

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänava/talu nimi, Forelli tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20



Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2020. aastal oli AS FEB-i müügitulu 34 471 tuhat eurot (2019: 37 993), mis on 9,3% vähem kui 2019. aastal. Seejuures 98 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2020. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 577 tuhat eurot (2019: 1 593). Ettevõtte varade bilansiline maksumus vähenes 2020. aasta jooksul 1 719 tuhat eurot ja moodustas 25336 tuhat eurot (2019 : 27055). Omakapital vähenes aastaga 923 tuhat eurot, moodustades 21 738 tuhat eurot (2019: 22 661).

2020. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 370 tuhat eurot.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei akstud. Tegevjuhiile makstud tasu oli 43 (2019: 52) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 127 (2018: 134) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 494 (2019: 2 695) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2020. aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	34 471	37 993
Müügitulu muutus	-9,27%	2,69%
Brutokasumi määr	18,3%	18,7%
Puhaskasum (tuh eur)	577	1 593
Puhasrentaabilus	1,67%	4,19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,43	4,01
ROA	2,28%	5,89%

ROE	2,65%	7,03%
-----	-------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Erik Andersson
Juhatuse liige

12.05.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 485	3 130	2
Nõuded ja ettemaksed	3 896	4 813	3
Varud	8 560	9 702	5
Kokku käibevarad	15 941	17 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 395	9 410	7
Kokku põhivarad	9 395	9 410	
Kokku varad	25 336	27 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2	4	
Võlad ja ettemaksed	3 596	4 390	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 598	4 394	
Kokku kohustised	3 598	4 394	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72	72	12
Ülekurs	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 132	20 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	1 593	
Kokku omakapital	21 738	22 661	
Kokku kohustised ja omakapital	25 336	27 055	

12. 05. 2021

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	34 471	37 993	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 176	-30 884	14
Brutokasum (-kahjum)	6 295	7 109	
Turustuskulud	-4 792	-4 802	15
Üldhalduskulud	-602	-671	16
Muud äritulud	17	8	
Muud ärikulud	-30	-34	
Ärikasum (kahjum)	888	1 610	
Intressitulud	9	9	
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	871	1 593	
Tulumaks	-294	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577	1 593	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

12. 05. 2021

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	888	1 610	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	385	362	7
Kokku korrigeerimised	385	362	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	917	-504	3
Varude muutus	1 142	-799	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-796	168	9
Kokku rahavood äritegevusest	2 536	837	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-370	-433	7
Antud laenuid	-42	-16	3
Antud laenude tagasimaksed	47	61	3
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-364	-387	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3	0	
Makstud dividendid	-1 500	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-294	-700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 797	-700	
Kokku rahavood	375	-250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 130	3 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375	-250	
Valuutakursside muutuste mõju	-20	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 485	3 130	2

12. 05. 2021

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	72	950	7	20 039	21 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 593	1 593
31.12.2019	72	950	7	21 632	22 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)				577	577
Väljakuulutatud dividendid				-1 500	-1 500
31.12.2020	72	950	7	20 709	21 738

12. 05. 2021



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjaltelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdud kaupade eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2020 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.11.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS FEB (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane

pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS FEB seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	59	49
Arvelduskontod	3 426	3 081
Kokku raha	3 485	3 130

12. 05. 2021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 247	3 247	4
Ostjatelt laekumata arved	3 682	3 682	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-435	-435	4
Muud nõuded	492	492	
Laenu nõuded	121	121	
Viitlaekumised	371	371	
Ettemaksed	157	157	
Tulevaste perioodide kulud	157	157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 896	3 896	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 034	4 034	4
Ostjatelt laekumata arved	4 313	4 313	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-279	-279	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	
Muud nõuded	636	636	
Laenu nõuded	127	127	
Viitlaekumised	509	509	
Ettemaksed	128	128	
Tulevaste perioodide kulud	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 813	4 813	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 682	4 313	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-435	-279	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 247	4 034	3

12. 05. 2021

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	8 384	9 469
Ettemaksed varude eest	176	233
Kokku varud	8 560	9 702

