

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänava/talu nimi, Forelli tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2018. aastal oli AS FEB-i müügitulu 36 999 tuhat eurot (2017: 35 511), mis on 4,2% rohkem kui 2017. aastal. Seejuures 98 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2018. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 070 tuhat eurot (2017: 1 875). Ettevõtte varade bilansiline maksumus vähenes 2018. aasta jooksul 1 699 tuhat eurot ja moodustas 25 930 tuhat eurot (2017 : 27 629). Omakapital vähenes aastaga 1 730 tuhat eurot, moodustades 21 068 tuhat eurot (2017: 22 798).

2018. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 207 tuhat eurot.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei akstud. Tegevjuhile makstud tasu oli 68 (2017: 51) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 124 (2017: 134) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 659 (2017: 2 542) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2018. aastal jätkab AS FEB sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh eur)	36 999	35 511
Müügitulu muutus	4,19%	14,60%
Brutokasumi määr	19,12%	19,85%
Puhaskasum (tuh eur)	1 070	1 875
Puhasrentaabilus	2,89%	5,28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,29	3,64
ROA	4,12%	6,79%

ROE	5,08%	8,22%
-----	-------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Erik Andersson
Juhatuse liige

12.06.2019



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 379	4 789	2
Nõuded ja ettemaksed	3 726	4 313	3
Varud	8 903	8 484	5
Kokku käibevarad	16 008	17 586	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	583	584	3
Materiaalsed põhivarad	9 339	9 456	7
Immateriaalsed põhivarad	0	3	8
Kokku põhivarad	9 922	10 043	
Kokku varad	25 930	27 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7	4	
Võlad ja ettemaksed	4 855	4 827	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 862	4 831	
Kokku kohustised	4 862	4 831	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72	72	13
Ülekurss	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 969	19 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070	1 875	
Kokku omakapital	21 068	22 798	
Kokku kohustised ja omakapital	25 930	27 629	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	36 999	35 511	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 925	-28 461	15
Brutokasum (-kahjum)	7 074	7 050	
Turustuskulud	-4 620	-4 499	16
Üldhalduskulud	-702	-640	17
Muud äritulud	76	16	
Muud ärikulud	-49	-24	
Ärikasum (kahjum)	1 779	1 903	
Intressitulud	14	1	
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 770	1 875	
Tulumaks	-700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070	1 875	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 779	1 903	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	327	325	7,8
Kokku korrigeerimised	327	325	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	587	-96	3
Varude muutus	-419	-1 503	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-672	988	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 602	1 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-207	-94	7
Antud laenud	-36	-26	3
Antud laenude tagasimaksed	49	39	3
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191	-79	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 800	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 800	0	
Kokku rahavood	-1 389	1 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 789	3 281	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 389	1 538	
Valuutakursside muutuste mõju	-21	-30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 379	4 789	2

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2016	72	950	7	19 894	20 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 875	1 875
31.12.2017	72	950	7	21 769	22 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 070	1 070
Väljakuulutatud dividendid				-2 800	-2 800
31.12.2018	72	950	7	20 039	21 068

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdud kaupade eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.12.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS FEB (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS FEB seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	36	34
Arvelduskontod	3 343	4 755
Kokku raha	3 379	4 789

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 590	3 007	583	4
Ostjatelt laekumata arved	4 685	4 102	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 095	-1 095		4
Muud nõuded	553	553		
Laenunõuded	171	171		
Viitlaekumised	382	382		
Ettemaksed	166	166		
Tulevaste perioodide kulud	166	166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 309	3 726	583	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 235	3 652	583	4
Ostjatelt laekumata arved	5 438	4 855	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 203	-1 203		4
Muud nõuded	572	571	1	
Laenunõuded	184	183	1	
Viitlaekumised	388	388		
Ettemaksed	90	90		
Tulevaste perioodide kulud	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 897	4 313	584	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 102	4 855	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 095	-1 203	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 007	3 652	3

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	8 671	8 266
Ettemaksed varude eest	232	218
Kokku varud	8 903	8 484

2018. aastal moodustas varude allahindlus 136 (2017:182) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 12 tuhat, praakkaup 49 tuhat, laos riknenud kaup 30 tuhat ja utiliseeritud kaup 45 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	696	4
Käibemaks	169	201
Üksikisiku tulumaks	39	32
Sotsiaalmaks	103	104
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 019	352

Maksuvõlad on kajastatud lisas nr. 10 Võlad ja ettemaksed.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 409	9 100	611	11 120
Akumuleeritud kulum		-1 366	-298	-1 664
Jääkmaksumus	1 409	7 734	313	9 456
Ostud ja parendused		142	65	207
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		142		142
Muud ostud ja parendused			65	65
Amortisatsioonikulu		-208	-116	-324
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 409	9 242	676	11 327
Akumuleeritud kulum		-1 574	-414	-1 988
Jääkmaksumus	1 409	7 668	262	9 339

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-127	-127
Jääkmaksumus	3	3
Amortisatsioonikulu	-3	-3
31.12.2018		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-130	-130
Jääkmaksumus	0	0

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Ben

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	209	215

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 462	3 462	
Võlad töövõtjatele	231	231	11
Maksuvõlad	1 019	1 019	6
Saadud ettemaksed	91	91	
Muud saadud ettemaksed	91	91	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	52	52	19
Kokku võlad ja ettemaksed	4 855	4 855	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 040	4 040	
Võlad töövõtjatele	221	221	11
Maksuvõlad	352	352	6
Muud võlad	49	49	
Muud viitvõlad	49	49	
Saadud ettemaksed	136	136	
Muud saadud ettemaksed	136	136	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	29	29	19
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	52	58	
Puhkusetasude kohustis	179	163	
Kokku võlad töövõtjatele	231	221	10

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 943	4 354
Kokku tingimuslikud kohustised	3 943	4 354

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 20 039 (2017: 21 769) tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 943 (2017: 4 354) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 096 (2017: 17 415) tuhat eurot.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 431	34 982
Läti	50	45
Soome	486	398
Rootsi	4	15
Leedu	28	27
Saksamaa	0	44
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 999	35 511
Kokku müügitulu	36 999	35 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük	29 398	28 319
Tööriistade müük	4 314	4 287
Elektri- ja nõrkvoolu materjalide müük	3 287	2 905
Kokku müügitulu	36 999	35 511

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

GN

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-28 801	-27 294	
Transpordikulud	-50	-57	
Üür ja rent	-24	-27	
Tööjõukulud	-785	-764	18
Laokulud	-39	-44	
Muud kulud	-91	-92	
Tolli kulud	-2	-1	
Varude allahindlus	-133	-182	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 925	-28 461	

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-100	-103	
Transpordikulud	-429	-388	
Lähetuskulud	-31	-15	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-210	-300	4
Tööjõukulud	-2 351	-2 239	18
Amortisatsioonikulu	-328	-326	7,8
Reklaami kulud	-168	-173	
Kommunaalteenuste kulud	-208	-188	
IT kulud	-271	-238	
Sidekulud	-40	-48	
Erisoodustuste kulu	-152	-163	
Muud	-332	-318	
Kokku turustuskulud	-4 620	-4 499	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	-26	-26	
Mitmesugused bürookulud	-5	-8	
Koolituskulud	-11	-9	
Tööjõukulud	-408	-361	18
Muud	-52	-48	
Sidekulud	-6	-2	
Varakindlustuskulud	-30	-33	
Koristuskulud	-164	-153	
Kokku üldhalduskulud	-702	-640	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-2 659	-2 542	
Sotsiaalmaksud	-885	-822	
Kokku tööjõukulud	-3 544	-3 364	15,16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	124	134	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	124	134	

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AHLSSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	AHLSSELL AB
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	12	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40	26

Ostud ja müügid

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

18

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	220	138
Sidusettevõtjad	426	430

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	68	51

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartechnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisas nr.10 "Võlad ja ettemaksed"

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 06. 2019

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 12. juuni 2019



Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070
Kokku	20 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 070
Kokku	1 070

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070
Kokku	20 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 070
Kokku	1 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	29398000	79.46%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	4314000	11.66%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	3287000	8.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee