

OÜ Braves Properties

Registrikood 11238650

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 5 031 377

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja hooldus

10. ja 11. märtsi
2007. aastal
koostatud

28-06-2007

15

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 23.märts 2006.a. - 31.detsember 2006.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

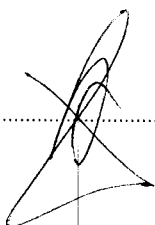
*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

Juhatuse liige.....Joel Mursal

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 8
Lisa 2 Raha	lk.11
Lisa 3 Põhivara	lk.11
Lisa 4 Kapitalirent	lk.11
Lisa 5 Laenukohustused	lk.12
Lisa 6 Maksuvõlad	lk.12
Lisa 7 Omakapital	lk.12
Lisa 8 Müügitulu	lk.12
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	lk.13



TEGEVUSARUANNE

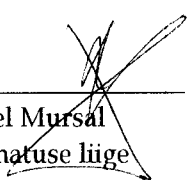
OÜ Braves Properties on 2006.aasta märtsis asutatud ettevõtte, mille peamised tegevusalad on järgmised:

- * projektijuhtimisteenused (objekti plaanilise osa organiseerimine, lubade ja kooskõlastuste hankimine tellijaile, ehitusprotsessi järelvalve)
- * kinnisvara haldusteenused (korterelamute ja büroohoonete haldamine, korrashoid, suhtlus elanike-üürnikega, kommunaalsete teenuste tagamine, arvete koostamine)
- * ehitus- ja remonditeenused (üldehitustööd erinevatel objektidel, erinevate seadmete paigaldamine)
- * kinnisvaratehingud

2006. aastal loodi ja laiendati ettevõtte kliendibaasi, saavutati pakutavate teenuste kvaliteedi tõus.

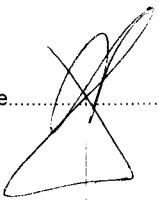
Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Lähiaastatel on plaanis investeerida infotehnoloogia seadmetesse ja ehitustööriistadesse.



Joel Mursai
Juhatuse liige

Tallinn, 21.juuni 2007



Juhatuse liige.....Joel Mursai

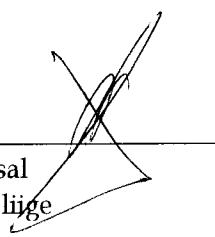
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Braves Properties 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

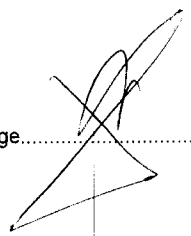
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Braves Properties on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Joel Mursal
Juhatus liige

Tallinn, 21.juuni 2007



Juhatus liige.....Joel Mursal

BILANSS
(kroonides)

		31.12.2006	23.03.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	44.386	40.000
Nõuded ostjate vastu		7.000	0
Ettemaksed teenuste eest		2.400	0
Käibevara kokku		53.786	40.000
Põhivara			
	Lisa 3, 4		
Materiaalne põhivara		48.489	0
Põhivara kokku		48.489	0
VARAD KOKKU		102.275	40.000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 5	14283	0
Võlad tarnijatele		3.989	0
Maksuvõlad	Lisa 6	717	0
Lühiajalised kohustused kokku		18.989	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 5	12.531	0
Pikaajalised kohustused kokku		12.531	0
KOHUSTUSED KOKKU		31.520	0
Omakapital			
	Lisa 7		
Osakapital		40.000	40.000
Aruandeaasta kasum		30.755	0
OMAKAPITAL KOKKU		70.755	40.000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		102.275	40.000

Juhatuse liige.....Joel Mursal

KASUMIARUANNE
(kroonides)**23.03.06 - 31.12.06**

Müügitulu	Lisa 8	81.771
Muud äritulud		2
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2.316
Muud tegevuskulud		-43.378
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	-4.025
Ärikasum		32.054
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		15
Intressikulud		-1.314
Finantstulud ja -kulud kokku		-1.299
Kasum enne tulumaksustamist		30.755
Aruandeaasta puhaskasum		30.755

Juhatuse liige.....Joel Mursal

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

23.03.-31.12.2006

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		32.054
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	4.025
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9.400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4.706
Makstud intressid		-1.314
Kokku rahavood äritegevusest		30.071
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 3	-13.514
Saadud intressid		15
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13.499
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		8.000
Saadud laenude tagasimaksed		-8.000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-12.186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12.186
Rahavood kokku		4.386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
	Lisa 2	40.000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4.386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	44.386

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Aruandeaasta	Omakapital
	reserv	kapital	kasum	puhaskasum	kokku
Saldo seisuga 23.03.2006	40.000	0	0	0	40.000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	30.755	30.755
Saldo seisuga 31.12.2006	40.000	0	0	30.755	70.755

Juhatuse liige.....Joel Mursal

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Braves Properties 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ning -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

Juhatuse liige.....Joel Mursal

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööest.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

masinad ja seadmed	25% aastas
bürootehnika ja inventar	33% aastas

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust

Juhatuse liige.....Joel Mursal

on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige.....Joel Mursal

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	23.03.2006
Sularaha kassas	30.045	0
Pangakontod	14.341	40.000
Raha kokku	44.386	40.000

Lisa 3 Põhivara

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Põhivara kokku
Saldod seisuga 23.03.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
2006.a toimunud muutused			
Soetamine	40.100	12.414	52.514
Amortisatsioonikulu	-3.342	-683	-4.025
Saldod seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	40.100	12.414	52.514
Akumuleeritud kulum	-3.342	-683	-4.025
Jääkmaksumus	36.758	11.731	48.489

Lisa 4 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad, seadmed	Kokku
Saldod seisuga 23.03.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006.a toimunud muutused		
Soetamine	40.100	40.100
Amortisatsioonikulu	-3.342	-3.342
Saldod seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	40.100	40.100
Akumuleeritud kulum	-3.342	-3.342
Jääkmaksumus	36.758	36.758

Juhatuse liige.....Joel Mursal

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	26.814	14.283	12.531	19.09.2008	1,51%
Kokku	26.814	14.283	12.531		

Lisa 6 Maksuvõlad

	31.12.06		23.03.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Isiku tulumaks	0	717	0	0
Kokku	0	717	0	0

Lisa 7 Omakapital

	31.12.06	23.03.06
Osakapital	40.000	40.000
Osade arv	1	1

09.03.2006 tehti osakapitali rahaline sissemakse pangakontole 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslik reservkapital) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 26 755 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 869 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 886 krooni.

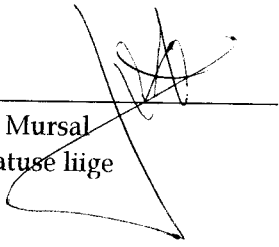
Lisa 8 Müügitulu

OÜ Braves Properties müügitulu 81 771 krooni koosneb 100% Eestis osutatud kinnisvara haldusteenustest.

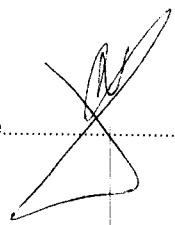
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Braves Properties 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

22.juunil 2007.a., allkirjastamine 22.juunil 2007.a.



Joel Mursal
Juhatuses liige

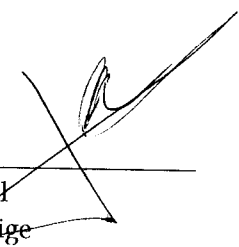


Juhatuses liige.....Joel Mursal

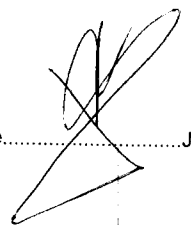
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Braves Properties juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a. puhaskasum
30 755 krooni järgmiselt:

1. moodustada kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
2. lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile 26 755 krooni



Joel Mursal
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....Joel Mursal

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Braves Properties on 22.juuni 2007.a. seisuga 1 (üks) osanik:

1.Joel Mursal, isikukood 38506055236, elukoht Tallinn; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Juhatuse liige.....Joel Mursal