2020. aastal moodustas varude allahindlus 136(2019:133) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 15 tuhat, praakkaup 55 tuhat, laos riknenud kaup 11 tuhat ja utiliseeritud kaup 55 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	201	15	233
Üksikisiku tulumaks	29		36
Sotsiaalmaks	85		102
Kohustuslik kogumispension	4		5
Töötuskindlustusmaksed	4		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	323	15	383

Maksuvõlad on kajastatud lisas nr 9 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 409	9 235	973		11 617
Akumuleeritud kulum		-1 785	-422		-2 207
Jääkmaksumus	1 409	7 450	551		9 410
Ostud ja parendused			298	72	370
Muud ostud ja parendused			298	72	370
Amortisatsioonikulu		-235	-150		-385
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 409	9 235	1 271	72	11 987
Akumuleeritud kulum		-2 020	-572		-2 592
Jääkmaksumus	1 409	7 215	699	72	9 395

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	277	276

12. 05. 2021

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 902	2 902	
Võlad töövõtjatele	212	212	10
Maksuvõlad	323	323	6
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	122	122	
Muud saadud ettemaksed	122	122	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	20	20	18
Kokku võlad ja ettemaksed	3 596	3 596	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 612	3 612	
Võlad töövõtjatele	243	243	10
Maksuvõlad	383	383	6
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	43	43	18
Kokku võlad ja ettemaksed	4 390	4 390	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	45	61	
Puhkusetasude kohustis	167	182	
Kokku võlad töövõtjatele	212	243	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 142	4 326
Kokku tingimuslikud kohustised	4 142	4 326

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 20 709 (2019: 21 632) tuhat eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 142 (2019: 4 326) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 567 (2019: 17 306) tuhat eurot.

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 083	37 502
Soome	282	416
Rootsi	79	5
Läti	17	47
Leedu	8	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 471	37 993
Kokku müügitulu	34 471	37 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük	28 162	30 575
Tööriistade müük	3 683	4 119
Elektri-ja nõrkvoolu materjalide müük	2 626	3 299
Kokku müügitulu	34 471	37 993

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-27 038	-29 693	
Transpordikulud	-37	-50	
Üür ja rent	-29	-22	
Tööjõukulud	-787	-832	17
Laokulud	-53	-54	
Muud kulud	-14	-70	
Tolli kulud	-1	-1	
Varude alahindlus	-217	-162	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 176	-30 884	

12. 05. 2021

Lisa 15 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-151	-151	
Transpordikulud	-475	-487	
Lähetuskulud	-13	-29	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-230	-120	4
Tööjõukulud	-2 237	-2 406	17
Amortisatsioonikulu	-385	-362	7
Reklaami kulud	-165	-175	
Kommunaalteenuste kulud	-168	-205	
IT kulud	-415	-355	
Sidekulud	-33	-28	
Erisoodustuste kulu	-151	-121	
Muud	-369	-363	
Kokku turustuskulud	-4 792	-4 802	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Transpordikulud	-26	-26	
Mitmesugused bürookulud	-9	-8	
Koolituskulud	-2	-4	
Tööjõukulud	-303	-357	17
Muud	-49	-74	
Sidekulud	-7	-4	
Varakindlustuskulud	-19	-32	
Koristuskulud	-187	-166	
Kokku üldhalduskulud	-602	-671	

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	-2 494	-2 695	
Sotsiaalmaksud	-833	-900	
Kokku tööjõukulud	-3 327	-3 595	14,15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	127	134	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	127	134	

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AHLSSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AHLSSELL AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3	22
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19	21

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	337	348
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	275	444

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	43	52

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartehnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisa nr.9 "Võlad ja ettemaksed"

12. 05. 2021



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

FEB AS (registrikood: 10109270) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Erik Gösta Andersson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Allkiri

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Erik Gösta Andersson', written over a horizontal line.



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses finantsaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17



Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606



Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

Tallinn, 12. mai 2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577
Kokku	20 709
Jaotamine	
Kokku	20 709

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577
Kokku	20 709
Jaotamine	
Kokku	20 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	28162000	81.70%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3683000	10.68%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	2626000	7.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee