
Kokku omakapital	20 923	19 335	
Kokku kohustised ja omakapital	24 766	23 302	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 19.06.2017.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	30 986	32 891	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 921	-26 534	15
Brutokasum (-kahjum)	6 065	6 357	
Turustuskulud	-3 876	-4 088	16
Üldhalduskulud	-585	-555	17
Muud äritulud	7	33	
Muud ärikulud	-17	-14	
Äriksaum (kahjum)	1 594	1 733	
Intressitulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 588	1 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588	1 721	

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.05.2017.....

Signature/allkiri.....*EP*.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 594	1 733	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	301	233	7,8
Kokku korrigeerimised	301	233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	393	-250	3
Varude muutus	-85	-532	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-125	-158	10
Kokku rahavood äritegevusest	2 078	1 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-187	-2 932	7
Antud laenud	-16	-33	3
Antud laenude tagasimaksud	52	86	3
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-150	-2 876	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	1 929	-1 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 359	3 232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 929	-1 849	
Valuutakursside muutuste mõju	-7	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 281	1 359	2

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2017.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	72	950	7	16 585	17 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 721	1 721
31.12.2015	72	950	7	18 306	19 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 588	1 588
31.12.2016	72	950	7	19 894	20 923

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2017.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni houseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....[signature].....
 KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdüd kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksud ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksimumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2017.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa nr.12.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS FEB (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane

pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS FEB seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev-ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	38	32
Arvelduskontod	3 243	1 327
Kokku raha	3 281	1 359

intended for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2017.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 276	3 693	583	4
Ostjatelt laekumata arved	5 368	4 785	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 092	-1 092		4
Muud nõuded	474	471	3	
Laenu nõuded	197	194	3	
Viitlaekumised	277	277		
Ettemaksed	64	64		
Tulevaste perioodide kulud	64	64		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 814	4 228	586	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 578	3 995	583	4
Ostjatelt laekumata arved	5 447	4 864	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-869	-869		4
Muud nõuded	575	566	9	
Laenu nõuded	232	223	9	
Viitlaekumised	343	343		
Ettemaksed	60	60		
Tulevaste perioodide kulud	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 213	4 621	592	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 785	4 864	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 092	-869	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 693	3 995	3

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu on 2016. aastal 300 tuhat eurot (2015: 250 tuhat eurot), vaata lisa 16.

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	6 747	6 784
Ettemaksed varude eest	234	112
Kokku varud	6 981	6 896

2016. aastal moodustas varude allahindlus 121 (2015:113) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 12 tuhat, praakkaup 46 tuhat, laos riknenud kaup 19 tuhat ja utiliseeritud kaup 44 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	238	189
Üksikisiku tulumaks	40	38
Sotsiaalmaks	84	79
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	372	317

Maksuvõlad on kajastatud lisas nr. 11 Võlad ja ettemaksed.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....ER.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 091	4 959	469	2 170	2 170	8 689
Akumuleeritud kulum		-1 305	-272			-1 577
Jääkmaksumus	1 091	3 654	197	2 170	2 170	7 112
Ostud ja parendused	9		133	2 790	2 790	2 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9			2 790	2 790	2 799
Muud ostud ja parendused			133			133
Amortisatsioonikulu		-156	-65			-221
Ümberklassifitseerimised	309	4 673	-22	-4 960	-4 960	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	309	4 673	-22	-4 960	-4 960	0
Muud muutused		1	-1			0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 409	9 468	549	0	0	11 426
Akumuleeritud kulum		-1 296	-307	0	0	-1 603
Jääkmaksumus	1 409	8 172	242	0	0	9 823
Ostud ja parendused		12	175			187
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12				12
Muud ostud ja parendused			175			175
Amortisatsioonikulu		-211	-86			-297
Ümberklassifitseerimised		-30				-30
Ümberklassifitseerimine varudega		-30				-30
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 409	9 450	724			11 583
Akumuleeritud kulum		-1 507	-393			-1 900
Jääkmaksumus	1 409	7 943	331			9 683

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2017.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

7

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-114	-114
Jääkmaksumus	16	16
Amortisatsioonikulu	-5	-5
31.12.2015		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-119	-119
Jääkmaksumus	11	11
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2016		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-123	-123
Jääkmaksumus	7	7

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	221	329

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 10 Võlad ja ettemaksud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 189	3 189	
Võlad töövõtjatele	176	176	11
Maksuvõlad	372	372	6
Saadud ettemaksud	65	65	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	37	37	19
Kokku võlad ja ettemaksud	3 839	3 839	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 281	3 281	
Võlad töövõtjatele	177	177	11
Maksuvõlad	317	317	6
Saadud ettemaksud	107	107	
Muud saadud ettemaksud	107	107	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	82	82	19
Kokku võlad ja ettemaksud	3 964	3 964	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	56	27	
Puhkusetasude kohustis	120	150	
Kokku võlad töövõtjatele	176	177	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 979	3 661
Kokku tingimuslikud kohustised	3 979	3 661

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 19 894 (2015: 18 306) tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 979 (2015: 3 661) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 15 915 (2015: 14 645) tuhat eurot.

initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiate nimiväärtus eurodes.

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 403	32 219
Läti	34	36
Soome	490	439
Rootsi	26	12
Leedu	9	21
Saksamaa	17	45
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 979	32 772
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	7	118
Norra	0	1
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7	119
Kokku müügitulu	30 986	32 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük	24 711	26 304
Tööriistade müük	3 925	3 921
Elektri- ja nõrkvoolu materjalide müük	2 350	2 666
Kokku müügitulu	30 986	32 891

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....19.06.2017.....

Signature/allkiri.....*PR*.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-23 809	-25 346	
Transpordikulud	-95	-151	
Üür ja rent	-27	-28	
Tööjõukulud	-738	-741	18
Laokulud	-42	-49	
Muud kulud	-88	-105	
Tolli kulud	-1	-1	
Varude allahindlus	-121	-113	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 921	-26 534	

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	-104	-215	
Transpordikulud	-326	-286	
Lähetuskulud	-14	-7	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-300	-250	4
Tööjõukulud	-1 886	-2 017	18
Amortisatsioonikulu	-301	-226	7,8
Reklaami kulud	-167	-208	
Kommunaalteenuste kulud	-181	-191	
IT kulud	-198	-213	
Sidekulud	-46	-38	
Muud	-353	-437	
Kokku turustuskulud	-3 876	-4 088	

Muude kulude all 353 (2015: 437) tuhat eurot on kajastatud muud müügiga seotud kulud nagu müügisaalide stendide korrastamine, õigusabi kulud jms.

intended for identification purposes only
 Ailkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Transpordikulud	-26	-30	
Mitmesugused bürookulud	-12	-13	
Koolituskulud	-18	-10	
Tööjõukulud	-304	-310	18
Muud	-48	-39	
Sidekulud	-3	-3	
Varakindlustuskulud	-25	-26	
Koristuskulud	-149	-124	
Kokku üldhalduskulud	-585	-555	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	-2 187	-2 296	
Sotsiaalmaksud	-741	-772	
Kokku tööjõukulud	-2 928	-3 068	15,16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133	139	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	133	139	

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	AHLSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja	AHLSELL AB
Riik, kus kontserni emaetevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaetevõtja	11	34
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26	48

Ostud ja müügid

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	120	273
Sidusettevõtjad	472	553

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	52	52

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartechnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisas nr.10 "Võlad ja ettemaksed"

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....19.06.2017.....
 Signature/allkiri.....*[Handwritten Signature]*.....
 KPMG, Tallinn


Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

aktsiaselts FEB (registrikood: 10109270) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Johan Olov Nilsson



Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise

väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärtesitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkata oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 19.06.2017



Eero Kaup
Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588
Kokku	19 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 894
Kokku	19 894

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588
Kokku	19 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 894
Kokku	19 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	24711000	79.75%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3925000	12.67%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	2350000	7.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee