

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänava/talu nimi, Forelli tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisltnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

En

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21



Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müüglkett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmeaga FEB-i müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2021. aastal oli AS FEB-i müügitulu 38 362 tuhat eurot (2020: 34 471), mis on 11,3% rohkem kui 2020. aastal. Seejuures 98 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2021. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 883 tuhat eurot (2020: 557). Ettevõtte varade bilansiline maksumus kasvas 2021. aasta jooksul 2 789 tuhat eurot ja moodustas 28 125 tuhat eurot (2020 : 25 336). Omakapital suurenes aastaga 383 tuhat eurot, moodustades 22 121 tuhat eurot (2020: 21 738).

2021. aastal investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 386 tuhat eurot.

Alates 01.11.2021 soetas FEB AS tütarettevõtte Vaga Tehnika Eesti OÜ. Tütarettevõtte on kajastatud FEB AS aruandes soetusmaksumuse meetodil. Konsolideeritud aruanne koostatakse AHLSELL grupi tasemel Rootsis.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Tegevjuhiile makstud tasu oli 49 (2020: 43) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 126 (2020: 127) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 838 (2020: 2 494) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2022. aastal jätkab AS FEB sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Partneritega väljaspool Euroopa Liitu arveldatakse peamiselt EUR-des või siis vähesel määral ka nende riikide kohalikus valuutas, peamiselt Rootsi kroonides, Inglise naelades või USA dollarites. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest nende riikide kohalikes valuutades, kuid nimetatud riikide osakaal ei ole kogu müügi ja ostude suhtes nii suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Nimetatud riikide valuutad on ajalooliselt olnud euro suhtes üsna stabiilsed. Ajalooliselt ei ole omanud kursimuutused ettevõtte finantstulemustele olulist mõju. Laenu intressimäär on fikseeritud.

Ettevõtte püstitab keskkonnasäästlike tegevustele eesmärgid ja jälgib nende eesmärkide täitmist. Peamiseks eesmärgiks on keskkonnamäära alase jalajälje vähendamine, k.a CO2 saaste ja energia kasutamise vähendamine, s.h taastuvenergia kasutamise suurendamine (n. päikeseenergia), materjalide taaskasutamine, jäätmete liikide kaupa kogumine ja utiliseerimine (s.h pakendiringluse seaduse täitmine). Olles ka sotsiaalselt vastutav ettevõtte, toetame Eestis aktiivselt huvitegevust ja professionaalset sporti.

Vene-Ukraina konflikt ja inflatsioon: Hindame jooksvalt inflatsioonilisest keskkonnast ja Venemaale rakendatud sanktsioonidest tulenevaid ohte meie majandustegevusele ja rakendame riske maandavaid meetmeid. Kuivõrd Eestis ja Euroopas on lühiajaliselt keerukas hinnata sõjalise konflikti kestvust, siis käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist olukorra edasise võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh eur)	38 362	34 471
Müügitulu muutus	11,29%	-9,27%

Brutokasumi määr	20,8%	18,3%
Puhaskasum (tuh eur)	1 883	577
Puhasrentaablus	4,91%	1,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,71	4,43
ROA	6,7%	2,28%
ROE	8,51%	2,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Erik Andersson
Juhatuse liige

27.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 357	3 485	2
Nõuded ja ettemaksed	4 513	3 896	3
Varud	10 417	8 560	5
Kokku käibevarad	16 287	15 941	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 474	0	7
Materiaalsed põhivarad	9 083	9 395	8
Immateriaalsed põhivarad	281	0	9
Kokku põhivarad	11 838	9 395	
Kokku varad	28 125	25 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 008	2	20
Võlad ja ettemaksed	4 996	3 596	11
Kokku lühiajalised kohustised	6 004	3 598	
Kokku kohustised	6 004	3 598	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72	72	14
Ülekurs	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 209	20 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 883	577	
Kokku omakapital	22 121	21 738	
Kokku kohustised ja omakapital	28 125	25 336	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 362	34 471	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 385	-28 176	16
Brutokasum (-kahjum)	7 977	6 295	
Turustuskulud	-5 075	-4 792	17
Üldhalduskulud	-751	-602	18
Muud äritulud	25	17	
Muud ärikulud	-25	-30	
Ärikasum (kahjum)	2 151	888	
Intressitulud	17	9	
Muud finantstulud ja -kulud	-35	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 133	871	
Tulumaks	-250	-294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 883	577	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 151	888	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	418	385	8,9
Kokku korrigeerimised	418	385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-617	917	3
Varude muutus	-1 857	1 142	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 400	-796	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 495	2 536	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-386	-370	8,9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 474	0	7
Antud laenud	-77	-42	
Antud laenude tagasimaksed	90	47	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 846	-364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	0	20
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3	
Makstud dividendid	-1 500	-1 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-250	-294	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-750	-1 797	
Kokku rahavood	-2 101	375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 485	3 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 101	375	
Valuutakursside muutuste mõju	-27	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 357	3 485	2

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2019	72	950	7	21 632	22 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)				577	577
Väljakuulutatud dividendid				-1 500	-1 500
31.12.2020	72	950	7	20 709	21 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 883	1 883
Väljakuulutatud dividendid				-1 500	-1 500
31.12.2021	72	950	7	21 092	22 121

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. AS FEB ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, kes oma asukohamaa seaduste kohaselt on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältib pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, loositakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiselsvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampäär 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdud kaupade eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba oamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kinglustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86.

Soodsamat maksumäära saab

kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.12

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS FEB (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapool (juhul kui kolmandaks osapoolaks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS FEB seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	76	59
Arvelduskontod	1 281	3 426
Kokku raha	1 357	3 485

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.06.2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 841	3 841	4
Ostjatelt laekumata arved	4 277	4 277	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-436	-436	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	10	10	
Laenu nõuded	23	23	
Muud nõuded	398	398	
Villaekumised	398	398	
Ettemaksed	241	241	
Tulevaste perioodide kulud	241	241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 513	4 513	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 247	3 247	4
Ostjatelt laekumata arved	3 682	3 682	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-435	-435	4
Laenu nõuded	121	121	
Muud nõuded	371	371	
Villaekumised	371	371	
Ettemaksed	157	157	
Tulevaste perioodide kulud	157	157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 896	3 896	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 287	3 682	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-436	-435	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 851	3 247	3

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	10 045	8 384
Ettemaksed varude eest	372	176
Kokku varud	10 417	8 560

2021. aastal moodustas varude allahindlus 174 (2020:217) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 5 tuhat, praakkaup 61 tuhat, laos riknenud kaup 19 tuhat ja utiliseeritud kaup 89 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	207	201
Üksikisiku tulumaks	57	29
Erisoodustuse tulumaks	2	0
Sotsiaalmaks	103	85
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380	323

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 474
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 474

Alates 01.11.2021 soetas FEB AS tütarettevõtte Vaga Tehnika Eesti OÜ. Tütarettevõtte on kajastatud FEB AS aruandes soetusmaksumuse meetodil. Konsolideeritud aruanne koostatakse AHLSELL grupi tasemel Rootsis.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 409	9 235	1 271	72	11 987
Akumuleeritud kulum		-2 020	-572		-2 592
Jääkmaksumus	1 409	7 215	699	72	9 395
Ostud ja parendused		1	158	44	203
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1			1
Muud ostud ja parendused			158	44	202
Amortisatsioonikulu		-234	-165		-399
Ümberliigitamised				-116	-116
Muud ümberliigitamised				-116	-116
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 409	9 236	1 429	0	12 074
Akumuleeritud kulum		-2 254	-737	0	-2 991
Jääkmaksumus	1 409	6 982	692	0	9 083

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	184	184
Amortisatsioonikulu	-19	-19
Ümberliigitamised	116	116
31.12.2021		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-19	-19
Jääkmaksumus	281	281

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	256	277

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 905	3 905	
Võlad töövõtjatele	321	321	12
Maksuvõlad	380	380	6
Muud võlad	30	30	
Muud viitvõlad	30	30	
Saadud ettemaksed	261	261	
Muud saadud ettemaksed	261	261	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	99	99	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 996	4 996	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 902	2 902	
Võlad töövõtjatele	212	212	12
Maksuvõlad	323	323	6
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	122	122	
Muud saadud ettemaksed	122	122	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	20	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 596	3 596	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	112	45	
Puhkusetasude kohustis	209	167	
Kokku võlad töövõtjatele	321	212	11

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 218	4 142
Kokku tingimuslikud kohustised	4 218	4 142

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 21 092 (2020: 20 709) tuhat eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 218 (2020: 4 142) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 874 (2020: 16 567) tuhat eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 007	34 083
Soome	180	282
Rootsi	17	79
Läti	72	17
Leedu	44	8
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	42	2
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 362	34 471
Kokku müügitulu	38 362	34 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük	30 804	28 162
Tööriistade müük	3 985	3 683
Elektri- ja nõrkvoolu materjalide müük	3 573	2 626
Kokku müügitulu	38 362	34 471

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-29 160	-27 038	
Transpordikulud	-62	-37	
Üür ja rent	-8	-29	
Tööjõukulud	-825	-787	19
Laokulud	-69	-53	
Muud kulud	-87	-14	
Tolli kulud	0	-1	
Varude allahindlus	-174	-217	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 385	-28 176	

Lisa 17 Turustuskulud (tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-150	-151	
Transpordikulud	-500	-475	
Lähetuskulud	-2	-13	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-235	-230	3,4
Tööjõukulud	-2 484	-2 237	19
Amortisatsioonikulu	-418	-385	8,9
Reklaami kulud	-80	-165	
Kommunaalteenuste kulud	-257	-168	
IT kulud	-454	-415	
Sidekulud	-47	-33	
Erisoodustuste kulu	-92	-151	
Muud	-356	-369	
Kokku turustuskulud	-5 075	-4 792	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn



Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Transpordikulud	-26	-26	
Mitmesugused bürookulud	-15	-9	
Koolituskulud	-2	-2	
Tööjõukulud	-443	-303	19
Muud	-50	-49	
Sidekulud	-4	-7	
Varakindlustuskulud	-25	-19	
Koristuskulud	-186	-187	
Kokku üldhalduskulud	-751	-602	

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	-2 838	-2 494	
Sotsiaalmaksud	-914	-833	
Kokku tööjõukulud	-3 752	-3 327	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	126	127	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	126	127	

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AHLSSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AHLSSELL AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	0
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 006	0
Kokku laenukohustised	1 006	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	67	3

Tütarettevõtjad	2	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30	19
Kokku võlad ja ettemaksed	99	22

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000	0	1 000	6
Kokku laenukohustised	1 000	0	1 000	6

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tütarettevõtjad	30	0
Kokku müüdid	30	0

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	492	337
Tütarettevõtjad	4	0
Sidusettevõtjad	428	275
Kokku ostetud	924	612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	49	43

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartechnika, elektri kaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisa nr.9 "Võlad ja ettemaksed". Saadud laenu intressimäär on 3% aastas ja tagasimakse tähtaeg on 31.12.2022.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tütarettevõtte Vega Tehnika Eesti OÜ ühendati seisuga 01.04.2022 FEB AS-ga.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 06. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

FEB AS (registrikood: 10109270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Erik Gösta Andersson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Allkiri





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FEB AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud FEB AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Helen Veetamm'.

Helen Veetamm
Vandeauditiitori number 606

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Siim Külasepp'.

Siim Külasepp
Vandeauditiitori number 698
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 883
Kokku	21 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 092
Kokku	21 092

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 883
Kokku	21 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 092
Kokku	21 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	30804000	80.30%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3985000	10.39%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	3573000	9.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee